



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 531 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Nygata 19B
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Lilleøkdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		54 825	42 035
Sum kostnader		54 825	42 035
Driftsresultat		-54 825	-42 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	23 295	2 738
Annen renteinntekt		0	812
Sum finansinntekter		23 295	3 550
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	38 735	36 902
Annen rentekostnad		568 239	410 587
Sum finanskostnader		606 974	447 489
Netto finans		-583 679	-443 939
Resultat før skattekostnad		-638 504	-485 974
Skattekostnad	2, 3	179 583	-106 915
Årsresultat		-818 086	-379 059
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-818 086	-379 059
Sum overføringer og disponeringer		-818 086	-379 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	179 583
Sum immaterielle eiendeler		0	179 583
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	826 033	722 738
Sum finansielle anleggsmidler		826 033	722 738
Sum anleggsmidler		826 033	902 321
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5, 6	7 257 953	7 066 026
Sum varer		7 257 953	7 066 026
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 078	3 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 078	3 224
Sum omløpsmidler		7 310 030	7 069 250
SUM EIENDELER		8 136 063	7 971 571

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 320	-6 320
Sum innskutt egenkapital		23 680	23 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 448 469	630 382
Sum opptjent egenkapital		-1 448 469	-630 382
Sum egenkapital		-1 424 789	-606 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 800 000	7 800 000
Langsiktig konserngjeld	1	2 701 357	62 301
Sum annen langsiktig gjeld		9 501 357	7 862 301
Sum langsiktig gjeld		9 501 357	7 862 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 806	210 065
Kortsiktig konserngjeld	1	0	454 539
Annen kortsiktig gjeld		44 689	51 368
Sum kortsiktig gjeld		59 495	715 972
Sum gjeld		9 560 852	8 578 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 136 063	7 971 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560557

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 531 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Nygata 19B
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Lilleøkdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 531 387
TOPPEN TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		54 825	42 035
Sum kostnader		54 825	42 035
Driftsresultat		-54 825	-42 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	23 295	2 738
Annen renteinntekt		0	812
Sum finansinntekter		23 295	3 550
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	38 735	36 902
Annen rentekostnad		568 239	410 587
Sum finanskostnader		606 974	447 489
Netto finans		-583 679	-443 939
Resultat før skattekostnad		-638 504	-485 974
Skattekostnad	2, 3	179 583	-106 915
Årsresultat		-818 086	-379 059
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-818 086	-379 059
Sum overføringer og disponeringer		-818 086	-379 059



Organisasjonsnr: 926 531 387
TOPPEN TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	179 583
Sum immaterielle eiendeler		0	179 583
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	826 033	722 738
Sum finansielle anleggsmidler		826 033	722 738
Sum anleggsmidler		826 033	902 321
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5, 6	7 257 953	7 066 026
Sum varer		7 257 953	7 066 026
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 078	3 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 078	3 224
Sum omløpsmidler		7 310 030	7 069 250
SUM EIENDELER		8 136 063	7 971 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 320	-6 320
Sum innskutt egenkapital		23 680	23 680



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 448 469	630 382
Sum opptjent egenkapital		-1 448 469	-630 382
Sum egenkapital		-1 424 789	-606 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 800 000	7 800 000
Langsiktig konserngjeld	1	2 701 357	62 301
Sum annen langsiktig gjeld		9 501 357	7 862 301
Sum langsiktig gjeld		9 501 357	7 862 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 806	210 065
Kortsiktig konserngjeld	1	0	454 539
Annen kortsiktig gjeld		44 689	51 368
Sum kortsiktig gjeld		59 495	715 972
Sum gjeld		9 560 852	8 578 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 136 063	7 971 571



Organisasjonsnr: 926 531 387
TOPPEN TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	826033.00	722738.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2701357.00	62301.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	454539.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Långivere er Nordic Holding Group AS, som eier 85 % av aksjene i selskapet, og Nordic Estate AS, som eies 100 % av Nordic Holding Group AS. Bokført rentekostnad på langsiktig gjeld er kr. 38 735 og bokført renteinntekt på fordringen er kr. 23 295.

