



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 362 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 14B AS
Forretningsadresse: Gneisveien 8
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sjuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		978 644	822 552
Sum inntekter		978 644	822 552
Kostnader			
Avskrivning	2	132 220	132 220
Annen driftskostnad		774 673	189 027
Sum kostnader		906 893	321 247
Driftsresultat		71 751	501 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		150	
Sum finansinntekter		150	
Annen finanskostnad	5	69 817	82 414
Sum finanskostnader		69 817	82 414
Netto finans		-69 667	-82 414
Ordinært resultat før skattekostnad		2 084	418 891
Skattekostnad på ordinært resultat	3	459	92 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 625	326 735
Årsresultat		1 625	326 735
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 625	326 735
Sum overføringer og disponeringer		1 625	326 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 872 954	6 005 174
Sum varige driftsmidler	2	5 872 954	6 005 174
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		381 334
Sum finansielle anleggsmidler			381 334
Sum anleggsmidler		5 872 954	6 386 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	39 842	25 535
Andre fordringer	5		432 410
Sum fordringer		39 842	457 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		947 947	726 292
Sum omløpsmidler		987 789	1 184 237
SUM EIENDELER		6 860 743	7 570 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	552 241	552 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		3 052 241	3 052 241
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 118 437	1 116 812
Sum opptjent egenkapital		1 118 437	1 116 812
Sum egenkapital		4 170 678	4 169 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	148 912	248 721
Sum avsetninger for forpliktelser		148 912	248 721
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 397 039	2 327 222
Sum annen langsiktig gjeld		2 397 039	2 327 222
Sum langsiktig gjeld		2 545 951	2 575 943
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	100 268	93 032
Skyldige offentlige avgifter		5 752	11 168
Annen kortsiktig gjeld	5	38 094	721 549
Sum kortsiktig gjeld		144 114	825 749
Sum gjeld		2 690 065	3 401 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 860 743	7 570 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588209

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 362 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 14B AS
Forretningsadresse: Gneisveien 8
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sjuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 993 362 530
GNEISVEIEN 14B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		978 644	822 552
Sum inntekter		978 644	822 552
Kostnader			
Avskrivning	2	132 220	132 220
Annen driftskostnad		774 673	189 027
Sum kostnader		906 893	321 247
Driftsresultat		71 751	501 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		150	
Sum finansinntekter		150	
Annen finanskostnad	5	69 817	82 414
Sum finanskostnader		69 817	82 414
Netto finans		-69 667	-82 414
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	459	92 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 625	326 735
Årsresultat		1 625	326 735
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 625	326 735
Sum overføringer og disponeringer		1 625	326 735



Organisasjonsnr: 993 362 530
GNEISVEIEN 14B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 872 954	6 005 174
Sum varige driftsmidler	2	5 872 954	6 005 174

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		381 334
Sum finansielle anleggsmidler			381 334

Sum anleggsmidler		5 872 954	6 386 508
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	39 842	25 535
Andre fordringer	5		432 410
Sum fordringer		39 842	457 945

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		947 947	726 292
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		987 789	1 184 237
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		6 860 743	7 570 745
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	552 241	552 241
Sum innskutt egenkapital		3 052 241	3 052 241

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 118 437	1 116 812
Sum opptjent egenkapital		1 118 437	1 116 812

Sum egenkapital		4 170 678	4 169 053
-----------------	--	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	148 912	248 721
Sum avsetninger for forpliktelseser		148 912	248 721
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 397 039	2 327 222
Sum annen langsiktig gjeld		2 397 039	2 327 222
Sum langsiktig gjeld		2 545 951	2 575 943
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	100 268	93 032
Skyldige offentlige avgifter		5 752	11 168
Annen kortsiktig gjeld	5	38 094	721 549
Sum kortsiktig gjeld		144 114	825 749
Sum gjeld		2 690 065	3 401 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 860 743	7 570 745



Organisasjonsnr: 993 362 530
GNEISVEIEN 14B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500.00	1000.00	2500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Notek Holding AS	2500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2500.00	100.00%	

Notek Holding AS er 100% eid av styreleder Dag Abrahamsen

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Gneisveien 14B AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Gneisveien 14B AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Påkostning lokale og annen eiendom	Tomt	Teknisk Installasjon lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 083 090	200 910	1 284 851	65 371	7 634 222
Anskaffelseskost 31.12.	6 083 090	200 910	1 284 851	65 371	7 634 222
Akk.avskrivning 31.12.	-1 715 348	-32 841	0	-13 080	-1 761 269
Balanseført pr. 31.12.	4 367 742	168 069	1 284 851	52 291	5 872 953
Årets avskrivninger	121 660	4 020	0	6 540	132 220
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær	50 år Lineær	Ikke avskrivbar	10 år Lineær	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	100 268	93 032
Endring utsatt skatt	-99 809	-876
Årets totale skattekostnad	459	92 156

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 084	418 891
Endring i midlertidige forskjeller	453 679	3 982
Årets skattegrunnlag	455 763	422 873
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	100 268	93 032

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	1 118 618	1 130 552
Utestående fordringer	-441 745	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	676 873	1 130 552
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	148 912	248 721

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 500 000	552 241	1 116 812	4 169 053
Årsresultat	0	0	1 625	1 625
Egenkapital 31.12.	2 500 000	552 241	1 118 437	4 170 678



Gneisveien 14B AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	0	381 334
Kundefordringer	39 842	0
Andre fordringer	0	397 906
Sum	<u>39 842</u>	<u>779 240</u>

