



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 904 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM VESTFOLD AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Leieinntekter	2	22 859 000	10 162 000
Sum inntekter		22 859 000	10 162 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivninger	3	10 565 000	4 228 000
Andre driftskostnader	2, 4, 5	1 919 000	313 000
Sum kostnader		12 484 000	4 541 000
Driftsresultat		10 374 000	5 621 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	3 000	
Annen renteinntekt	6		
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		3 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6, 7	13 458 000	9 819 000
Annen rentekostnad	6		
Finanskostnader	6	17 000	3 000
Sum finanskostnader		13 475 000	9 821 000
Netto finans		-13 473 000	-9 821 000
Resultat før skattekostnad		-3 098 000	-4 200 000
Skattekostnad	8	-678 000	-923 000
Årsresultat		-2 420 000	-3 277 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 420 000	-3 277 000
Totalresultat		-2 420 000	-3 277 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 420 000	-3 277 000
Sum overføringer og disponeringer		-2 420 000	-3 277 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	3	247 794 000	255 664 000
Sum varige driftsmidler		247 794 000	255 664 000
Sum anleggsmidler		247 794 000	255 664 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		1 593 000
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	23 600 000	15 316 000
Sum fordringer		23 600 000	16 910 000
Sum omløpsmidler		23 600 000	16 910 000
SUM EIENDELER		271 394 000	272 574 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	17 105 000	16 504 000
Sum opptjent egenkapital		17 105 000	16 504 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		17 135 000	16 534 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	661 000	2 085 000
Sum avsetninger for forpliktelser		661 000	2 085 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	2	231 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		231 000 000	
Sum langsiktig gjeld		231 661 000	2 085 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 371 000
Betalbar skatt	8	1 598 000	957 000
Annen kortsiktig gjeld	2	21 000 000	241 627 000
Sum kortsiktig gjeld		22 598 000	253 955 000
Sum gjeld		254 259 000	256 040 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 394 000	272 574 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629443

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 904 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM VESTFOLD AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 916 904 088
POSTEN EIENDOM VESTFOLD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Leieinntekter	2	22 859 000	10 162 000
Sum inntekter		22 859 000	10 162 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivninger	3	10 565 000	4 228 000
Andre driftskostnader	2, 4, 5	1 919 000	313 000
Sum kostnader		12 484 000	4 541 000
Driftsresultat		10 374 000	5 621 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	3 000	
Annen renteinntekt	6		
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		3 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6, 7	13 458 000	9 819 000
Annen rentekostnad	6		
Finanskostnader	6	17 000	3 000
Sum finanskostnader		13 475 000	9 821 000
Netto finans		-13 473 000	-9 821 000
Resultat før skattekostnad		-3 098 000	-4 200 000
Skattekostnad	8	-678 000	-923 000
Årsresultat		-2 420 000	-3 277 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 420 000	-3 277 000
Totalresultat		-2 420 000	-3 277 000
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 420 000	-3 277 000
Sum overføringer og disponeringer		-2 420 000	-3 277 000



Organisasjonsnr: 916 904 088
POSTEN EIENDOM VESTFOLD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	3	247 794 000	255 664 000
Sum varige driftsmidler		247 794 000	255 664 000
Sum anleggsmidler		247 794 000	255 664 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		1 593 000
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	23 600 000	15 316 000
Sum fordringer		23 600 000	16 910 000
Sum omløpsmidler		23 600 000	16 910 000
SUM EIENDELER		271 394 000	272 574 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	17 105 000	16 504 000
Sum opptjent egenkapital		17 105 000	16 504 000
Sum egenkapital		17 135 000	16 534 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	661 000	2 085 000
Sum avsetninger for forpliktelses		661 000	2 085 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	2	231 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		231 000 000	



Sum langsiktig gjeld		231 661 000	2 085 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 371 000
Betalbar skatt	8	1 598 000	957 000
Annen kortsiktig gjeld	2	21 000 000	241 627 000
Sum kortsiktig gjeld		22 598 000	253 955 000
Sum gjeld		254 259 000	256 040 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 394 000	272 574 000



Organisasjonsnr: 916 904 088
POSTEN EIENDOM VESTFOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate
14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Posten Eiendom Vestfold AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Posten Eiendom Vestfold AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Posten Eiendom Vestfold AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19.06.2025
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Skaug, Eivind

