



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 575 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØLEN HYTTTER OG TORVTAK AS
Forretningsadresse: Kvernnes 5
2485 RENDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 720 081	718 202
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		1 720 081	718 201
Kostnader			
Varekostnad		398 726	233 999
Lønnskostnad	1, 2	780 363	626 597
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 498	14 165
Annen driftskostnad		179 974	130 871
Sum kostnader		1 387 560	1 005 632
Driftsresultat		332 521	-287 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 750	115 227
Annen finansinntekt		2 332	5 617
Sum finansinntekter		98 082	120 844
Annen rentekostnad		11 645	1
Annen finanskostnad		0	824
Sum finanskostnader		11 645	825
Netto finans		86 437	120 019
Resultat før skattekostnad		418 957	-167 412
Skattekostnad		57 694	0
Årsresultat		361 263	-167 412
Annen egenkapital		361 263	-167 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	132 148	146 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		132 148	146 313
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		132 148	146 313
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	19 980
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	8 292	16 003
Sum fordringer		8 292	16 003
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 018 452	2 545 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 018 452	2 545 350
Sum omløpsmidler		3 026 745	2 581 332
SUM EIENDELER		3 158 892	2 727 645

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 640 995	2 279 732
Sum opptjent egenkapital		2 640 995	2 279 732
Sum egenkapital		2 741 995	2 380 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 877	13 543
Betalbar skatt		57 694	0
Skyldige offentlige avgifter		5 409	32 062
Annen kortsiktig gjeld		341 916	301 308
Sum kortsiktig gjeld		416 897	346 913
Sum gjeld		416 897	346 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 158 892	2 727 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 474819

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 575 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØLEN HYTTER OG TORVTAK AS
Forretningsadresse: Kvernnes 5
2485 RENDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trond Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 575 220
SØLEN HYTTER OG TORVTAK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 720 081	718 202
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		1 720 081	718 201
Kostnader			
Varekostnad		398 726	233 999
Lønnskostnad	1, 2	780 363	626 597
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 498	14 165
Annen driftskostnad		179 974	130 871
Sum kostnader		1 387 560	1 005 632
Driftsresultat		332 521	-287 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 750	115 227
Annen finansinntekt		2 332	5 617
Sum finansinntekter		98 082	120 844
Annen rentekostnad		11 645	1
Annen finanskostnad		0	824
Sum finanskostnader		11 645	825
Netto finans		86 437	120 019
Resultat før skattekostnad		418 957	-167 412
Skattekostnad		57 694	0
Årsresultat		361 263	-167 412
Annen egenkapital		361 263	-167 412



Organisasjonsnr: 992 575 220
SØLEN HYTTER OG TORVTAK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	132 148	146 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		132 148	146 313
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		132 148	146 313
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	19 980
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	8 292	16 003
Sum fordringer		8 292	16 003
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 018 452	2 545 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 018 452	2 545 350
Sum omløpsmidler		3 026 745	2 581 332
SUM EIENDELER		3 158 892	2 727 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



Overkurs	6	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 640 995	2 279 732
Sum opptjent egenkapital		2 640 995	2 279 732
Sum egenkapital		2 741 995	2 380 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 877	13 543
Betalbar skatt		57 694	0
Skyldige offentlige avgifter		5 409	32 062
Annen kortsiktig gjeld		341 916	301 308
Sum kortsiktig gjeld		416 897	346 913
Sum gjeld		416 897	346 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 158 892	2 727 645



Organisasjonsnr: 992 575 220
SØLEN HYTTER OG TORVTAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



1.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	677673.00	536369.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47202.00	37899.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55459.00	51418.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30.00	910.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	780363.00	626597.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	379565.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	215000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	215000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	379565.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	247418.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	132147.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28498.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SØLEN HYTTER OG TORVTAK AS
992575220
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SØLEN HYTTER OG TORVTAK AS
992 575 220

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 720 081	718 202
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		1 720 081	718 201
Driftskostnader			
Varekostnad		-398 726	-233 999
Lønnskostnad	1, 2	-780 363	-626 597
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-28 498	-14 165
Annen driftskostnad		-179 974	-130 871
Sum driftskostnader		-1 387 560	-1 005 632
Driftsresultat		332 521	-287 431
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		95 750	115 227
Annen finansinntekt		2 332	5 617
Sum finansinntekter		98 082	120 844
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-11 645	-1
Annen finanskostnad		0	-824
Sum finanskostnader		-11 645	-825
Netto finans		86 437	120 019
Resultat før skattekostnad		418 957	-167 412
Skattekostnad		-57 694	0
Årsresultat		361 263	-167 412
Overføringer			
Annen egenkapital		361 263	-167 412
Sum overføringer		361 263	-167 412



SØLEN HYTTER OG TORVTAK AS
992 575 220

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	132 148	146 313
Sum varige driftsmidler		132 148	146 313
Sum anleggsmidler		132 148	146 313
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	19 980
Sum varer		0	19 980
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	8 292	16 003
Sum fordringer		8 292	16 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 018 452	2 545 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 018 452	2 545 350
Sum omløpsmidler		3 026 745	2 581 332
SUM EIENDELER		3 158 892	2 727 645



SØLEN HYTTER OG TORVTAK AS
992 575 220

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 640 995	2 279 732
Sum opptjent egenkapital		2 640 995	2 279 732
Sum egenkapital		2 741 995	2 380 732
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 877	13 543
Betalbar skatt		57 694	0
Skyldige offentlige avgifter		5 409	32 062
Annen kortsiktig gjeld		341 916	301 308
Sum kortsiktig gjeld		416 897	346 913
Sum gjeld		416 897	346 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 158 892	2 727 645

RENDALEN, 22.05.2026

Trond Nygård
styrets leder / daglig leder

Preben Nygård
styremedlem

Hilde Kristin Lilletjernbakken
Nygård
styremedlem



SØLEN HYTTER OG TORVTAK AS
992 575 220

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver med prosjektering og bygging av hytter og boliger, samt mindre byggearbeider og tilby tjenester og service i tilknytning til fritidseiendommer i Rendalen og nabokommuner.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	677 673	536 369
Arbeidsgiveravgift	47 202	37 899
Pensjonskostnader	55 459	51 418
Andre relaterte ytelser	30	910
Sum	780 363	626 597



SØLEN HYTTER OG TORVTAK AS
992 575 220

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,5

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	379 565
Tilgang i året	215 000
Avgang i året	-215 000
Anskaffelseskost 31.12.	379 565
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-247 418
Balanseført verdi per 31.12.	132 147
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	28 498

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Trond Nygård	50	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 000	2 279 732	2 380 732
Årsresultat	0	0	361 263	361 263
Egenkapital 31.12.2025	100 000	1 000	2 640 995	2 741 995