



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 558 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYREN 2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 3570 ÅL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Rustberggard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		916 152	901 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>916 152</b>	<b>901 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 488	94 488
Annen driftskostnad	1, 7	164 480	146 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 968</b>	<b>241 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>657 184</b>	<b>660 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		238	313
Annen finansinntekt		3 986	3 878
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 224</b>	<b>4 191</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 081	13 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 081</b>	<b>13 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 857</b>	<b>-8 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>643 327</b>	<b>651 587</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	141 532	143 350
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>501 795</b>	<b>508 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>501 795</b>	<b>508 237</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>501 795</b>	<b>508 237</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>501 795</b>	<b>508 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		493 856	495 076
Avsatt til annen egenkapital		7 939	13 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>501 795</b>	<b>508 237</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 030 239	6 124 727
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>6 030 239</b>	<b>6 124 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 030 239</b>	<b>6 124 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		47 083	39 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 083</b>	<b>39 988</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 519	136 986
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>342 519</b>	<b>136 986</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>389 602</b>	<b>176 974</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 419 841</b>	<b>6 301 701</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		3 100 000	3 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 056 463	1 048 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 056 463</b>	<b>1 048 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>5 156 463</b>	<b>5 148 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	156 942	154 703
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>156 942</b>	<b>154 703</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	420 781	330 487
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>420 781</b>	<b>330 487</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>577 723</b>	<b>485 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 506	33 274
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	633 149	634 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>685 655</b>	<b>667 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 263 378</b>	<b>1 153 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 419 841</b>	<b>6 301 701</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 570206

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 558 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYREN 2 EIENDOM AS  
3570 ÅL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Rustberggard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 981 558 634  
MYREN 2 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		916 152	901 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>916 152</b>	<b>901 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	94 488	94 488
Annen driftskostnad	1, 7	164 480	146 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 968</b>	<b>241 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>657 184</b>	<b>660 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		238	313
Annen finansinntekt		3 986	3 878
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 224</b>	<b>4 191</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 081	13 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 081</b>	<b>13 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 857</b>	<b>-8 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	141 532	143 350
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>501 795</b>	<b>508 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>501 795</b>	<b>508 237</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>501 795</b>	<b>508 237</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>501 795</b>	<b>508 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		493 856	495 076
Avsatt til annen egenkapital		7 939	13 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>501 795</b>	<b>508 237</b>



Organisasjonsnr: 981 558 634  
MYREN 2 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	6 030 239	6 124 727
--------------	---	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>6 030 239</b>	<b>6 124 727</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 030 239</b>	<b>6 124 727</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		47 083	39 988
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>47 083</b>	<b>39 988</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		342 519	136 986
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>342 519</b>	<b>136 986</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>389 602</b>	<b>176 974</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 419 841</b>	<b>6 301 701</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		3 100 000	3 100 000
----------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 056 463	1 048 524
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 056 463</b>	<b>1 048 524</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>5 156 463</b>	<b>5 148 524</b>
------------------------	-------------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	156 942	154 703
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>156 942</b>	<b>154 703</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	420 781	330 487
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>420 781</b>	<b>330 487</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>577 723</b>	<b>485 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 506	33 274
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	633 149	634 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>685 655</b>	<b>667 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 263 378</b>	<b>1 153 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 419 841</b>	<b>6 301 701</b>



Organisasjonsnr: 981 558 634  
MYREN 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Myren 2 Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 981 558 634



## Resultatregnskap

### Myren 2 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		916 152	901 464
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>916 152</b>	<b>901 464</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 488	94 488
Annen driftskostnad	1, 7	164 480	146 580
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>258 968</b>	<b>241 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>657 184</b>	<b>660 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		238	313
Annen finansinntekt		3 986	3 878
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 081	13 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-13 857</b>	<b>-8 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>643 327</b>	<b>651 587</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	141 532	143 350
<b>Årsresultat</b>		<b>501 795</b>	<b>508 237</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		493 856	495 076
Avsatt til annen egenkapital		7 939	13 161
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>501 795</b>	<b>508 237</b>



**Balanse**  
**Myren 2 Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 030 239	6 124 727
Sum varige driftsmidler	6	<u>6 030 239</u>	<u>6 124 727</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 030 239</u>	<u>6 124 727</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		47 083	39 988
Sum fordringer		<u>47 083</u>	<u>39 988</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 519	136 986
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>342 519</u>	<u>136 986</u>
Sum omløpsmidler		<u>389 602</u>	<u>176 974</u>
Sum eiendeler		<u>6 419 841</u>	<u>6 301 701</u>



## Balanse

### Myren 2 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 100 000	3 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 056 463	1 048 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 056 463</b>	<b>1 048 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>5 156 463</b>	<b>5 148 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	156 942	154 703
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>156 942</b>	<b>154 703</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	420 781	330 487
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>420 781</b>	<b>330 487</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		52 506	33 274
Annen kortsiktig gjeld	6	633 149	634 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>685 655</b>	<b>667 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 263 378</b>	<b>1 153 177</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 419 841</b>	<b>6 301 701</b>

Gol 6/7-2021  
Styret i Myren 2 Eiendom AS

Birger Rüstberggard  
Styreleder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 18 500,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 500
Andre tjenester	6 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>18 500</b>

### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	139 293	139 637
Endring i utsatt skatt	2 239	3 713
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>141 532</b>	<b>143 350</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	643 327	651 587
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 178	-16 874
Avgitt konsernbidrag	-633 149	-634 713
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	139 293	139 637
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-139 293	-139 637
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	713 372	703 194	-10 178
Sum	713 372	703 194	-10 178
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>713 372</b>	<b>703 194</b>	<b>-10 178</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>156 942</b>	<b>154 703</b>	<b>-2 239</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 365 686	2 426 315	7 792 001
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 365 686</b>	<b>2 426 315</b>	<b>7 792 001</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 761 762	0	-1 761 762
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 603 924</b>	<b>2 426 315</b>	<b>6 030 239</b>
Årets avskrivninger	94 488	0	94 488
Økonomisk levetid	50 år		

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Myren 2 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ares Invest AS	100	100,0	100,0

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	3 100 000	1 048 524	5 148 524
Avgitt konsernbidrag			-493 856	-493 856
Årets resultat			501 795	501 795
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 100 000</b>	<b>1 056 463</b>	<b>5 156 463</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Konsernforhold

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	420 781	330 487
Kortsiktig gjeld	633 149	634 713
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 053 930</b>	<b>965 200</b>

Selskapets eiendom gnr. 110 bnr. 567 i Ål kommune er stilt som sikkerhet for lån hos morselskapet med totalt kr 150 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:	2020	2019
Bygninger, tomter	6 030 239	6 124 727

### Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har kjøpt forvaltningstjenester fra morselskap for til sammen kr 30 000 ekskl. mva i 2020.

### Note 8 Fortsatt drift

Som det fremgår av note 6 er selskapets eiendom pantsatt med MNOK 150 til fordel for morselskapets bankforbindelse.

Morselskapet jobber med tiltak for å sikre forlengelse av bankens engasjement. Basert på at morselskapet får gjennomført tiltak som sikrer videreføring av engasjementet med konsernets bankforbindelse anser styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.



Til generalforsamlingen i Myren 2 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Myren 2 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift*

Selskapet opplyser i note 8 at selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld og at morselskapet jobber med tiltak for å sikre videreføring av sitt låneengasjement med selskapets bankforbindelse. Eventuelt brudd på morselskapets lånevilkår pr. forfall indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gol, 06. juli 2021

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern  
Statsautorisert revisor