Date

2025-06-23

Identification

 bankID Skaug, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024

Posten Eiendom Vestfold AS

Org.nr.: 916 904 088

Transaksjon 09222115557549743325



Signert BL, UA, IL, HH, EN



Posten Eiendom Vestfold AS Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekter	2	22 859	10 162
Driftsinntekter		22 859	10 162
Avskrivninger	3	10 565	4 228
Andre driftskostnader	2, 4, 5	1 919	313
Driftskostnader		12 484	4 541
Driftsresultat		10 374	5 621
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	3	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6, 7	13 458	9 819
Finanskostnader	6	17	3
Netto finansinntekt/(kostnad)		(13 473)	(9 821)
Resultat før skatt		(3 098)	(4 200)
Skattekostnad	8	(678)	(923)
Årsresultat		(2 420)	(3 277)
Overført fra annen egenkapital		2 420	3 277
Overføringer		(2 420)	(3 277)





Posten Eiendom Vestfold AS Balanse

	Note	2024	2023
Tall i 1 000 NOK			
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	3	247 794	255 664
Varige driftsmidler		247 794	255 664
Anleggsmidler		247 794	255 664
Omløpsmidler			
Kundefordringer	2	0	1 593
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	23 600	15 316
Fordringer		23 600	16 910
Omløpsmidler		23 600	16 910
Eiendeler		271 394	272 574





Posten Eiendom Vestfold AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30	30
Innskutt egenkapital		30	30
Annen egenkapital	10	17 105	16 504
Opptjent egenkapital		17 105	16 504
Egenkapital		17 135	16 534
Gjeld			
Utsatt skatt	8	661	2 085
Avsetning for forpliktelser		661	2 085
Langsiktig gjeld	2	231 000	0
Langsiktig gjeld		231 000	0
Leverandørgjeld		0	11 371
Betalbar skatt	8	1 598	957
Annen kortsiktig gjeld	2	21 000	241 627
Kortsiktig gjeld		22 598	253 955
Gjeld		254 259	256 040
Egenkapital og gjeld		271 394	272 574

Styremøte, den 17. juni 2025
Styret i Posten Eiendom Vestfold AS

Ulf Aass
styreleder

Ingvild Kristoffersen Langbakk
styremedlem

Hanne Hommedal
styremedlem

Edvard Nervik
daglig leder





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er presentert i norske kroner (NOK), avrundet til nærmeste tusen, dersom ikke annet er angitt.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som ytelsen leveres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Nedskrivninger av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes når det foreligger indikasjoner på verdifall for eiendelene. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler avskrives i hovedsak lineært over forventet brukstid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Posten Eiendom Vestfold AS er et heleid datterselskap av Posten Eiendom AS og inngår i konsernet Posten Bring AS. I henhold til regnskapsloven § 3-7 har Posten Eiendom Vestfold AS valgt å ikke utarbeide konsernregnskap. Konsernregnskapet til Posten Bring AS kan fås på www.postenbring.no.





Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er 100 % eid av Posten Eiendom AS, og selskapet eier Posten og Brings logistikkcenter i Vestfold. Posten Bring AS er største leietaker i bygget.

Årlig avtalt leiebeløp for Posten og Brings Logistikkcenter i Vestfold er TNOK 21 258. Utleier har rett til å regulere leien den 1. januar hvert år, neste gang 1. januar 2025 i forhold til 100 % av eventuelle endringer i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks, eller, hvis denne blir opphevet, annen offentlig indeks.

Leieforholdet til Posten Bring AS utløper 30.09.2033. Leietaker har rett til forlengelse på 2 perioder på 10 år til samme betingelse, dog skal leien fastsettes til markedsleie ved forlengelsesperiodens start.

	2024	2023
Husleie Posten Bring AS - Divisjon Nettverk Norden	22 769	10 093
Andre driftsinntekter	90	69
Salg til nærstående parter	22 859	10 162
	2024	2023
Driftskostnader	1 537	0
Management fee	197	176
Regnskapstjenester	21	22
Rentekostnader	13 458	9 819
Renteinntekter	-3	0
Kjøp fra nærstående parter	13 674	10 017

Tjenester som kjøpes og selges mellom nærstående selskaper er til markedsmessige vilkår.

