



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 618 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBRAND RUSELØKKVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		43 640 412	49 220 287
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 640 412</b>	<b>49 220 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 952 744	23 257 050
Annen driftskostnad	3	10 112 838	7 466 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 065 582</b>	<b>30 723 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 574 830</b>	<b>18 496 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 106 855	846 980
Annen finansinntekt		315 721	88 296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 422 576</b>	<b>935 276</b>
Annen finanskostnad		338	792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>338</b>	<b>792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 422 238</b>	<b>934 484</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 997 068</b>	<b>19 430 973</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 997 068</b>	<b>19 430 973</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>10 997 068</b>	<b>19 430 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 997 067	19 430 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 997 067</b>	<b>19 430 973</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		598 649 817	596 865 053
Sum varige driftsmidler	2	598 649 817	596 865 053
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	34 143 657	33 036 802
Andre fordringer	6	5 351 726	1 051 264
Sum finansielle anleggsmidler		39 495 383	34 088 066
Sum anleggsmidler		638 145 200	630 953 119
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 687 189	530 837
Andre fordringer		6 574 124	2 302 243
Konsernfordringer	7		82 926
Sum fordringer		8 261 313	2 916 006
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 498 627	1 614 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 498 627	1 614 296
Sum omløpsmidler		25 759 940	4 530 302
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>663 905 140</b>	<b>635 483 421</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	2 300 000	2 208 900
Overkurs		326 808 844	311 899 945
Annen innskutt egenkapital		249 058 869	249 058 869
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>578 167 713</b>	<b>563 167 714</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 037 532	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 037 532</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>582 205 245</b>	<b>563 167 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		23 612 707
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>23 612 707</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>23 612 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 835 301	1 041 945
Kortsiktig konserngjeld	4,7	62 006 840	41 543 063
Annen kortsiktig gjeld		6 857 753	6 117 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 699 894</b>	<b>48 703 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 699 894</b>	<b>72 315 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>663 905 139</b>	<b>635 483 422</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395018

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 618 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBRAND RUSELØKKVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 999 618 928  
STOREBRAND RUSELØKKVEIEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		43 640 412	49 220 287
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 640 412</b>	<b>49 220 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 952 744	23 257 050
Annen driftskostnad	3	10 112 838	7 466 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 065 582</b>	<b>30 723 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 574 830</b>	<b>18 496 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 106 855	846 980
Annen finansinntekt		315 721	88 296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 422 576</b>	<b>935 276</b>
Annen finanskostnad		338	792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>338</b>	<b>792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 422 238</b>	<b>934 484</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 997 068</b>	<b>19 430 973</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 997 068</b>	<b>19 430 973</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>10 997 068</b>	<b>19 430 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 997 067	19 430 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 997 067</b>	<b>19 430 973</b>



Organisasjonsnr: 999 618 928  
STOREBRAND RUSELØKKVEIEN 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	598 649 817	596 865 053
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	7	34 143 657	33 036 802
Andre fordringer	6	5 351 726	1 051 264
Sum finansielle anleggsmidler		39 495 383	34 088 066
Sum anleggsmidler		638 145 200	630 953 119
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		1 687 189	530 837
Andre fordringer		6 574 124	2 302 243
Konsernfordringer	7		82 926
Sum fordringer		8 261 313	2 916 006
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		17 498 627	1 614 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 498 627	1 614 296
Sum omløpsmidler		25 759 940	4 530 302
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>663 905 140</b>	<b>635 483 421</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5	2 300 000	2 208 900
Overkurs		326 808 844	311 899 945
Annen innskutt egenkapital		249 058 869	249 058 869
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>578 167 713</b>	<b>563 167 714</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 037 532	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 037 532</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>582 205 245</b>	<b>563 167 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		23 612 707
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>23 612 707</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>23 612 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 835 301	1 041 945
Kortsiktig konserngjeld	4,7	62 006 840	41 543 063
Annen kortsiktig gjeld		6 857 753	6 117 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 699 894</b>	<b>48 703 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 699 894</b>	<b>72 315 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>663 905 139</b>	<b>635 483 422</b>



