



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 829 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Follovegen 13  
7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Helen Rømme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		674 754	547 933
<b>Sum inntekter</b>		<b>674 754</b>	<b>547 933</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 004	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 752	
Annen driftskostnad	2	481 627	438 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>500 383</b>	<b>438 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 371</b>	<b>109 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 191	57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 191</b>	<b>57</b>
Annen rentekostnad		107 792	5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 792</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 601</b>	<b>52</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 770</b>	<b>109 833</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 839	26 361
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 931</b>	<b>83 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 931</b>	<b>83 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 931</b>	<b>83 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	53 931	83 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 931</b>	<b>83 472</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 200 042	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 200 042</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	197 844	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>197 844</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 397 886</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 562	21 000
Andre kortsiktige fordringer		14 570	55 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 132</b>	<b>76 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		320 196	107 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>320 196</b>	<b>107 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>408 328</b>	<b>183 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 806 214</b>	<b>183 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Overkurs			-5 570
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	144 299	90 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>144 299</b>	<b>90 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>168 729</b>	<b>114 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	5 934	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 934</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 376 430	
Øvrig langsiktig gjeld	5	40 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 416 430</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 422 364</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 529	
Betalbar skatt	3	9 843	26 361
Annen kortsiktig gjeld		123 750	41 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 122</b>	<b>68 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 637 486</b>	<b>68 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 806 214</b>	<b>183 124</b>



Rømma Engen Invest AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men avskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre og er balanseført til pålydende.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	2 212 794

Noter for Rømma Engen Invest AS

Organisasjonsnr. 916829809



Rømma Engen Invest AS

## Noter 2018

- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 212 794
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	12 752
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 752
Balanseført verdi pr 31/12	2 200 042
Prosentats for ord.avskr	2-4

### Note 2 - Annen driftskostnad

SeIskapet har ingen ansatte og har gjort fravalg av revisor.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	69 770
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-26 975
<b>= Inntekt</b>	<b>42 794</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	9 843
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>9 843</b>
+ For lite avsatt tidligere	62
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	5 934
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>15 839</b>
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	9 843
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 843</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	90 368	114 798



## Rømme Engen Invest AS

### Noter 2018

Tilført fra årsresultat	0	53 931	53 931
Andre transaksjoner:	0	-5 570	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>138 729</b>	<b>168 729</b>

#### Note 5 - Andre langsiktige fordringer

	I år	I fjor
Fordringer med forfall senere enn ett år	140 000	0
Selskapet eier andeler i Lyconet Europe AG.		
Gjeld med forfall senere enn ett år	40 000	
Selskapet har en gjeld til Lyconet Europe AG.		
Fordring og gjeld er bokført til pålydende.		

#### Note 6 - Aksjekapital

#### Note 7 - Utsatt skatt

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	25 504	0
+ Utestående fordringer	1 471	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>26 975</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>5 934</b>	<b>0</b>

#### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	i år	i fjor
<b>Pantsettelsler</b>		
Gjeld sikret med pant	2 376 430	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 200 042	0



Rømme Engen Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		674 754	547 933
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>674 754</b>	<b>547 933</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		6 004	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 752	0
Annen driftskostnad	2	481 627	438 152
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>500 383</b>	<b>438 152</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>174 371</b>	<b>109 781</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 191	57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 191</b>	<b>57</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		107 792	5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 792</b>	<b>5</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(104 601)</b>	<b>52</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>69 770</b>	<b>109 833</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 839	26 361
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>53 931</b>	<b>83 472</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>53 931</b>	<b>83 472</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	53 931	83 472
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>53 931</b>	<b>83 472</b>



## Rømma Engen Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 200 042	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 200 042</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	197 844	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>197 844</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 397 886</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 563	21 000
Andre kortsiktige fordringer		14 570	55 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 133</b>	<b>76 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		320 196	107 124
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>408 328</b>	<b>183 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 806 214</b>	<b>183 124</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		0	(5 570)
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	144 299	90 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>144 299</b>	<b>90 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>168 729</b>	<b>114 798</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	5 934	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 934</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 376 430	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	40 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 416 430</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 422 364</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		81 529	0
Betalbar skatt	3	9 843	26 361
Annen kortsiktig gjeld		123 750	41 965
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>215 122</b>	<b>68 326</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 637 486</b>	<b>68 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 806 214</b>	<b>183 124</b>



Rømme Engen Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------

Trondheim, 30.06.19

Grethe Helen Rømme  
Styrets leder



**Årsregnskap 2018  
for  
Rømma Engen Invest AS**

Organisasjonsnr. 916829809