Note**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6800000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6800000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7257953.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
13000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Sikkerhetsstillesle for lån til søsterselskap Hørløcks veg 68 AS.

Mer om gjeld



TOPPEN TERRASSE AS
926 531 387

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-54 825	-42 035
Sum driftskostnader		-54 825	-42 035
Driftsresultat		-54 825	-42 035
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	23 295	2 738
Annen renteinntekt		0	812
Sum finansinntekter		23 295	3 550
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-38 735	-36 902
Annen rentekostnad		-568 239	-410 587
Sum finanskostnader		-606 974	-447 489
Netto finans		-583 679	-443 939
Resultat før skattekostnad		-638 504	-485 974
Skattekostnad	2, 3	-179 583	106 915
Årsresultat		-818 086	-379 059
Overføringer			
Udekket tap	4	-818 086	-379 059
Sum overføringer		-818 086	-379 059



TOPPEN TERRASSE AS
926 531 387

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	179 583
Sum immaterielle eiendeler		0	179 583
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	826 033	722 738
Sum finansielle anleggsmidler		826 033	722 738
Sum anleggsmidler		826 033	902 321
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5, 6	7 257 953	7 066 026
Sum varer		7 257 953	7 066 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 078	3 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 078	3 224
Sum omløpsmidler		7 310 030	7 069 250
SUM EIENDELER		8 136 063	7 971 571



TOPPEN TERRASSE AS
926 531 387

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 320	-6 320
Sum innskutt egenkapital		23 680	23 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 448 469	-630 382
Sum opptjent egenkapital		-1 448 469	-630 382
Sum egenkapital		-1 424 789	-606 702
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 800 000	7 800 000
Langsiktig konserngjeld	1	2 701 357	62 301
Sum annen langsiktig gjeld		9 501 357	7 862 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 806	210 065
Kortsiktig konserngjeld	1	0	454 539
Annen kortsiktig gjeld		44 689	51 368
Sum kortsiktig gjeld		59 495	715 972
Sum gjeld		9 560 852	8 578 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 136 063	7 971 571

TRONDHEIM, 19.06.2025

Charles Hagen Williamsen
styrets leder

Roger Ibenhard Kent
styremedlem

Inge Lilleøkdal
styremedlem



TOPPEN TERRASSE AS
926 531 387

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TOPPEN TERRASSE AS
926 531 387

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	826 033	722 738

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 701 357	62 301

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	454 539

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Långivere er Nordic Holding Group AS, som eier 85 % av aksjene i selskapet, og Nordic Estate AS, som eies 100 % av Nordic Holding Group AS. Bokført rentekostnad på langsiktig gjeld er kr. 38 735 og bokført renteinntekt på fordringen er kr. 23 295.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	179 583	-106 915
Skattekostnad	179 583	-106 915
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-638 504	-485 974
Skattepliktig inntekt	-638 504	-485 974

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-816 285	-1 454 789	638 504
Netto forskjeller	-816 285	-1 454 789	638 504
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 454 789	-1 454 789
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-816 285	0	-816 285
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-179 583	0	-179 583

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-6 320	-630 382	-606 702
Årsresultat	0	0	-818 086	-818 086
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-6 320	-1 448 469	-1 424 789



TOPPEN TERRASSE AS
926 531 387

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 257 953
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	13 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Sikkerhetsstillesle for lån til søsterselskap Hørløcks veg 68 AS.

Note 6 - Varer

Posten består av en utviklingseiendom i Stjørdal kommune, samt aktiverte utviklingskostnader knyttet til denne.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nordic Holding Group AS	2 550	85,00	Ordinære
Charles Hagen Williamsen	450	15,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 000	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.