Balansen inkluderte følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående parter:

	2024	2023
Kundefordringer	0	1 593
Andre kortsiktige fordringer	23 596	12 030
Langsiktig gjeld*	231 000	0
Annen kortsiktig gjeld*	21 000	241 076

*Selskapet har et lån til morselskapet på TNOK 252 000. Den langsiktige delen av lånet utgjør TNOK 231 000. Avtalt rente er NIBOR + 1-1,5% margin. Lånets løpetid er til 30.12.2036.

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld inkluderer konsernbidrag og konsernkonto.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	244 328	33 521	277 849
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 694	0	2 694
Anskaffelseskost 31.12.2024	247 022	33 521	280 543
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024	32 750	0	32 750
Balansført verdi 31.12.2024	214 272	33 521	247 793
Årets avskrivninger	10 565	0	10 565
Brukstid	30 år		
Avskrivningsplan	Lineær Ingen avskr.		





Note 4 - Lønn- og personalkostnader

Selskapet har ingen ansatte, men leier tjenester fra andre selskaper i og utenfor konsernet ved behov.

Selskapet har ingen ytelser, avtaler om bonus, aksjebasert avlønning eller lignende til ledende ansatte. Det er heller ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor	2024	2023
Honorar for revisjon av årsregnskapet, Deloitte AS	30	23
Honorar for revisjon av årsregnskapet, Ernst & Young AS	0	4

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift

Note 5 Andre driftskostnader

	2024	2023
Driftskostnader lokaler	1 623	60
Management fee	197	176
Andre driftskostnader	99	76
Andre driftskostnader	1 919	313

Note 6 Finansinntekter/(kostnader)

	2024	2023
Renteinntekter fra selskaper i samme konsern	3	0
Finansinntekter	3	0

	2024	2023
Rentekostnader til selskaper i samme konsern	13 458	9 819
Andre rentekostnader	17	3
Finanskostnader	13 475	9 821

Note 7 Likvide midler

Selskapets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes likvide midler formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Hovedkontoinnehaver er Posten Bring AS.

Saldo på konsernkonto per 31.12.2024 utgjør TNOK 9 042. I rentekostnader til selskaper i samme konsern inngår rentekostnader på konsernkonto med TNOK 13 458 i 2024.





Note 8 Skatt

	2024	2023
Resultatskatt		
Betalbar skatt	746	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 424	-923
Skattekostnad	-678	-923
Betalbar skatt på årets resultat	746	-1 689
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	852	2 647
Betalbar skatt i balansen	1 598	957
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-3 098	-4 200
22 % skatt	-682	-924
Skatteeffekt av permanente forskjeller	4	1
Sum	-678	-923
Effektiv skattesats	21,9 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphavet til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	15 588	14 796	-792
Avskåret rentefradrag	-12 583	-5 318	7 265
Sum midlertidige forskjeller	3 005	9 477	6 473
Sum balanseført utsatt skatt/skattefordel	661	2 085	1 424

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Posten Eiendom AS	30 000	100 %	100 %

Aksjenes pålydende er kr. 1 000. Det er kun én aksjeklasse.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	30	16 504	16 534
Årets resultat		-2 420	-2 420
Konsernbidrag mottatt		3 022	3 022
Egenkapital 31.12.2024	30	17 105	17 135





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557549743325

Dokument

Posten Eiendom Vestfold AS årsregnskap 2024
Hoveddokument
8 sider
Initiert 2025-06-17 22:01:45 CEST (+0200) av Bjørn
Lindberget (BL)
Ferdigstilt 2025-06-18 05:32:08 CEST (+0200)

Underskriverne

Bjørn Lindberget (BL)
Posten Bring AS
bjorn.lindberget@posten.no
+4799601839
Signert 2025-06-17 22:01:45 CEST (+0200)

Ulf Aass (UA)
ulf.aass@posten.no
+4791337689
Signert 2025-06-18 05:32:08 CEST (+0200)

Ingvild Langbakk (IL)
ingvild.langbakk@posten.no
+4792600225
Signert 2025-06-17 22:03:02 CEST (+0200)

Hanne Hommedal (HH)
hanne.hommedal@posten.no
+4747623933
Signert 2025-06-17 22:02:06 CEST (+0200)

Edvard Nervik (EN)
edvard.nervik@posten.no
+4746884000
Signert 2025-06-17 22:02:10 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

