



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 446 891
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RADEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	242 064	269 640
Sum inntekter		242 064	269 640
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	271 673	529 632
Sum kostnader		271 673	529 632
Driftsresultat		-29 609	-259 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 217	12 587
Sum finansinntekter		11 217	12 587
Annen rentekostnad		29 317	30 555
Sum finanskostnader		29 317	30 555
Netto finans		18 100	17 968
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 709	-277 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 709	-277 960
Årsresultat		-47 709	-277 960
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-47 709	-277 960
Sum overføringer og disponeringer		-47 709	-277 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	600 000	600 000
Sum varige driftsmidler		600 000	600 000
Sum anleggsmidler		600 000	600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 332	7 741
Andre fordringer	9	614	3 666
Sum fordringer		3 946	11 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 102	93 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 102	93 206
Sum omløpsmidler		38 048	104 612
SUM EIENDELER		638 048	704 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 448	124 158
Sum opptjent egenkapital		76 448	124 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	12	76 448	124 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	536 751	560 114
Sum annen langsiktig gjeld		536 751	560 114
Sum langsiktig gjeld		536 751	560 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 367	19 263
Annen kortsiktig gjeld	11	2 482	1 078
Sum kortsiktig gjeld		24 849	20 341
Sum gjeld		561 600	580 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		638 048	704 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 385808

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 446 891
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RADEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 996 446 891
RADEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	242 064	269 640
Sum inntekter		242 064	269 640
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	271 673	529 632
Sum kostnader		271 673	529 632
Driftsresultat		-29 609	-259 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 217	12 587
Sum finansinntekter		11 217	12 587
Annen rentekostnad		29 317	30 555
Sum finanskostnader		29 317	30 555
Netto finans		18 100	17 968
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 709	-277 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 709	-277 960
Årsresultat		-47 709	-277 960
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-47 709	-277 960
Sum overføringer og disponeringer		-47 709	-277 960



Organisasjonsnr: 996 446 891
RADEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	600 000	600 000
Sum varige driftsmidler		600 000	600 000

Sum anleggsmidler		600 000	600 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 332	7 741
Andre fordringer	9	614	3 666
Sum fordringer		3 946	11 407

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 102	93 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 102	93 206

Sum omløpsmidler		38 048	104 612
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		638 048	704 612
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		76 448	124 158
Sum opptjent egenkapital		76 448	124 158

Sum egenkapital	12	76 448	124 158
-----------------	----	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	536 751	560 114
Sum annen langsiktig gjeld		536 751	560 114



Sum langsiktig gjeld		536 751	560 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 367	19 263
Annen kortsiktig gjeld	11	2 482	1 078
Sum kortsiktig gjeld		24 849	20 341
Sum gjeld		561 600	580 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		638 048	704 612



Organisasjonsnr: 996 446 891
RADEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ikke aktuelt. Kunden har ikke revisor.



Årsregnskap 2020 Raden Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	84 272	384 535
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-47 709	-277 960
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-23 363	-22 303
B. Endring arbeidskapital	-71 072	-300 263
C. Arbeidskapital	13 199	84 272
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	38 048	104 612
Kortsiktig gjeld	-24 849	-20 341
C. Arbeidskapital	13 199	84 272

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Raden Boligsameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	242 064	269 640	242 044	242 085
Sum leieinntekt		242 064	269 640	242 044	242 085
Sum inntekt		242 064	269 640	242 044	242 085
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	14 877	13 600	13 000	14 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	39 838	40 690	27 300	33 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	3 353	13 571	2 000	0
Reparasjon og vedlikehold	5	98 233	350 875	10 000	20 000
Forretningsførerhonorar		31 150	30 246	31 200	32 000
Andre honorar	6	0	1 993	0	0
Kontorkostnad		55	0	0	0
Kontingenter og gaver		0	0	1 000	0
Forsikringer		81 968	77 299	80 000	90 000
Andre kostnader	7	2 199	1 358	7 200	7 200
Sum kostnad		271 673	529 632	171 700	196 500
Driftsresultat		-29 609	-259 992	70 344	45 585
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 217	12 587	10 500	10 500
Rentekostnad		29 317	30 555	32 000	26 746
Netto finansposter		18 100	17 968	21 500	16 246
Årsresultat		-47 709	-277 960	48 844	29 339
Overført sameiekapital		-47 709	-277 960	0	0
SUM OVERFØRINGER		-47 709	-277 960	0	0



