



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 205 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BØRS HOTEL AS
Forretningsadresse: Zander Kaaes gate 6
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bratshaug Smørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		127 999 726	105 480 715
Annen driftsinntekt		655 410	366 460
Sum inntekter		128 655 136	105 847 176
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		21 767 322	13 668 411
Lønnskostnad	1	45 437 535	37 533 258
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 032 446	1 245 826
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 905	52 953
Annen driftskostnad		62 035 782	50 737 543
Sum kostnader		132 468 990	103 237 989
Driftsresultat		-3 813 855	2 609 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 192 896
Annen renteinntekt		1 027 600	34 495
Annen finansinntekt		5 016	3 831
Sum finansinntekter		1 032 616	1 231 222
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 648 489	2 591 189
Annen rentekostnad		715 198	495
Annen finanskostnad		40 340	12 481
Sum finanskostnader		3 404 027	2 604 165
Netto finans		-2 371 410	-1 372 943
Resultat før skattekostnad		-6 185 265	1 236 243
Skattekostnad på resultat	3	-1 348 800	302 060
Årsresultat	4	-4 836 465	934 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 836 465	934 183



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		-4 836 465	934 183
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-4 836 465	
Konsernbidrag			934 183
Sum overføringer og disponeringer	4	-4 836 465	934 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	349 594	250 978
Sum immaterielle eiendeler		349 594	250 978
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar, lokaler o.l.	2	14 889 459	4 399 597
Sum varige driftsmidler	2	14 889 459	4 399 597
Sum anleggsmidler		15 239 053	4 650 575
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		9 275 023	3 215 801
Fordringer			
Kundefordringer		1 382 727	1 807 349
Andre kortsiktige fordringer		2 176 185	1 776 943
Konsernfordringer	5	11 205 484	5 805 692
Sum fordringer		14 764 397	9 389 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 030 765	4 065 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030 765	4 065 067
Sum omløpsmidler		25 070 184	16 670 851
SUM EIENDELER		40 309 238	21 321 426

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	1 062 936	1 713 154
Sum innskutt egenkapital		1 092 936	1 743 154
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-2 401 367
Sum opptjent egenkapital			-2 401 367
Sum egenkapital	4	1 092 936	-658 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 504 931	4 694 481
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		4 524 428	2 674 761
Kortsiktig konserngjeld	5		1 243 743
Annen kortsiktig gjeld		29 186 942	13 366 654
Sum kortsiktig gjeld		39 216 301	21 979 640
Sum gjeld		39 216 301	21 979 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 309 238	21 321 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713543

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 205 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BØRS HOTEL AS
Forretningsadresse: Zander Kaaes gate 6
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bratshaug Smørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 916 205 848
BERGEN BØRS HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		127 999 726	105 480 715
Annen driftsinntekt		655 410	366 460
Sum inntekter		128 655 136	105 847 176
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		21 767 322	13 668 411
Lønnskostnad	1	45 437 535	37 533 258
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 032 446	1 245 826
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 905	52 953
Annen driftskostnad		62 035 782	50 737 543
Sum kostnader		132 468 990	103 237 989
Driftsresultat		-3 813 855	2 609 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 192 896
Annen renteinntekt		1 027 600	34 495
Annen finansinntekt		5 016	3 831
Sum finansinntekter		1 032 616	1 231 222
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 648 489	2 591 189
Annen rentekostnad		715 198	495
Annen finanskostnad		40 340	12 481
Sum finanskostnader		3 404 027	2 604 165
Netto finans		-2 371 410	-1 372 943
Resultat før skattekostnad		-6 185 265	1 236 243
Skattekostnad på resultat	3	-1 348 800	302 060
Årsresultat	4	-4 836 465	934 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 836 465	934 183
Totalresultat		-4 836 465	934 183
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		-4 836 465	
Konsernbidrag			934 183
Sum overføringer og disponeringer	4	-4 836 465	934 183



