



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 575 132
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MALIK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Lerdalsgata 4 1467 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Zamir-Ul-Haq Malik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		121 200	0
Annen driftsinntekt		2 059 200	2 377 727
Sum inntekter		2 180 400	2 377 727
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	-1
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 868	230 817
Annen driftskostnad		700 126	668 751
Sum kostnader		898 994	899 567
Driftsresultat		1 281 406	1 478 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		538 892	590 200
Annen renteinntekt		0	180
Annen finansinntekt		0	267
Sum finansinntekter		538 892	590 647
Annen rentekostnad		2 603 371	2 017 907
Sum finanskostnader		2 603 371	2 017 907
Netto finans		-2 064 479	-1 427 260
Resultat før skattekostnad		-783 073	50 899
Årsresultat		-783 073	50 899
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-783 073	-539 301
Annen egenkapital		0	590 200
Sum overføringer og disponeringer		-783 073	50 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	17 084 195	17 283 063
Sum varige driftsmidler		17 084 195	17 283 063
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 305 974	7 305 974
Sum finansielle anleggsmidler		7 305 974	7 305 974
Sum anleggsmidler		24 390 169	24 589 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 575	12 200
Andre kortsiktige fordringer	5	381	39 043
Konsernfordringer	4	538 892	590 200
Sum fordringer		563 848	641 443
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 871	205 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 871	205 093
Sum omløpsmidler		813 720	846 536
SUM EIENDELER		25 203 889	25 435 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 850 000	2 850 000
Annen innskutt egenkapital		-12 580	-12 580
Sum innskutt egenkapital		2 837 420	2 837 420
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	8 529 138	7 746 065
Sum opptjent egenkapital		-8 529 138	-7 746 065
Sum egenkapital		-5 691 718	-4 908 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	29 431 936	29 589 507
Sum annen langsiktig gjeld		29 431 936	29 589 507
Sum langsiktig gjeld		29 431 936	29 589 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 711	62 252
Skyldige offentlige avgifter		24 212	31 271
Kortsiktig konserngjeld	4	64 140	200 340
Annen kortsiktig gjeld		1 275 609	460 848
Sum kortsiktig gjeld		1 463 672	754 711
Sum gjeld		30 895 607	30 344 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 203 889	25 435 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491635

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 575 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lerdalsgata 4
1467 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zamir-Ul-Haq Malik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 575 132
MALIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		121 200	0
Annen driftsinntekt		2 059 200	2 377 727
Sum inntekter		2 180 400	2 377 727
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	-1
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 868	230 817
Annen driftskostnad		700 126	668 751
Sum kostnader		898 994	899 567
Driftsresultat		1 281 406	1 478 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		538 892	590 200
Annen finansinntekt		0	180
Sum finansinntekter		538 892	590 647
Annen rentekostnad		2 603 371	2 017 907
Sum finanskostnader		2 603 371	2 017 907
Netto finans		-2 064 479	-1 427 260
Resultat før skattekostnad		-783 073	50 899
Årsresultat		-783 073	50 899
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-783 073	-539 301
Annen egenkapital		0	590 200
Sum overføringer og disponeringer		-783 073	50 899



Organisasjonsnr: 911 575 132
MALIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 3			
Sum varige driftsmidler		17 084 195	17 283 063
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4			
Sum finansielle anleggsmidler		7 305 974	7 305 974
Sum anleggsmidler		24 390 169	24 589 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		24 575	12 200
Andre kortsiktige fordringer 5			
		381	39 043
Konsernfordringer 4			
		538 892	590 200
Sum fordringer		563 848	641 443
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		249 871	205 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 871	205 093
Sum omløpsmidler		813 720	846 536
SUM EIENDELER		25 203 889	25 435 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		2 850 000	2 850 000
Annen innskutt egenkapital			
		-12 580	-12 580



Sum innskutt egenkapital		2 837 420	2 837 420
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	8 529 138	7 746 065
Sum opptjent egenkapital		-8 529 138	-7 746 065
Sum egenkapital		-5 691 718	-4 908 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	29 431 936	29 589 507
Sum annen langsiktig gjeld		29 431 936	29 589 507
Sum langsiktig gjeld		29 431 936	29 589 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 711	62 252
Skyldige offentlige avgifter		24 212	31 271
Kortsiktig konserngjeld	4	64 140	200 340
Annen kortsiktig gjeld		1 275 609	460 848
Sum kortsiktig gjeld		1 463 672	754 711
Sum gjeld		30 895 607	30 344 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 203 889	25 435 573



