



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 580 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUYNH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kristian IV gate 3 B & C
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		680 300	603 606
Sum inntekter		680 300	603 606
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	118 106	118 883
Andre driftskostnader	2	208 834	185 793
Sum kostnader		326 940	304 676
Driftsresultat		353 360	298 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad			105
Sum finanskostnader			105
Netto finans			-86
Ordinært resultat før skattekostnad		353 360	298 844
Skattekostnad	6	-384 785	91 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		738 145	207 775
Årsresultat		738 145	207 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		738 145	207 775
Totalresultat		738 145	207 775
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		738 145	207 775
Sum overføringer og disponeringer		738 145	207 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	487 824	
Sum immaterielle eiendeler		487 824	
Varige driftsmidler			
Bygning	3	3 578 000	3 693 000
Tomter mm.		12 425	15 531
Sum varige driftsmidler		3 590 425	3 708 531
Sum anleggsmidler		4 078 249	3 708 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 219	13 862
Sum fordringer		15 219	13 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		716 059	316 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 059	316 018
Sum omløpsmidler		731 278	329 880
SUM EIENDELER		4 809 527	4 038 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	1, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 467 560	1 729 414
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 467 560	1 729 414
Sum egenkapital		2 567 560	1 829 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 117 928	2 117 928
Sum annen langsiktig gjeld		2 117 928	2 117 928
Sum langsiktig gjeld		2 117 928	2 117 928
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	103 039	91 069
Annen kortsiktig gjeld		21 000	
Sum kortsiktig gjeld		124 039	91 069
Sum gjeld		2 241 967	2 208 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 809 527	4 038 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 178611

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 580 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUYNH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kristian IV gate 3 B & C
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 981 580 265
HUYNH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		680 300	603 606
Sum inntekter		680 300	603 606
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	118 106	118 883
Andre driftskostnader	2	208 834	185 793
Sum kostnader		326 940	304 676
Driftsresultat		353 360	298 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad			105
Sum finanskostnader			105
Netto finans			-86
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	-384 785	91 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		738 145	207 775
Årsresultat		738 145	207 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		738 145	207 775
Totalresultat		738 145	207 775
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		738 145	207 775
Sum overføringer og disponeringer		738 145	207 775



Organisasjonsnr: 981 580 265
HUYNH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 487 824

Sum immaterielle eiendeler 487 824

Varige driftsmidler

Bygning 3 3 578 000 3 693 000

Tomter mm. 12 425 15 531

Sum varige driftsmidler 3 590 425 3 708 531

Sum anleggsmidler 4 078 249 3 708 531

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 15 219 13 862

Sum fordringer 15 219 13 862

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 716 059 316 018

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 716 059 316 018

Sum omløpsmidler 731 278 329 880

SUM EIENDELER 4 809 527 4 038 411

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100) 1, 4 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 467 560 1 729 414

Udekket tap 4 2 467 560 1 729 414

Sum egenkapital 2 567 560 1 829 414

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 117 928	2 117 928
Sum annen langsiktig gjeld		2 117 928	2 117 928
Sum langsiktig gjeld		2 117 928	2 117 928
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	103 039	91 069
Annen kortsiktig gjeld		21 000	
Sum kortsiktig gjeld		124 039	91 069
Sum gjeld		2 241 967	2 208 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 809 527	4 038 411



Organisasjonsnr: 981 580 265
HUYNH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Huynh Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		680 300	603 606
Sum driftsinntekter		680 300	603 606
Ordinære avskrivninger	3	118 106	118 883
Andre driftskostnader	2	208 834	185 793
Sum driftskostnader		326 940	304 676
Driftsresultat		353 360	298 930
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	19
Rentekostnader		0	105
Resultat av finansposter		0	-86
Ordinært resultat før skattekostnad		353 360	298 844
Skattekostnad	6	103 039	91 069
Årets resultat		250 321	207 775
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		250 321	207 775
Sum overføringer		250 321	207 775



Huynh Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygning	3	3 578 000	3 693 000
Tomter mm.		12 425	15 531
Sum anleggsmidler		<u>3 590 425</u>	<u>3 708 531</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 219	13 862
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter		716 059	316 018
Sum omløpsmidler		<u>731 278</u>	<u>329 880</u>
SUM EIENDELER		<u>4 321 703</u>	<u>4 038 411</u>

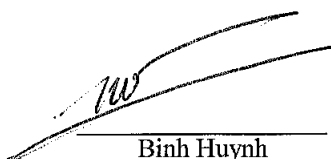
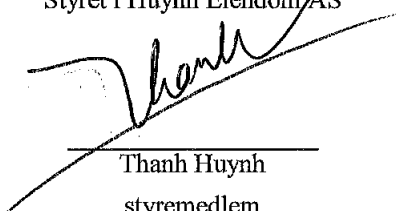
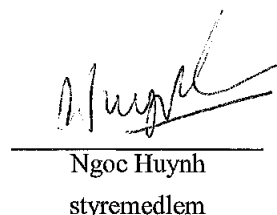
**Huynh Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	1, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital			
		1 979 736	1 729 414
Sum opptjent egenkapital		1 979 736	1 729 414
Sum egenkapital		2 079 736	1 829 414
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 117 928	2 117 928
Sum langsiktig gjeld		2 117 928	2 117 928
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	103 039	91 069
Annen kortsiktig gjeld		21 000	0
Sum kortsiktig gjeld		124 039	91 069
Sum gjeld		2 241 967	2 208 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 321 703	4 038 411

Kristiansand 29. mars 2022

Styret i Huynh Eiendom AS

Binh Huynh
styrets lederThanh Huynh
styremedlemNgoc Huynh
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Huynh Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skattefordel bokføres ikke i regnskapet.

Fortsatt drift

Selskapet har en solid egenkapital og ingen ekstern gjeld. Styret legger derfor til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Koronasituasjonen

Selskapet driver utleie av fast eiendom og har ikke vært berørt av koronasituasjonen i særlig grad.

Note 1: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr. 100.000,-, er fordelt på 1000 aksjer a kr. 100,-.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall	Eierandel	
Binh Huynh	334	33,40 %	Daglig leder og styreleder
Thanh Huyhn	333	33,30 %	Styremedlem
Ngoc Huyhn	333	33,30 %	Styremedlem

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Huynh Eiendom AS



Noter til årsregnskapet

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ikke utbetalt/kostnadsført styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder i regnskapsåret. Selskapet har ikke lønnede ansatte eller revisor.

Note 3: Varige driftsmidler

	Bygninger	Inventar
Anskaffelseskost 01.01	5 795 384	109 900
Tilgang/avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 795 384	109 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-2 207 384	-97 475
Bokført verdi pr. 31.12	3 588 000	12 425
Årets avskrivninger	115 000	3 106
Avskrivningsplan	Lineær	Saldo
Økonomisk levetid	50 år	20 %

Note 4: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	1 729 414	1 829 414
Årets resultat		250 322	250 322
Avsatt til utbytte			0
Egenkapital 31.12	100 000	1 979 736	2 079 736

Note 5: Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld - til aksjonærene	2 117 928	2 117 928
	2 117 928	2 117 928

Note 6: Skattekostnad

	2021	2020
Resultat før skatt	353 360	298 844
Permanente forskjeller	0	105
Endring midlertidige forskjeller	115 000	115 000
Grunnlag betalbar skatt	468 360	413 949
Betalbar skatt 22 %	103 039	91 069

Huynh Eiendom AS



Noter til årsregnskapet

Midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	- 2 217 384	-2 102 384
--------------	-------------	------------

Utsatt skattefordel på midlertidige forskjeller beregnes ikke i henhold til regnskapsregler for små foretak.

Huynh Eiendom AS