Organisasjonsnr: 916 205 848
BERGEN BØRS HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	349 594	250 978
Sum immaterielle eiendeler		349 594	250 978
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar, lokaler o.l.	2	14 889 459	4 399 597
Sum varige driftsmidler	2	14 889 459	4 399 597
Sum anleggsmidler		15 239 053	4 650 575
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		9 275 023	3 215 801
Fordringer			
Kundefordringer		1 382 727	1 807 349
Andre kortsiktige fordringer		2 176 185	1 776 943
Konsernfordringer	5	11 205 484	5 805 692
Sum fordringer		14 764 397	9 389 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 030 765	4 065 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030 765	4 065 067
Sum omløpsmidler		25 070 184	16 670 851
SUM EIENDELER		40 309 238	21 321 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	1 062 936	1 713 154
Sum innskutt egenkapital		1 092 936	1 743 154



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-2 401 367
Sum opptjent egenkapital			-2 401 367
Sum egenkapital	4	1 092 936	-658 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 504 931	4 694 481
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		4 524 428	2 674 761
Kortsiktig konserngjeld	5		1 243 743
Annen kortsiktig gjeld		29 186 942	13 366 654
Sum kortsiktig gjeld		39 216 301	21 979 640
Sum gjeld		39 216 301	21 979 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 309 238	21 321 426



Organisasjonsnr: 916 205 848
BERGEN BØRS HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
61.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Bergen Børs Hotel AS

Org.nr.: 916 205 848



Bergen Børs Hotel AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Salgsinntekt	127 999 726	105 480 715
	Annen driftsinntekt	655 410	366 460
	Sum driftsinntekter	<u>128 655 136</u>	<u>105 847 176</u>
	Varekostnad	21 767 322	13 668 411
1	Lønnskostnad	45 437 535	37 533 258
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3 032 446	1 245 826
2	Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	191 080	0
	Tap på krav	4 825	52 953
	Annen driftskostnad	62 035 782	50 737 543
	Sum driftskostnader	<u>132 468 990</u>	<u>103 237 989</u>
	Driftsresultat	<u>-3 813 855</u>	<u>2 609 186</u>
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	1 192 896
	Annen renteinntekt	1 027 600	34 495
	Annen finansinntekt	5 016	3 831
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	2 648 489	2 591 189
	Annen rentekostnad	715 198	495
	Annen finanskostnad	40 340	12 481
	Resultat av finansposter	<u>-2 371 410</u>	<u>-1 372 943</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-6 185 265</u>	<u>1 236 243</u>
3	Skattekostnad på resultat	<u>-1 348 800</u>	<u>302 060</u>
4	Arsresultat	<u>-4 836 465</u>	<u>934 183</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen innskutt egenkapital	4 836 465	0
	Avsatt til annen egenkapital	0	934 183
4	Sum overføringer	<u>-4 836 465</u>	<u>934 183</u>



Bergen Børs Hotel AS

Balanse pr.

NOTER	EIENDELER	31.12.2024	31.12.2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3	Utsatt skattefordel	349 594	250 978
	Sum immaterielle eiendeler	<u>349 594</u>	<u>250 978</u>
	Varige driftsmidler		
2	Driftsløsøre, inventar, lokaler o.l.	14 889 459	4 399 597
2	Sum varige driftsmidler	<u>14 889 459</u>	<u>4 399 597</u>
	Sum anleggsmidler	<u>15 239 053</u>	<u>4 650 575</u>
	Omløpsmidler		
	Varer	<u>9 275 023</u>	<u>3 215 801</u>
	Fordringer		
	Kundefordringer	1 382 727	1 807 349
5	Fordring på konsernselskaper	11 205 484	5 805 692
	Andre kortsiktige fordringer	2 176 185	1 776 943
	Sum fordringer	<u>14 764 397</u>	<u>9 389 983</u>
6	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>1 030 765</u>	<u>4 065 067</u>
	Sum omløpsmidler	<u>25 070 184</u>	<u>16 670 851</u>
	SUM EIENDELER	<u>40 309 238</u>	<u>21 321 426</u>



Bergen Børs Hotel AS

Balanse pr.