Organisasjonsnr: 999 618 928  
STOREBRAND RUSELØKKVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### Storebrand Ruseløkkveien 14 AS 2022 årsregnskap.pdf

Name	Method	Signed at
Endresen, Ellen Christine	BANKID_MOBILE	2023-04-24 08:47 GMT+02
Tønder,Dag Johannes	BANKID	2023-04-20 19:58 GMT+02
Lindaas, Sveinung	BANKID_MOBILE	2023-04-20 10:01 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 4CD6EA4D5C71484E9C488C3D959CE326



## Storebrand Ruseløkkveien 14 AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekt		44 022 709	47 904 921
Mva justering		0	1 315 366
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>44 022 709</b>	<b>49 220 287</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Av- og nedskrivninger	2	23 952 744	23 257 050
Honorarer		153 897	435 531
Administrasjonskostnader	3	1 664 083	1 653 038
Løpende driftskostnader		904 922	211 232
Vedlikeholdskostnader		238 007	492 827
Utleie/markeds kostnader		2 179 202	2 074 155
Gårdeiers andel felleskostnader		5 352 122	2 574 013
Annen driftskostnad		2 901	25 953
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 447 879</b>	<b>30 723 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 574 829</b>	<b>18 496 489</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		315 721	88 296
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 106 855	846 980
Annen finanskostnad		-339	-792
<b>Netto Finansresultat</b>		<b>1 422 238</b>	<b>934 484</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 997 067</b>	<b>19 430 973</b>
Skattekostnad	4,1	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5,1	<b>10 997 067</b>	<b>19 430 973</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-19 575 175	-21 961 899
Avgitt konsernbidrag	5	30 572 242	41 392 872
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 997 067</b>	<b>19 430 973</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4CD6EA4D5C71484E9C488C3D959CE326



## Storebrand Ruseløkkveien 14 AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter		30 000 000	30 000 000
Bygninger og annen fast eiendom		568 649 817	566 865 053
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>598 649 817</b>	<b>596 865 053</b>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	5 351 726	1 051 264
Lån til foretak i samme konsern	7	34 143 657	33 036 802
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 495 383</b>	<b>34 088 066</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>638 145 200</b>	<b>630 953 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		1 687 189	509 685
Fordring på konsernselskap	7	0	82 926
Andre fordringer		6 574 124	2 323 395
<b>Sum Fordringer</b>		<b>8 261 312</b>	<b>2 916 007</b>
Bankinnskudd		17 498 627	1 614 296
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 759 939</b>	<b>4 530 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>663 905 140</b>	<b>635 483 422</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4CD6EA4D5C71484E9C488C3D959CE326



## Storebrand Ruseløkkveien 14 AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2022	2021
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 300 001	2 208 900
Overkurs		326 808 844	311 899 945
Annen innskutt egenkapital		249 058 869	249 058 869
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>578 167 713</b>	<b>563 167 713</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 037 532	23 612 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 037 532</b>	<b>23 612 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5,1	<b>582 205 246</b>	<b>586 780 421</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 835 301	1 041 945
Skyldig konsernbidrag	5,7	61 965 114	41 543 063
Annen kortsiktig gjeld		6 899 479	6 117 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 699 894</b>	<b>48 703 001</b>
<b>Sum Gjeld</b>		<b>81 699 894</b>	<b>48 703 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>663 905 140</b>	<b>635 483 422</b>

Lysaker, 20. april 2023

Sveinung Lindaas  
Styrets leder

Dag Tønder  
Styremedlem

Ellen C. Endresen  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4CD6EA4D5C71484E9C488C3D959CE326



## Storebrand Ruseløkkveien 14 AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefaktureringskostnader og andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorerar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Selskapet er et SPV med en eiendom og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Skattereglene for kundemidler i livsforsikringselskaper ble endret slik at kundemidlene ikke er gjenstand for beskatning. Det innebærer at datterselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag og vil være skattefrie i livsforsikringselskapets kundemidler. Aksjene i SPV'er med enkelteierdom innenfor skattekonsernet vil normalt aldri selges direkte ut av konsernet. I realiteten betyr dette at selskaper i slike strukturer aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatskatt med utsatte skatteforpliktelser og utsatte skattefordeler.

