



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 325 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINNSRO INVEST AS
Forretningsadresse: Hoffsjef Løvenskiolds vei 23A
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Christian Valeur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 908	14 962
Sum kostnader		21 908	14 962
Driftsresultat		-21 908	-14 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 596
Annen finansinntekt			3
Sum finansinntekter			5 599
Netto finans			5 599
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 908	-9 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 908	-9 363
Årsresultat		-21 908	-9 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 908	-9 363
Totalresultat		-21 908	-9 363
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 908	-9 363
Sum overføringer og disponeringer		-21 908	-9 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 807 425	2 787 800
Andre langsiktige fordringer	5		338 870
Sum finansielle anleggsmidler		2 807 425	3 126 670
Sum anleggsmidler		2 807 425	3 126 670
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 986	164 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 986	164 649
Sum omløpsmidler		461 986	164 649
SUM EIENDELER		3 269 411	3 291 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		80 589	58 681
Sum opptjent egenkapital		-80 589	-58 681
Sum egenkapital	3	119 411	141 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 150 000	3 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 150 000	3 150 000
Sum langsiktig gjeld		3 150 000	3 150 000
Sum gjeld		3 150 000	3 150 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 269 411	3 291 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 837379

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 325 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINNSRO INVEST AS
Forretningsadresse: Hoffsjef Løvenskiolds vei 23A
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Christian Valeur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 920 325 017
SINNSRO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 908	14 962
Sum kostnader		21 908	14 962
Driftsresultat		-21 908	-14 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 596
Annen finansinntekt			3
Sum finansinntekter			5 599
Netto finans			5 599
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 908	-9 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 908	-9 363
Årsresultat		-21 908	-9 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 908	-9 363
Totalresultat		-21 908	-9 363
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 908	-9 363
Sum overføringer og disponeringer		-21 908	-9 363



Organisasjonsnr: 920 325 017
SINNSRO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 807 425	2 787 800
Andre langsiktige fordringer	5		338 870
Sum finansielle anleggsmidler		2 807 425	3 126 670
Sum anleggsmidler		2 807 425	3 126 670
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		461 986	164 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 986	164 649
Sum omløpsmidler		461 986	164 649
SUM EIENDELER		3 269 411	3 291 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		80 589	58 681
Sum opptjent egenkapital		-80 589	-58 681
Sum egenkapital	3	119 411	141 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 150 000	3 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 150 000	3 150 000



Sum langsiktig gjeld	3 150 000	3 150 000
Sum gjeld	3 150 000	3 150 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 269 411	3 291 319



Organisasjonsnr: 920 325 017
SINNSRO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

Sinnsro Invest AS



Resultatregnskap

Sinnsro Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	21 908	14 962
Sum driftskostnader		<u>21 908</u>	<u>14 962</u>
Driftsresultat		<u>-21 908</u>	<u>-14 962</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5 596
Annen finansinntekt		0	3
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>5 599</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-21 908</u>	<u>-9 363</u>
Årsresultat		<u>-21 908</u>	<u>-9 363</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		21 908	9 363
Sum overføringer		<u>-21 908</u>	<u>-9 363</u>



Balanse

Sinnsro Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 807 425	2 787 800
Andre langsiktige fordringer	5	0	338 870
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 807 425</u>	<u>3 126 670</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 807 425</u>	<u>3 126 670</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 986	164 649
Sum omløpsmidler		<u>461 986</u>	<u>164 649</u>
Sum eiendeler		<u>3 269 411</u>	<u>3 291 319</u>



Balanse

Sinnsro Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-80 589	-58 681
Sum opptjent egenkapital		<u>-80 589</u>	<u>-58 681</u>
Sum egenkapital	3	<u>119 411</u>	<u>141 319</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 150 000	3 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 150 000</u>	<u>3 150 000</u>
Sum gjeld		<u>3 150 000</u>	<u>3 150 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 269 411</u>	<u>3 291 319</u>

Oslo, 30.06.2022
Styret i Sinnsro Invest AS

Eivind Harald Kjerstad
styreleder

Ingvild Ragna Myhre
styremedlem

Kristin Omholt-Jensen
styremedlem

Olaf Christian Valeur
daglig leder



Sinnsro Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Investeringer i andre selskaper - datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere. Etter reglene for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret.

Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Sinnsro Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-21 908	-9 363
Permanente forskjeller	0	-3
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Benyttet underskudd til fremføring	21 908	9 366
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Underskudd til fremføring	-47 259	-25 351	-21 908
Netto midlertidige forskjeller	-47 259	-25 351	-21 908
Utsatt skatt, 22%	-10 397	-5 577	4 820

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er beregnet utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.2021	200 000	-58 681	141 319
Resultat for perioden		-21 908	-21 908
Egenkapital pr 31.12.2021	200 000	-80 589	119 411

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Eivind Harald Kjerstad	10	5,00 %
KOJ Invest AS	95	47,50 %
Uroboros AS	95	47,50 %
Totalt antall aksjer	200	100,00 %

Daglig leder	Olaf Christian Valeur
Styrets leder	Eivind Harald Kjerstad
Styremedlem	Ingvild Ragna Myhre Kristin Omholt-Jensen



Sinnsro Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Aksjer i andre selskaper

Selskapet har aksjer i følgende selskap:

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Resultat	Egenkapital
Mestringshusene AS	Notodden	33 %	33 %	2 116 733	11 374 717
Husene AS	Oslo	33 %	33 %	-5 570	24 430
Gransheyden AS	Notodden	32 %	32 %	0	24 430
Mellomværende:			31.12.2021	31.12.2020	
Lån til Mestringshusene AS			0	338 870	

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld løper rentefritt og avdragsfritt i en periode på 4 år og 9 måneder i henhold til låneavtale.

Lånet fordeler seg slik:	31.12.2021	31.12.2020
Uroboros AS	1 575 000	1 575 000
KOJ Invest AS	1 575 000	1 575 000
	3 150 000	3 150 000




21 12 31 Sinnsro Invest AS - årsregnskap med noter.pdf

Name
Myhre, Ingvild Ragna

Date
2022-07-27

Timestamp
2022-07-27T11:17:09.710+02:00

Identification

 **Myhre, Ingvild Ragna**

Name
Valeur, Olaf Christian

Date
2022-07-27

Timestamp
2022-07-27T10:35:10.278+02:00

Identification


 **Valeur, Olaf Christian**

Name
Omholt-Jensen, Kristin

Date
2022-07-27

Timestamp
2022-07-27T10:56:35.752+02:00

Identification


 **Omholt-Jensen, Kristin**

Name
Kjerstad, Eivind Harald

Date
2022-07-27

Timestamp
2022-07-27T10:35:22.886+02:00

Identification

 **Kjerstad, Eivind Harald**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sinnsro Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sinnsro Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 21 908. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening



Revisors beretning 2021 for Sinnsro Invest AS



Mandal, 30. juni 2022
RSM Norge AS

Marianne Soteland
Marianne Soteland
Statsautorisert revisor