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	0	700 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 397 039	2 327 222
Sum	<u>2 397 039</u>	<u>3 027 222</u>

I henhold til avtale er det beregnet 3% rente på lån fra konsernselskap, kr 69.817

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 500	1 000	2 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Notek Holding AS	2 500	100 %	100 %

Notek Holding AS er 100% eid av styreleder Dag Abrahamsen



Gneisveien 14B AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 51DUP-NOV0X-Z6K6S-H3L7T-87QJ8-001VL



Gneisveien 14B AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>978 644</u>	<u>822 552</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	132 220	132 220
Annen driftskostnad		<u>774 673</u>	<u>189 027</u>
Sum driftskostnader		<u>906 893</u>	<u>321 247</u>
Driftsresultat		<u>71 751</u>	<u>501 305</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		150	0
Annen finanskostnad	5	<u>69 817</u>	<u>82 414</u>
Netto finansposter		<u>-69 667</u>	<u>-82 414</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 084</u>	<u>418 891</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>459</u>	<u>92 156</u>
Årsresultat		<u>1 625</u>	<u>326 735</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>1 625</u>	<u>326 735</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 51DUP-NOV0X-Z6K6S-H3L7T-87QJ8-001VL



Gneisveien 14B AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 872 954	6 005 174
Sum varige driftsmidler	2	5 872 954	6 005 174
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	381 334
Sum finansielle anleggsmidler		0	381 334
Sum anleggsmidler		5 872 954	6 386 508
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	39 842	25 535
Andre fordringer	5	0	432 410
Sum fordringer		39 842	457 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende		947 947	726 292
Sum omløpsmidler		987 789	1 184 237
Sum eiendeler		6 860 743	7 570 745

Penneo Dokumentnøkkel: 51DUP-NOV0X-Z6K6S-H3L7T-87QJ8-001VL



Gneisveien 14B AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	552 241	552 241
Sum innskutt egenkapital		<u>3 052 241</u>	<u>3 052 241</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 118 437	1 116 812
Sum opptjent egenkapital		<u>1 118 437</u>	<u>1 116 812</u>
Sum egenkapital		<u>4 170 678</u>	<u>4 169 053</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	148 912	248 721
Sum avsetning for forpliktelser		<u>148 912</u>	<u>248 721</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 397 039	2 327 222
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 397 039</u>	<u>2 327 222</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	100 268	93 032
Skyldige offentlige avgifter		5 752	11 168
Annen kortsiktig gjeld	5	38 094	721 549
Sum kortsiktig gjeld		<u>144 114</u>	<u>825 749</u>
Sum gjeld		<u>2 690 065</u>	<u>3 401 692</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 860 743</u>	<u>7 570 745</u>

31. desember 2022
Sandefjord, 2. juni 2023

Dag Andre Abrahamsen
Styrets leder, daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 51DUP-NOV0X-Z6K6S-H3L7T-87QJ8-001VL



Gneisveien 14B AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Gneisveien 14B AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Påkostning lokale og annen eiendom	Tomt	Teknisk Installasjon lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 083 090	200 910	1 284 851	65 371	7 634 222
Anskaffelseskost 31.12.	6 083 090	200 910	1 284 851	65 371	7 634 222
Akk.avskrivning 31.12.	-1 715 348	-32 841	0	-13 080	-1 761 269
Balanseført pr. 31.12.	4 367 742	168 069	1 284 851	52 291	5 872 953
Årets avskrivninger	121 660	4 020	0	6 540	132 220
Økonomisk levetid	50 år	50 år	Ikke avskrivbar	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	100 268	93 032
Endring utsatt skatt	-99 809	-876
Årets totale skattekostnad	459	92 156

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 084	418 891
Endring i midlertidige forskjeller	453 679	3 982
Årets skattegrunnlag	455 763	422 873
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	100 268	93 032

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	1 118 618	1 130 552
Utestående fordringer	-441 745	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	676 873	1 130 552
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	148 912	248 721

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 500 000	552 241	1 116 812	4 169 053
Årsresultat	0	0	1 625	1 625
Egenkapital 31.12.	2 500 000	552 241	1 118 437	4 170 678

Penneo Dokumentnøkkel: SIDUP-NOV0X-Z6K6S-H3L7T-87QJ8-001VL



Gneisveien 14B AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	0	381 334
Kundefordringer	39 842	0
Andre fordringer	0	397 906
Sum	<u>39 842</u>	<u>779 240</u>

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	0	700 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 397 039	2 327 222
Sum	<u>2 397 039</u>	<u>3 027 222</u>

I henhold til avtale er det beregnet 3% rente på lån fra konsernselskap, kr 69.817

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 500	1 000	2 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Notek Holding AS	2 500	100 %	100 %

Notek Holding AS er 100% eid av styreleder Dag Abrahamsen

Penneo Dokumentnøkkel: 51DUP-NOV0X-Z6K6S-H3L7T-87QJ8-001VL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Andre Abrahamsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-3213263

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-29 15:59:23 UTC



Dag Andre Abrahamsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-3213263

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-29 15:59:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 51DUP-NOY0X-Z6K6S-H3L7T-87QJ8-001VL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Gneisveien 14B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gneisveien 14B AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 625. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



HENKA REVISJON AS

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 2. juni 2023
Henka Revisjon AS

Tom Sjuve
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Einar Sjuve

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5999-4-946512

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-30 06:04:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: UEXBA-TKUEI-F73AI-2ZBWY-KY8MD-TCG4P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>