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	31.12.2024	31.12.2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 7	Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	30 000	30 000
4	Annen innskutt egenkapital	1 062 936	1 713 154
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 092 936</u>	<u>1 743 154</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	0	-2 401 367
	Sum opptjent egenkapital	<u>0</u>	<u>-2 401 367</u>
4	Sum egenkapital	<u>1 092 936</u>	<u>-658 213</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	5 504 931	4 694 481
	Skyldige offentlige avgifter	4 524 428	2 674 761
5	Gjeld til konsernselskaper	0	1 243 743
	Annen kortsiktig gjeld	29 186 942	13 366 654
	Sum kortsiktig gjeld	<u>39 216 301</u>	<u>21 979 640</u>
	Sum gjeld	<u>39 216 301</u>	<u>21 979 640</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>40 309 238</u>	<u>21 321 426</u>

Bergen 19. juni 2025

Hans Olav Lindal
styreleder

Kjetil Bratshaug Smørås
styremedlem/daglig leder



Bergen Børs Hotel AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Andel av innstående/trekk på konsernkontoe presenteres som konsernmellomværende i balansen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Bergen Børs Hotel AS
Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnad	2024	2023
Lønn og feriepenger	37 908 050	28 416 840
Arbeidsgiveravgift	5 500 294	3 760 529
Pensjonskostnader	1 208 342	1 074 420
Annen personalkostnad	820 849	800 196
Sum	45 437 535	34 051 985

Selskapet har i 2024 sysselsatt 61 årsverk.

Lønn til daglig leder og honorar til styret utbetales i morselskapet. Det vises til noteinformasjon i morselskapet.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2024 kr 174 040 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar og	Inventar og	Sum
	inventar og	tilpasning lokaler	
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	47 000	11 119 179	11 166 179
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 500 000	2 166 388	13 666 388
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 547 000	13 285 567	24 832 567
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 437 492	8 314 536	9 752 028
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		191 080	191 080
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 437 492	8 505 617	9 943 109
= Bokført verdi 31.12.24	10 109 508	4 779 950	14 889 458
Årets ordinære avskrivninger	1 437 492	1 594 954	3 032 446
Årets nedskrivninger		191 080	191 080
Økonomisk levetid	8 år	8 år	



Bergen Børs Hotel AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 348 800	302 060
Skattekostnad ordinært resultat	-1 348 800	302 060
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 185 265	1 236 243
Permanente forskjeller	54 357	136 756
Endring i midlertidige forskjeller	180 120	-3 569 351
Mottatt konsernbidrag	5 950 788	2 196 351
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 309 173	-483 197
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 309 173	483 197
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 289 062	-1 038 892	250 170
Fordringer	-300 000	-370 050	-70 050
Sum	-1 589 062	-1 408 942	180 120
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 589 062	-1 408 942	180 120
Utsatt skattefordel (22 %)	-349 594	-309 967	39 626

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2023	30 000	1 713 154	-2 401 367	-658 213
Fusjon			-354 000	
Årets endring i egenkapital				
Årets resultat			-4 836 465	-4 836 465
Konsernbidrag mottatt			8 250 788	8 250 788
Egenkapital pr. 31.12.2024	30 000	1 713 154	658 955	2 756 109

Bergen Børs Hotel AS har i 2024 fusjonert med søsterselskapet Bare Bergenske AS med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2024.



Bergen Børs Hotel AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2024	2023
Fordring på konsernselskap		
Mottatt konsernbidrag	8 250 788	2 196 351
Innskudd konsernkontoordning	2 183 026	3 340 184
Andre fordringer	771 670	269 157
Sum	11 205 484	5 805 692

	2024	2023
Gjeld til konsernselskap		
Annen kortsiktig gjeld	0	1 243 743
Sum	0	1 243 743

Selskapet inngår i konsernkontoordning der De Bergenske Holding AS er kontoinnehaver for toppkonto. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for de kontoer som inngår i ordningen. Bergen Børs Hotel AS har netto innskudd i konsernkontoordning med kr 2 183 026 per 31.12.2024. Innskudd i konsernkontoordning er presentert som konsernfordring.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bunde midler) per 31.12.2024 er kr 1 011 693. Beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2024.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2024 består av 30 000 aksjer, pålydende NOK 1. Alle aksjene per 31.12.2024 eies av De Bergenske Holding AS, som eies 100 % av Kjetil Bratshaug Smørås. Alle aksjene har lik stemmerett.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013,
Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bergen Børs Hotel AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergen Børs Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bergen Børs Hotel AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 19. juni 2025
Deloitte AS


Helge-Roald Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...- Bergen Børs Hotel AS

Name	Date
Johnsen, Helge-Roald	2025-06-26

Identification

 **bankID** Johnsen, Helge-Roald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))