



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 367 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSHEIMVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: c/o REMA Etablering Norge AS
Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Bjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	104 844	93 360
Sum inntekter		104 844	93 360
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	168 035	56 117
Sum kostnader		168 035	56 117
Driftsresultat		-63 191	37 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		804	1 581
Sum finansinntekter		804	1 581
Annen rentekostnad		12 538	14 593
Sum finanskostnader		12 538	14 593
Netto finans		-11 734	-13 012
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 925	24 231
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-16 480	5 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 445	18 901
Årsresultat		-58 445	18 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 445	18 901
Totalresultat		-58 445	18 901
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-16 229	
Avsatt til annen egenkapital	6		18 901
Overført fra annen egenkapital	6	-42 216	
Sum overføringer og disponeringer		-58 445	18 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	16 480	
Sum immaterielle eiendeler		16 480	
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2, 8	1 627 321	1 604 469
Sum varige driftsmidler		1 627 321	1 604 469
Sum anleggsmidler		1 643 801	1 604 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 135	24 836
Andre kortsiktige fordringer		1 494	
Sum fordringer		9 629	24 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		12 934	85 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 934	85 941
Sum omløpsmidler		22 562	110 777
SUM EIENDELER		1 666 363	1 715 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 244 000	1 244 000
Sum innskutt egenkapital		1 244 000	1 244 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		42 216
Udekket tap	6	16 229	
Sum opptjent egenkapital		-16 229	42 216
Sum egenkapital		1 227 771	1 286 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	436 219	423 699
Annen langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		436 219	423 699
Sum langsiktig gjeld		436 219	423 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 373	
Betalbar skatt	7		5 330
Sum kortsiktig gjeld		2 373	5 330
Sum gjeld		438 592	429 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 666 363	1 715 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 219738

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 367 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSHEIMVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: c/o REMA Etablering Norge AS
Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Bjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2021



Organisasjonsnr: 917 367 884
ÅSHEIMVEIEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	104 844	93 360
Sum inntekter		104 844	93 360
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	168 035	56 117
Sum kostnader		168 035	56 117
Driftsresultat		-63 191	37 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		804	1 581
Sum finansinntekter		804	1 581
Annen rentekostnad		12 538	14 593
Sum finanskostnader		12 538	14 593
Netto finans		-11 734	-13 012
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 925	24 231
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-16 480	5 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 445	18 901
Årsresultat		-58 445	18 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 445	18 901
Totalresultat		-58 445	18 901
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-16 229	
Avsatt til annen egenkapital	6		18 901
Overført fra annen egenkapital	6	-42 216	
Sum overføringer og disponeringer		-58 445	18 901



Organisasjonsnr: 917 367 884
ÅSHEIMVEIEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	16 480	
Sum immaterielle eiendeler		16 480	

Varige driftsmidler

Tomt og bygninger	2, 8	1 627 321	1 604 469
Sum varige driftsmidler		1 627 321	1 604 469

Sum anleggsmidler		1 643 801	1 604 469
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 135	24 836
Andre kortsiktige fordringer		1 494	
Sum fordringer		9 629	24 836

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		12 934	85 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 934	85 941

Sum omløpsmidler		22 562	110 777
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		1 666 363	1 715 245
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 244 000	1 244 000
Sum innskutt egenkapital		1 244 000	1 244 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		42 216
Udekket tap	6	16 229	
Sum opptjent egenkapital		-16 229	42 216

Sum egenkapital		1 227 771	1 286 216
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	436 219	423 699
Annen langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		436 219	423 699
Sum langsiktig gjeld		436 219	423 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 373	
Betalbar skatt	7		5 330
Sum kortsiktig gjeld		2 373	5 330
Sum gjeld		438 592	429 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 666 363	1 715 245



Organisasjonsnr: 917 367 884
ÅSHEIMVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	1244.00	1000.00	1244000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morlis AS	622.00	50.00%	Ordinaer
REMA Etablering Oslo/Østlandet AS	622.00	50.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1244.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Frank Sulebakk
17.03.2021

 Legally signed by
Lise Kristin Eine
17.03.2021

 Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
17.03.2021

 Legally signed by
Morten Furuset
17.03.2021


Årsregnskap 2020


Åsheimveien 30 AS


Org.nr. 917 367 884




Årsberetning 2020
for
Åsheimveien 30 AS

 Legally signed by
Frank Sulebakk
17.03.2021

 Legally signed by
Lise Kristin Eine
17.03.2021

 Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
17.03.2021

 Legally signed by
Morten Furuset
17.03.2021

Virksomhetens art

Åsheimveien 30 AS er et eiendomsselskap med formål å drive utvikling, kjøp, salg og forvaltning av eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Åsheimveien 30 AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet som eier og forvalter av fast eiendom medfører ikke forurensing av det ytre miljø.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo, 17.03.2021

