



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 272 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE SKOLEDALEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19B  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Braathen Rabo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		35 471	33 474
Sum kostnader		35 471	33 474
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 471</b>	<b>-33 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		204	0
Sum finansinntekter		204	0
Annen rentekostnad		1 430	0
Sum finanskostnader		1 430	0
<b>Netto finans</b>		<b>-1 226</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 697</b>	<b>-33 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 697</b>	<b>-33 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 697	-33 474
Sum overføringer og disponeringer		-36 697	-33 474



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 199	0
Konsernfordringer	1	45 586	0
Sum fordringer		73 785	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 288	14 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 288	14 092
Sum omløpsmidler		89 073	14 092
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 073</b>	<b>14 092</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 930</b>	<b>41 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	72 265	35 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-72 265</b>	<b>-35 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-30 335</b>	<b>6 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 979	2 758
Kortsiktig konserngjeld	1	0	4 972
Annen kortsiktig gjeld		116 430	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 408</b>	<b>7 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 408</b>	<b>7 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 073</b>	<b>14 092</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554088

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 272 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE SKOLEDALEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19B  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Braathen Rabo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 272 795  
ØVRE SKOLEDALEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		35 471	33 474
Sum kostnader		35 471	33 474
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 471</b>	<b>-33 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		204	0
Sum finansinntekter		204	0
Annen rentekostnad		1 430	0
Sum finanskostnader		1 430	0
<b>Netto finans</b>		<b>-1 226</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 697</b>	<b>-33 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 697</b>	<b>-33 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 697	-33 474
Sum overføringer og disponeringer		-36 697	-33 474



Organisasjonsnr: 930 272 795  
ØVRE SKOLEDALEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 199	0
Konsernfordringer	1	45 586	0
Sum fordringer		73 785	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 288	14 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 288	14 092

Sum omløpsmidler		89 073	14 092
------------------	--	--------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		89 073	14 092
----------------------	--	--------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		41 930	41 930

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	72 265	35 568



Sum opptjent egenkapital	-72 265	-35 568
Sum egenkapital	-30 335	6 362
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 979	2 758
Kortsiktig konserngjeld	0	4 972
Annen kortsiktig gjeld	116 430	0
Sum kortsiktig gjeld	119 408	7 730
Sum gjeld	119 408	7 730
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>89 073</b>	<b>14 092</b>



Organisasjonsnr: 930 272 795  
ØVRE SKOLEDALEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45586.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4972.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Fordring på morselskapet Trivo Eiendom AS.

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**



**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



ØVRE SKOLEDALEN UTVIKLING AS  
930 272 795

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-35 471	-33 474
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-35 471</b>	<b>-33 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 471</b>	<b>-33 474</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		204	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 430	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 430</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 226</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 697</b>	<b>-33 474</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-36 697	-33 474
<b>Sum overføringer</b>		<b>-36 697</b>	<b>-33 474</b>



ØVRE SKOLEDALEN UTVIKLING AS  
930 272 795

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	45 586	0
Andre kortsiktige fordringer		28 199	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 785</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 288	14 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 288</b>	<b>14 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 073</b>	<b>14 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 073</b>	<b>14 092</b>



ØVRE SKOLEDALEN UTVIKLING AS  
930 272 795

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 930</b>	<b>41 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-72 265	-35 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-72 265</b>	<b>-35 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-30 335</b>	<b>6 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 979	2 758
Kortsiktig konserngjeld	1	0	4 972
Annen kortsiktig gjeld		116 430	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 408</b>	<b>7 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 408</b>	<b>7 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 073</b>	<b>14 092</b>

BILLINGSTAD, 10.06.2025

Thomas Braathen Rabo  
styrets leder

Rolf Andre Olsen  
styremedlem

Anders Bøhn  
styremedlem / daglig leder



ØVRE SKOLEDALEN UTVIKLING AS  
930 272 795

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	45 586	0

#### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	4 972

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på morselskapet Trivo Eiendom AS.

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50 000	1	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Trivo Eiendom AS	50 000	100,00	Ordinære



ØVRE SKOLEDALEN UTVIKLING AS  
930 272 795

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	-8 070	-35 568	6 362
Årsresultat	0	0	-36 697	-36 697
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>50 000</b>	<b>-8 070</b>	<b>-72 265</b>	<b>-30 335</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Fortsatt drift

Selskapets fikk også i 2024 et underskudd og egenkapital var ved årets utgang tapt. Selskapets direkte og indirekte eiere har bidratt med innlån til selskapet som sikrer oppfyllelse av løpende forpliktelser til øvrige kreditorer. Innlånene står tilbake for betaling av gjeld til øvrige kreditorer. Med bakgunn i dette finner styret det forsvarlig med fortsatt drift.