



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 247 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARLINDHAUG EIENDOM TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Petter Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 150 000 | |
| Sum inntekter | | 150 000 | |
| Kostnader | | | |
| Prosjektkostnad | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 55 766 | 45 331 |
| Sum kostnader | | 55 766 | 45 331 |
| Driftsresultat | | 94 234 | -45 331 |
| Annen rentekostnad | | 89 | |
| Sum finanskostnader | | 89 | |
| Netto finans | | -89 | |
| Resultat før skattekostnad | | 94 145 | -45 331 |
| Skattekostnad på resultat | | 20 712 | -9 973 |
| Årsresultat | | 73 433 | -35 358 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 73 433 | -35 358 |
| Totalresultat | | 73 433 | -35 358 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 73 433 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -35 358 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 73 433 | -35 358 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | | 9 973 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 9 973 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 9 973 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Egenregiprosjekter for salg | | 8 151 943 | 7 660 010 |
| Sum fordringer | | 8 151 943 | 7 660 010 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 155 782 | 44 447 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 155 782 | 44 447 |
| Sum omløpsmidler | | 8 307 725 | 7 704 456 |
| SUM EIENDELER | | 8 307 725 | 7 714 429 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 45 000 | 45 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 65 481 | 65 481 |
| Sum innskutt egenkapital | | 110 481 | 110 481 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 73 433 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 73 433 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 183 913 | 110 481 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 10 739 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 10 739 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 739 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 500 | 10 625 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 8 100 572 | 7 593 323 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 113 072 | 7 603 948 |
| Sum gjeld | | 8 123 811 | 7 603 948 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 307 725 | 7 714 429 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690214

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 247 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARLINDHAUG EIENDOM TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Petter Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 927 247 909
BRLINDHAUG EIENDOM TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 150 000 | |
| Sum inntekter | | 150 000 | |
| Kostnader | | | |
| Prosjektkostnad | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 55 766 | 45 331 |
| Sum kostnader | | 55 766 | 45 331 |
| Driftsresultat | | 94 234 | -45 331 |
| Annen rentekostnad | | 89 | |
| Sum finanskostnader | | 89 | |
| Netto finans | | -89 | |
| Resultat før skattekostnad | | 94 145 | -45 331 |
| Skattekostnad på resultat | | 20 712 | -9 973 |
| Årsresultat | | 73 433 | -35 358 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 73 433 | -35 358 |
| Totalresultat | | 73 433 | -35 358 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 73 433 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -35 358 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 73 433 | -35 358 |



Organisasjonsnr: 927 247 909
BÄRLINDHAUG EIENDOM TOMTESELSKAP AS

BALANSE

| Belöp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | | 9 973 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 9 973 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 9 973 |
| Omlöpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Egenregiprojekter for salg | | 8 151 943 | 7 660 010 |
| Sum fordringer | | 8 151 943 | 7 660 010 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 155 782 | 44 447 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 155 782 | 44 447 |
| Sum omlöpsmidler | | 8 307 725 | 7 704 456 |
| SUM EIENDELER | | 8 307 725 | 7 714 429 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 45 000 | 45 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 65 481 | 65 481 |
| Sum innskutt egenkapital | | 110 481 | 110 481 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 73 433 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 73 433 | |
| Sum egenkapital | | 183 913 | 110 481 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 10 739 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 10 739 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 10 739 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 12 500 | 10 625 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 100 572 | 7 593 323 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 113 072 | 7 603 948 |
| Sum gjeld | 8 123 811 | 7 603 948 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 8 307 725 | 7 714 429 |



Organisasjonsnr: 927 247 909
BARLINDHAUG EIENDOM TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Barlindhaug Eiendom tomteselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Barlindhaug Eiendom tomteselskap AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Tromsø, 3. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Kirsti Moe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------|---------------|------------------|
| Moe, Kirsti | BANKID | 2025-03-27 08:22 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Barlindhaug Eiendom
Tomteselskap AS

Org.nr.:927 247 909



Resultatregnskap

Barlindhaug Eiendom Tomteselskap AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 150 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 150 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 55 766 | 45 331 |
| Sum driftskostnader | | 55 766 | 45 331 |
| Driftsresultat | | 94 234 | -45 331 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 89 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -89 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 94 145 | -45 331 |
| Skattekostnad på resultat | | 20 712 | -9 973 |
| Årsresultat | | 73 433 | -35 358 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 73 433 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 35 358 |
| Sum overføringer | | 73 433 | -35 358 |



Balanse

Barlindhaug Eiendom Tomteselskap AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 9 973 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>0</u> | <u>9 973</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>0</u> | <u>9 973</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Egenregiprosjekter for salg | | 8 151 943 | 7 660 010 |
| Sum fordringer | | <u>8 151 943</u> | <u>7 660 010</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 155 782 | 44 447 |
| Sum omløpsmidler | | <u>8 307 725</u> | <u>7 704 456</u> |
| Sum eiendeler | | <u>8 307 725</u> | <u>7 714 429</u> |



Balanse

Barlindhaug Eiendom Tomteselskap AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 45 000 | 45 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 65 481 | 65 481 |
| Sum innskutt egenkapital | | 110 481 | 110 481 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 73 433 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 73 433 | 0 |
| Sum egenkapital | | 183 913 | 110 481 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 10 739 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 10 739 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 500 | 10 625 |
| Konserngjeld | | 8 100 572 | 7 593 323 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 113 072 | 7 603 948 |
| Sum gjeld | | 8 123 811 | 7 603 948 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 307 725 | 7 714 429 |

Tromsø, 03.03.2025

Styret i Barlindhaug Eiendom Tomteselskap AS

Trond Petter Robertsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Egenregiprosjekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

Konsernregnskap

Barlindhaug Eiendom Tomteselskap AS eies 100 % av Barlindhaug Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskapet til Barlindhaug Eiendom AS. Konsernregnskapet kan hentes ved konsernets hovedkontor i Sjølundvegen 2, Tromsø.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.