Morten Furuset
styreleder

Lise Kristin Eine
styremedlem

Frank Sulebakk
styremedlem

Henning Tumanjan Trangerud
styremedlem







Legally signed by
Frank Sulebakk
17.03.2021

Legally signed by
Lise Kristin Eine
17.03.2021

Legally signed by
Henning Turnanjan Trangerud
17.03.2021

Legally signed by
Morten Furuset
17.03.2021

Resultatregnskap			
Åsheimveien 30 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	104 844	93 360
Sum driftsinntekter		104 844	93 360
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	-168 035	-56 117
Sum driftskostnader		-168 035	-56 117
Driftsresultat		-63 191	37 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		804	1 581
Rentekostnader		-12 538	-14 593
Resultat av finansposter		-11 734	-13 012
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 925	24 231
Skattekostnad på ordinært resultat	7	16 480	-5 330
Ordinært resultat		-58 445	18 901
Årsresultat		-58 445	18 901
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	18 901
Overført til udekket tap	6	-16 229	0
Overført fra annen egenkapital	6	42 216	0
Sum overføringer		-58 445	18 901

 Legally signed by
Frank Sulebakk
17.03.2021 Legally signed by
Lise Kristin Eine
17.03.2021 Legally signed by
Henning Turnanjan Trangerud
17.03.2021 Legally signed by
Morten Furuset
17.03.2021





Balanse

Åsheimveien 30 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	16 480	0
Sum immaterielle eiendeler		16 480	0
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2, 8	1 627 321	1 604 469
Sum varige driftsmidler		1 627 321	1 604 469
Sum anleggsmidler		1 643 801	1 604 469
Omløpsmidler			
Kundefordringer		8 135	24 836
Andre kortsiktige fordringer		1 494	0
Sum fordringer		9 629	24 836
Bankinnskudd		12 934	85 941
Sum omløpsmidler		22 562	110 777
SUM EIENDELER		1 666 363	1 715 245

Åsheimveien 30 AS

Side 4

 Legally signed by
Frank Sulebakk
17.03.2021 Legally signed by
Lise Kristin Eine
17.03.2021 Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
17.03.2021 Legally signed by
Morten Furuset
17.03.2021

Balanse

Åsheimveien 30 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 244 000	1 244 000
Sum innskutt egenkapital		1 244 000	1 244 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	42 216
Udekket tap	6	-16 229	0
Sum opptjent egenkapital		-16 229	42 216
Sum egenkapital		1 227 771	1 286 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	4	436 219	423 699
Sum langsiktig gjeld		436 219	423 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 373	0
Betalbar skatt	7	0	5 330
Sum kortsiktig gjeld		2 373	5 330
Sum gjeld		438 592	429 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 666 363	1 715 245

Oslo, 17.03.2021

Morten Furuset
styreleder

Lise Kristin Eine
styremedlem

Frank Sulebakk
styremedlem

Henning Tumanjan Trangerud
styremedlem



Åsheimveien 30 AS

Legally signed by
Frank Sulebakk
17.03.2021

Legally signed by
Lise Kristin Eine
17.03.2021

Legally signed by
Henning Turnanjan Trangerud
17.03.2021

Legally signed by
Morten Furuset
17.03.2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 19.04.2016 og eies 50% av REMA Etablering Oslo/Østlandet AS og 50% av Morlis selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Åsheimveien 30 AS

Legally signed by Frank Sulebakk
17.03.2021

Legally signed by Lise Kristin Eine
17.03.2021

Legally signed by Henning Tumanjan Trangerud
17.03.2021

Legally signed by Morten Furuset
17.03.2021

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tom	
Anskaffelseskost 01.01	325 743	1 278 726	1 604 469
Tilgang	22 852	0	22 852
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	348 595	1 278 726	1 627 321
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	348 595	1 278 726	1 627 321

Årets avskrivninger

Avskrives ikke Avskrives ikke

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	13 250	13 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 250	13 750

Tall er inkl. mva.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Gjeld til aksjonær	436 219	423 699	0	0

Langsiktig mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår. Den langsiktige gjelden er til REMA Etablering Oslo/Østlandet AS og Morlis AS.

**Åsheimveien 30 AS****Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr 1 244 000 består av 1 244 aksjer à kr 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 50% av REMA Etablering Oslo/Østlandet AS og 50% av Morlis AS.

Legally signed by
Frank Sulebakk
17.03.2021

Legally signed by
Lise Kristin Eine
17.03.2021

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
17.03.2021

Legally signed by
Morten Furuset
17.03.2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
IB 01.01	1 244 000	42 216	0	1 286 216
Årets resultat	0	-58 445	0	-58 445
Overført til udekket tap	0	16 229	-16 229	0
Pr. 31.12	1 244 000	0	-16 229	1 227 771

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	0
Gevinst/taps-konto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	74 907	0
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
Grunnlag for utsatt skatt		0
Utsatt skatt i balansen	-16 480	0
Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt	0	5 330
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	5 330
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-16 480	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	-16 480	5 330




Åsheimveien 30 AS

Note 8 Pantestillelser og garantier m.v.


Pr. 31.12.2020 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

 Legally signed by
Frank Sulebakk
17.03.2021

 Legally signed by
Lise Kristin Eine
17.03.2021

 Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
17.03.2021

 Legally signed by
Morten Furuset
17.03.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Åsheimveien 30 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsheimveien 30 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Åsheimveien 30 AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: YHGAL-HCUWQ-8V5NO-ABP54-DTINOM-CS25U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-17 19:15:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: YHGAL-HCUNO-8V5NO-ABP54-DTNOM-CSJ5U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>