



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 365 043  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE ROMERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tunlandvegen 21B  
2072 DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bleivik Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 662 040	1 572 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 662 040</b>	<b>1 572 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 368	240 572
Lønnskostnad	1, 2	336 150	356 505
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	404 662	464 035
Annen driftskostnad		874 272	876 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 625 451</b>	<b>1 937 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 589</b>	<b>-364 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120	120
Annen finansinntekt		11 972	12 303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 092</b>	<b>12 423</b>
Annen rentekostnad		350 310	249 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350 310</b>	<b>249 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-338 218</b>	<b>-236 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-301 629</b>	<b>-601 123</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-301 630</b>	<b>-601 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-301 629</b>	<b>-601 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-157 461	
Annen egenkapital		-144 168	-601 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-301 629</b>	<b>-601 123</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 562 776	8 761 023
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	65 868	272 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 628 644</b>	<b>9 033 306</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 628 644</b>	<b>9 033 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		163 905	21 217
Andre fordringer	4	918 082	1 276 635
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 081 986</b>	<b>1 297 852</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 216	325 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 216</b>	<b>325 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 111 202</b>	<b>1 623 156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 739 847</b>	<b>10 656 462</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 766,67)		530 000	530 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>520 000</b>	<b>520 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			144 168
Udekket tap		157 461	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-157 461</b>	<b>144 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>362 539</b>	<b>664 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		904 947	904 947
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>904 947</b>	<b>904 947</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 248 566	6 848 778
Øvrig langsiktig gjeld	5	30 187	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 278 754</b>	<b>6 848 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 183 701</b>	<b>7 753 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 287	40 609
Skyldige offentlige avgifter		25 452	29 674
Annen kortsiktig gjeld		2 077 869	2 168 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 193 607</b>	<b>2 238 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 377 308</b>	<b>9 992 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 739 847</b>	<b>10 656 462</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541201

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 365 043  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE ROMERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tunlandvegen 21B  
2072 DAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bleivik Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 365 043  
ØVRE ROMERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 662 040	1 572 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 662 040</b>	<b>1 572 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 368	240 572
Lønnskostnad	1, 2	336 150	356 505
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	404 662	464 035
Annen driftskostnad		874 272	876 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 625 451</b>	<b>1 937 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 589</b>	<b>-364 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120	120
Annen finansinntekt		11 972	12 303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 092</b>	<b>12 423</b>
Annen rentekostnad		350 310	249 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350 310</b>	<b>249 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-338 218</b>	<b>-236 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-301 629</b>	<b>-601 123</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-301 630</b>	<b>-601 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-301 629</b>	<b>-601 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-157 461	
Annen egenkapital		-144 168	-601 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-301 629</b>	<b>-601 123</b>



Organisasjonsnr: 999 365 043  
ØVRE ROMERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	8 562 776	8 761 023
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	65 868	272 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 628 644</b>	<b>9 033 306</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 628 644</b>	<b>9 033 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		163 905	21 217
Andre fordringer		4 918 082	1 276 635
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 081 986</b>	<b>1 297 852</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 216	325 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 216</b>	<b>325 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 111 202</b>	<b>1 623 156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 739 847</b>	<b>10 656 462</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 766,67)		530 000	530 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>520 000</b>	<b>520 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			144 168
Udekket tap		157 461	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-157 461</b>	<b>144 168</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>362 539</b>	<b>664 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		904 947	904 947
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>904 947</b>	<b>904 947</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 248 566	6 848 778
Øvrig langsiktig gjeld	5	30 187	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 278 754</b>	<b>6 848 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 183 701</b>	<b>7 753 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 287	40 609
Skyldige offentlige avgifter		25 452	29 674
Annen kortsiktig gjeld		2 077 869	2 168 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 193 607</b>	<b>2 238 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 377 308</b>	<b>9 992 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 739 847</b>	<b>10 656 462</b>



Organisasjonsnr: 999 365 043  
ØVRE ROMERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.50

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	272745.00	297540.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42029.00	44643.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21306.00	14322.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	336150.00	356505.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10738918.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10738918.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2110274.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8628644.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-404664.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4622221.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4870095.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4870095.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### ØVRE ROMERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	272 745	297 540
Arbeidsgiveravgift	42 029	44 643
Pensjonskostnader	21 306	14 322
Andre ytelser	70	
<b>Sum</b>	<b>336 150</b>	<b>356 505</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 738 918
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>10 738 918</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(2 110 274)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>8 628 644</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(404 664)

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 622 221
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 870 095
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 870 095