Balanse 2020 Raden Boligsameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	600 000	600 000
Sum anleggsmidler		600 000	600 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 332	7 741
Andre kortsiktige fordringer	9	614	3 666
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		34 102	93 206
Sum omløpsmidler		38 048	104 612
SUM EIENDELER		638 048	704 612

1472 Raden Boligsameie Org. nr 996446891



Balanse 2020 Raden Boligsameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 448	124 158
Sum opptjent egenkapital		76 448	124 158
Sum egenkapital	12	76 448	124 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	536 751	560 114
Sum langsiktig gjeld		536 751	560 114
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 166	0
Leverandørgjeld		22 367	19 263
Annen kortsiktig gjeld	11	1 316	1 078
Sum kortsiktig gjeld		24 849	20 341
Sum gjeld		561 600	580 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		638 048	704 612

Sted: _____

Dato: _____

Vegard Thoresen
Styreleder_____
Johnny Flatmo Hansen
Styremedlem_____
Pål Rundsveen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Raden Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Raden Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	187 632	218 016
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	54 432	51 624
Sum	242 064	269 640

Note 2 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	14 877	13 600
Sum	14 877	13 600

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6362 Skadedyrutryddelse	0	2 227
6390 Andre driftskostnader	898	919
6391 Snømåking/strøing/feiling	37 406	37 544
6392 Containerleie/tømming	1 126	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	408	0
Sum	39 838	40 690

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	3 353	5 378
6540 Inventar	0	5 567
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	300
6552 Driftsmateriell	0	2 327
Sum	3 353	13 571

Konto 6500 - Hekkesaks



Noter årsregnskap 2020 Raden Boligsameie

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	55 938	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	5 647	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	5 628	87 000
6620 Vedlikehold utstyr	929	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	2 310	4 962
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	27 781	248 913
Sum	98 233	350 875

Konto 6601 - Snøfangere
Konto 6605 - Reparasjon av garasjeport
Konto 6613 - Lekestativ til fellesområde
Konto 6645 - Reparasjon av tak

Note 6 - Andre honorarer

	2020	2019
6730 Teknisk honorar	0	1 993
Sum	0	1 993

Note 7 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	200
7770 Betalingskostnader	1 009	972
7773 Omkostninger innkreving	190	187
7790 Andre kostnader	1 000	0
Sum	2 199	1 358



Noter årsregnskap 2020 Raden Boligsameie

Note 8 - Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	600 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	600 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	600 000
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	

Sameiet har kjøpt tomten i 2015. Tomtens areal er 6181 kvm. G.nr 176, b.nr 8.

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 323
1570 Andre kortsiktige fordringer	614	343
Sum	614	3 666

Konto 1570 - Renter fra Klare Finans som blir utbetalt i 2021



Noter årsregnskap 2020 Raden Boligsameie

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Gudbrandsdal
Formål:	Utkjøp av festetomt
Lånenummer:	20958439491
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.00 %
Beregnet innfridd:	25.10.2035
Opprinnelig lånebeløp:	650 000
Lånesaldo 01.01:	560 114
Avdrag i perioden:	23 363
Lånesaldo 31.12:	536 751
Saldo 5 år frem i tid:	398 043

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20958439491	6	31 824	190 944
	6	31 039	186 234
	6	26 596	159 576

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 316	1 078
Sum	1 316	1 078



Noter årsregnskap 2020 Raden Boligsameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	124 158	-47 710	76 448
Sum opptjent egenkapital	124 158	-47 710	76 448
Sum egenkapital	124 158	-47 710	76 448



Resultat og balanse med noter for Raden Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Raden Boligsameie

Styreleder	Vegard Thoresen (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Pål Rundsveen (sign.)	27.02.2021
Styremedlem	Johnny Flatmo Hansen (sign.)	08.03.2021