Organisasjonsnr: 911 575 132
MALIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19316186.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19316186.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2231991.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17084195.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	198868.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	538892.00	590200.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64140.00	200340.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
29431936.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
29431936.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
17084195.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MALIK EIENDOM AS
911 575 132

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		121 200	0
Annen driftsinntekt		2 059 200	2 377 727
Sum driftsinntekter		2 180 400	2 377 727
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	1
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-198 868	-230 817
Annen driftskostnad		-700 126	-668 751
Sum driftskostnader		-898 994	-899 567
Driftsresultat		1 281 406	1 478 160
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		538 892	590 200
Annen renteinntekt		0	180
Annen finansinntekt		0	267
Sum finansinntekter		538 892	590 647
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 603 371	-2 017 907
Sum finanskostnader		-2 603 371	-2 017 907
Netto finans		-2 064 479	-1 427 260
Resultat før skattekostnad		-783 073	50 899
Årsresultat		-783 073	50 899
Overføringer			
Annen egenkapital		0	590 200
Udekket tap		-783 073	-539 301
Sum overføringer		-783 073	50 899



MALIK EIENDOM AS
911 575 132

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	17 084 195	17 283 063
Sum varige driftsmidler		17 084 195	17 283 063
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 305 974	7 305 974
Sum finansielle anleggsmidler		7 305 974	7 305 974
Sum anleggsmidler		24 390 169	24 589 037
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 575	12 200
Kortsiktige konsernfordringer	4	538 892	590 200
Andre kortsiktige fordringer	5	381	39 043
Sum fordringer		563 848	641 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 871	205 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 871	205 093
Sum omløpsmidler		813 720	846 536
SUM EIENDELER		25 203 889	25 435 573



MALIK EIENDOM AS
911 575 132

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 850 000	2 850 000
Annen innskutt egenkapital		-12 580	-12 580
Sum innskutt egenkapital		2 837 420	2 837 420
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-8 529 138	-7 746 065
Sum opptjent egenkapital		-8 529 138	-7 746 065
Sum egenkapital		-5 691 718	-4 908 645
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	29 431 936	29 589 507
Sum annen langsiktig gjeld		29 431 936	29 589 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 711	62 252
Skyldige offentlige avgifter		24 212	31 271
Kortsiktig konserngjeld	4	64 140	200 340
Annen kortsiktig gjeld		1 275 609	460 848
Sum kortsiktig gjeld		1 463 672	754 711
Sum gjeld		30 895 607	30 344 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 203 889	25 435 573

Lillestrøm, 04.06.2024

Zamir-UI-Haq Malik
styrets leder / daglig leder



MALIK EIENDOM AS
911 575 132

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MALIK EIENDOM AS
911 575 132

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 316 186
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 316 186
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 231 991
Balanseført verdi per 31.12.	17 084 195
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	198 868

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	29 431 936
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	29 431 936
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 084 195
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	538 892	590 200

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	64 140	200 340

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt men styret mener at fortsatt drift er forsvarlig.

Selskapet har vesentlig merverdier i eiendommene, slik at det reelle egenkapital er positiv.

Selskapet har iverksatt tiltak for å reduserer løpende kostnader og det forventes betydelig resultatforbedringer i fremtiden.



Electronic signature

Signed by

Ullah, Wasim

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.06.2024 12:03:33

Date of birth

1983-03-25

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Til generalforsamlingen i Malik Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Malik Eiendom AS som viser et underskudd på kr 783.073. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Den norske Revisorforening

Intra Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 925 872 830

Telefon: Mads Strand 47 28 88 83 – Wasim Ullah 98 69 72 23

www.intrarevisjon.no



INTRA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. juni 2024
Intra Revisjon DA

Wasim Ullah
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Den norske Revisorforening

Intra Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 925 872 830
Telefon: Mads Strand 47 28 88 83 – Wasim Ullah 98 69 72 23
www.intrarevisjon.no

Side 2 av 2

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT