



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 541 694
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET FJORDGATA 12 HARSTAD
Forretningsadresse:	Fjordgata 12 9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sverre Christian Utvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	272 004	268 752
Sum inntekter		272 004	268 752
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	250 016	199 822
Sum kostnader		250 015	199 822
Driftsresultat		21 989	68 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	9	0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		21 988	68 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 988	68 930
Årsresultat		21 989	68 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 989	68 930
Sum overføringer og disponeringer		21 989	68 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 541	27 438
Sum fordringer		28 541	27 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 515	193 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 515	193 364
Sum omløpsmidler		274 056	220 802
SUM EIENDELER		274 056	220 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		212 552	143 622
Sum egenkapital		234 541	212 552
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 460	8 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		38 055	0
Sum kortsiktig gjeld		39 515	8 249
Sum gjeld		39 515	8 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 056	220 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608232

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 541 694
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FJORDGATA 12
HARSTAD
Forretningsadresse: Fjordgata 12
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Christian Utvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 921 541 694
EIERSEKSJONSSAMEIET FJORDGATA 12
HARSTAD

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	272 004	268 752
Sum inntekter		272 004	268 752
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	250 016	199 822
Sum kostnader		250 015	199 822
Driftsresultat		21 989	68 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	9	0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		21 988	68 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 988	68 930
Årsresultat		21 989	68 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 989	68 930
Sum overføringer og disponeringer		21 989	68 930



Organisasjonsnr: 921 541 694
EIERSEKSJONSSAMEIET FJORDGATA 12
HARSTAD

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 541	27 438
Sum fordringer		28 541	27 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 515	193 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 515	193 364
Sum omløpsmidler		274 056	220 802
SUM EIENDELER		274 056	220 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		212 552	143 622
Sum egenkapital		234 541	212 552
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 460	8 249
Annen kortsiktig gjeld		38 055	0
Sum kortsiktig gjeld		39 515	8 249
Sum gjeld		39 515	8 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 056	220 802



Organisasjonsnr: 921 541 694
EIERSEKSJONSSAMEIET FJORDGATA 12
HARSTAD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Fjordgata 12 Harstad

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	272 004	272 010	268 752	283 568
Sum inntekter		272 004	272 010	268 752	283 568
Kostnader					
Revisjonshonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		23 160	23 160	23 160	24 040
Reparasjon og vedlikehold bygninger	3	18 784	20 000	14 921	20 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4	27 007	8 000	30 341	18 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	5	30 443	12 000	0	24 800
Forsikring		36 952	40 842	37 345	41 000
Kontingenter		0	0	166	0
Eiendomsavgift og renovasjon	6	858	0	0	0
Energi og brensel	7	8 466	9 600	11 285	10 000
Andre driftskostnader	8	94 346	96 560	72 604	113 000
Sum kostnader		250 015	220 162	199 822	260 840
Driftsresultat		21 989	51 848	68 930	22 728
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	9	0	100	0	100
Resultat finansposter		0	100	0	100
Årets resultat		21 989	51 948	68 930	22 828
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		21 989	0	68 930	0
Sum disponering		21 989	0	68 930	0



Balanse desember 2022 Eierseksjonssameiet Fjordgata 12 Harstad

	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsfakturerte kostnader	28 541	27 438
Sum fordringer	28 541	27 438
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	245 515	193 364
Sum bankinnskudd og kontanter	245 515	193 364
Sum omløpsmidler	274 056	220 802
SUM EIENDELER	274 056	220 802

Eierseksjonssameiet Fjordgata 12 Harstad



Balanse desember 2022 Eierseksjonssameiet Fjordgata 12 Harstad

	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	212 552	143 622
Årets endringer egenkapital	21 989	68 930
Sum egenkapital 31.12	234 541	212 552
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 460	8 249
Annen kortsiktig gjeld	38 055	0
Sum kortsiktig gjeld	39 515	8 249
Sum gjeld	39 515	8 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	274 056	220 802

31.12.22

Eierseksjonssameiet Fjordgata 12 Harstad

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Sverre Christian Utvåg
Styreleder

Knut Magne Bogstrand
Styremedlem

Alf Magnar Hansen
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Fjordgata 12 Harstad



Eierseksjonssameiet Fjordgata 12 Harstad - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Eierseksjonssameiet Fjordgata 12 Harstad - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	231 168	231 168	231 168	242 726
Forsikring	40 836	40 842	37 584	40 842
Sum	272 004	272 010	268 752	283 568

Boligselskapet består av 1 boligseksjon (F12 Borettslag) og 3 næringsseksjoner.

Note 2 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	10 000	10 000	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000	10 000	10 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 3 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	18 784	20 000	13 465	20 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	0	1 456	0
Sum	18 784	20 000	14 921	20 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	2 500	6 954	3 000
Reparasjon og vedlikehold heis	27 007	5 500	23 388	15 000
Sum	27 007	8 000	30 341	18 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 5 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale heis	12 430	12 000	0	13 500
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	18 013	0	0	11 300
Sum	30 443	12 000	0	24 800

Eierseksjonssameiet Fjordgata 12 Harstad - noter



Eierseksjonssameiet Fjordgata 12 Harstad - noter

Note 6 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	858	0	0	0
Sum	858	0	0	0

Note 7 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	8 466	9 600	11 285	10 000
Sum	8 466	9 600	11 285	10 000

Note 8 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Vaktmestertjenester	31 521	25 000	0	35 000
Renhold	62 737	58 680	72 516	63 000
Kurs, reiser, møter	0	2 500	0	3 000
Bank og kortgebyrer	88	100	88	1 000
Andre driftskostnader	0	10 280	0	11 000
Sum	94 346	96 560	72 604	113 000

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 9 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	0	100	0	100
Sum	0	100	0	100

Eierseksjonssameiet Fjordgata 12 Harstad - noter



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Fjordgata 12 Harstad.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Fjordgata 12 Harstad

Styreleder	Sverre Christian Utvåg (sign.)	19.06.2023
Styremedlem	Alf Magnar Hansen (sign.)	01.06.2023
Styremedlem	Knut Magne Bogstrand (sign.)	01.06.2023



Til årsmøtet i

Eierseksjonssameiet Fjordgata12 Harstad

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Fjordgata12 Harstad som viser et overskudd på NOK 21 989. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Harstad, 21. juni 2023

Enter Revisjon Hålogaland AS

Gunhild Kristiansen
Gunhild Kristiansen
Statsautorisert revisor