



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 337 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM-INVEST AS
Forretningsadresse: Thorry Kiærs veg 9
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		226 418	265 197
Sum inntekter		226 418	265 197
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	62 600	71 840
Sum kostnader		62 600	71 840
Driftsresultat		163 818	193 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 263	224
Annen finansinntekt		200 020	
Sum finansinntekter		201 283	224
Annen rentekostnad		140 129	143 709
Sum finanskostnader		140 129	143 709
Netto finans		61 154	-143 485
Ordinært resultat før skattekostnad		224 972	49 872
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 796	10 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 768	38 900
Årsresultat		227 768	38 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 768	38 900
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1,2	227 768	38 900
Sum overføringer og disponeringer		227 768	38 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 588 025	4 719 747
Sum varige driftsmidler		3 588 025	4 719 747
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 344 222	2 208 146
Sum finansielle anleggsmidler		2 344 222	2 208 146
Sum anleggsmidler		5 932 247	6 927 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		405 594	405 906
Sum fordringer		405 594	405 906
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		232 500	32 500
Sum investeringer		232 500	32 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		640 590	499 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 590	499 041
Sum omløpsmidler		1 278 684	937 446
SUM EIENDELER		7 210 931	7 865 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	267 447	39 679
Sum opptjent egenkapital		267 447	39 679
Sum egenkapital		297 447	69 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 260 820	7 168 431
Sum annen langsiktig gjeld		6 260 820	7 168 431
Sum langsiktig gjeld		6 260 820	7 168 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 344	7 707
Betalbar skatt	1	6 825	9 621
Annen kortsiktig gjeld		638 495	609 901
Sum kortsiktig gjeld		652 664	627 229
Sum gjeld		6 913 484	7 795 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 210 931	7 865 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 872512

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 337 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM-INVEST AS
Forretningsadresse: Thorry Kiærs veg 9
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 917 337 810
EIENDOM-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		226 418	265 197
Sum inntekter		226 418	265 197
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	62 600	71 840
Sum kostnader		62 600	71 840
Driftsresultat		163 818	193 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 263	224
Annen finansinntekt		200 020	
Sum finansinntekter		201 283	224
Annen rentekostnad		140 129	143 709
Sum finanskostnader		140 129	143 709
Netto finans		61 154	-143 485
Ordinært resultat før skattekostnad		224 972	49 872
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 796	10 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 768	38 900
Årsresultat		227 768	38 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 768	38 900
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1,2	227 768	38 900
Sum overføringer og disponeringer		227 768	38 900



Organisasjonsnr: 917 337 810
EIENDOM-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		3 588 025	4 719 747
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		2 344 222	2 208 146
-----------------	--	-----------	-----------

anleggsmidler

		2 344 222	2 208 146
--	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler

		5 932 247	6 927 893
--	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer		405 594	405 906
----------------	--	---------	---------

		405 594	405 906
--	--	---------	---------

Investeringer

Andre finansielle

instrumenter

Sum investeringer		232 500	32 500
-------------------	--	---------	--------

		232 500	32 500
--	--	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,		640 590	499 041
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende		640 590	499 041
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 278 684	937 446
------------------	--	-----------	---------

		1 278 684	937 446
--	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		7 210 931	7 865 339
---------------	--	-----------	-----------

		7 210 931	7 865 339
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital	2,4	30 000	30 000
--------------------------	-----	--------	--------

		30 000	30 000
--	--	--------	--------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2	267 447	39 679
Sum opptjent egenkapital		267 447	39 679
Sum egenkapital		297 447	69 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 260 820	7 168 431
Sum annen langsiktig gjeld		6 260 820	7 168 431
Sum langsiktig gjeld		6 260 820	7 168 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 344	7 707
Betalbar skatt		6 825	9 621
Annen kortsiktig gjeld	1	638 495	609 901
Sum kortsiktig gjeld		652 664	627 229
Sum gjeld		6 913 484	7 795 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 210 931	7 865 339



Organisasjonsnr: 917 337 810
EIENDOM-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	0.30	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erling Høvik	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020
for
Eiendom-Invest AS**

Foretaksnr. 917337810



Eiendom-Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		226 418	265 197
Sum driftsinntekter		226 418	265 197
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	62 600	71 840
Sum driftskostnader		62 600	71 840
DRIFTSRESULTAT		163 818	193 357
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 263	224
Annen finansinntekt		200 020	0
Sum finansinntekter		201 283	224
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		140 129	143 709
Sum finanskostnader		140 129	143 709
NETTO FINANSPOSTER		61 154	-143 485
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		224 972	49 872
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 796	10 972
ORDINÆRT RESULTAT		227 768	38 900
ÅRSRESULTAT		227 768	38 900
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	1,2	227 768	38 900
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		227 768	38 900



Eiendom-Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 588 025	4 719 747
Sum varige driftsmidler		3 588 025	4 719 747
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 344 222	2 208 146
Sum finansielle anleggsmidler		2 344 222	2 208 146
SUM ANLEGGSMIDLER		5 932 247	6 927 893
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		405 594	405 906
Sum fordringer		405 594	405 906
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		232 500	32 500
Sum investeringer		232 500	32 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		640 590	499 041
SUM OMLØPSMIDLER		1 278 684	937 446
SUM EIENDELER		7 210 931	7 865 339



Eiendom-Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	267 447	39 679
Sum opptjent egenkapital		267 447	39 679
SUM EGENKAPITAL		297 447	69 679
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 260 820	7 168 431
Sum annen langsiktig gjeld		6 260 820	7 168 431
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 260 820	7 168 431
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 344	7 707
Betalbar skatt	1	6 825	9 621
Annen kortsiktig gjeld		638 495	609 901
SUM KORTSIKTIG GJELD		652 664	627 229
SUM GJELD		6 913 484	7 795 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 210 931	7 865 339

Trondheim 30.06.21

Erling Høvik
Styrets leder



Eiendom-Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eiendom-Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		224 972
Permanente og andre forskjeller		-193 949
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Inntekt		31 023
	2020	2019
Betalbar skatt	-2 796	9 621
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	1 351
Samlede ordinære skattekostnader	-2 796	10 972
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2020
Beregnet skatt av årets resultat		6 825
= Sum betalbar skatt		6 825
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere		-9 621
= Ordinær skattekostnad		-2 796
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		6 825
= Betalbar skatt i balansen		6 825
Disponeringer		
Overføring til annen egenkapital		227 768
Totalt		227 768

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	39 679	69 679
+Fra årets resultat		227 768	227 768
Pr 31.12.	30 000	267 447	297 447

Note 3 - Styre, ledelse og revisor.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er således ikke utbetalt lønn. Videre er selskapet ikke omfattett av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.



Eiendom-Invest AS

Noter 2020

Note 4 - Eiere

Selskapets akjesjekapital er på kr 30 000 fordelt på 100 000 aksjer.

Selskapet eies 100% av Erling Høvik