#### Prinsippendringer

Selskapet har fra og med 2022 endret prinsipp med hensyn på regnskapsføring av skattekostnad og balanseføring av utsatte skatteforpliktelser og utsatte skattefordeler. Dette er en konsekvens av at selskapet er eiet av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Disse kundemidlene er ikke gjenstand for beskatning. For nærmere beskrivelse av prinsipp vedrørende regnskapsføring av skatt vises det til prinsippnotens avsnitt om skatter.

Virkingen av denne prinsippendringen innebærer at foregående års sammenligningstall i resultat og balanse omarbeides, noe som medfører at balanseført utsatt skatteforpliktelse pr 31.12.2021 føres mot egenkapitalen og resultatskatt i 2021 vil være null.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4CD6EA4D5C71484E9C488C3D959CE326



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg m.v.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	30 000 000	730 782 903	760 782 903
Tilgang		25 737 508	25 737 508
Anskaffelseskost 31.12	30 000 000	756 520 411	786 520 411
Akk. avskr. 01.01		163 917 850	163 917 850
Årets av- og nedskrivninger		23 952 744	23 952 744
Akk. avskr. 31.12.		187 870 594	187 870 594
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>30 000 000</b>	<b>568 649 817</b>	<b>598 649 817</b>
Økonomisk levetid		Inntil 50 år	
Avskrivningsplan		lineær	

## Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

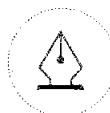
	2022	2021
Storebrand Asset Management AS - Forvaltningshonorar	1 664 083	1 653 038
Storebrand Asset Management AS - Utleiehonorar	4 703 768	230 153
Storebrand Asset Management AS - Prosjekthonorar	690 865	340 718
Renter på mellomværende, inntekt	1 106 855	846 980

## Note 4 Skattekostnad

<b>Beregning av skattepliktig inntekt:</b>	2022	2021
Resultat før skattekostnad	10 997 067	19 430 973
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	19 575 175	21 961 899
Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag	-30 572 242	-41 392 872
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:</b>	2022	2021	Endring
Driftsmidler	83 002 473	106 955 217	-23 952 744
Utleiehonorar	4 771 726	471 264	4 300 462
Tapsavsetninger	-18 900	-96 007	77 107
<b>Sum</b>	<b>87 755 299</b>	<b>107 330 474</b>	<b>-19 575 175</b>

Utsatte skatteforpliktelser og skattefordeler på midlertidige forskjeller bakanseføres ikke, jfr note 1.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4CD6EA4D5C71484E9C488C3D959CE326



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>2 208 900</b>	<b>311 899 945</b>	<b>249 058 869</b>	-	<b>563 167 714</b>
Prinsippendring jfr. note 1				23 612 707	<b>23 612 706</b>
<b>Egenkapital pr 01.01.2022</b>	<b>2 208 900</b>	<b>311 899 945</b>	<b>249 058 869</b>	<b>23 612 707</b>	<b>586 780 420</b>
Emisjon	91 101	14 908 899			<b>15 000 000</b>
Årets resultat				10 997 067	<b>10 997 067</b>
Avgitt konsernbidrag				-30 572 242	<b>-30 572 242</b>
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>2 300 001</b>	<b>326 808 844</b>	<b>249 058 869</b>	<b>4 037 532</b>	<b>582 205 245</b>

## Note 6 Finansielle anleggsmidler

Navn	Bokført verdi	
	2022	2021
Periodisert utleiehonorar	4 771 726	471 264
Forskuddsbetalte kostnader	580 000	580 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>5 351 726</b>	<b>1 051 264</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2022	2021	2022	2021
Selskap i samme konsern	-	82 926	34 143 657	33 036 802
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>82 926</b>	<b>34 143 657</b>	<b>33 036 802</b>

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Selskap i samme konsern	61 965 114	41 543 063	-	-
<b>Sum</b>	<b>61 965 114</b>	<b>41 543 063</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4CD6EA4D5C71484E9C488C3D959CE326



Til generalforsamlingen i Storebrand Ruseløkkveien 14 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storebrand Ruseløkkveien 14 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 20. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-04-20 12:52

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.