



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 695 199  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNESTADSVINGEN 32 AS  
Forretningsadresse: Finnestadsvingen 32  
4029 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heinz Valentin Goldhahn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 225 600	3 166 494
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 225 600</b>	<b>3 166 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	285 250	295 580
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	657 240	657 340
Annen driftskostnad	5	250 179	281 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 192 669</b>	<b>1 234 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 032 931</b>	<b>1 931 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		380 767	294 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>380 767</b>	<b>294 443</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 090 000	1 390 000
Annen finanskostnad		102 586	11 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 192 586</b>	<b>1 401 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-811 819</b>	<b>-1 107 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 221 112</b>	<b>824 735</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	508 550	488 259
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>712 562</b>	<b>336 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>712 562</b>	<b>336 476</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>712 562</b>	<b>336 476</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>712 562</b>	<b>336 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	8	312 562	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital			-63 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>712 562</b>	<b>336 476</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	23 064 073	23 721 314
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	94 500	94 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 158 573</b>	<b>23 815 814</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	300 000	1 390 000
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	10	2 833 050	2 833 050
Andre langsiktige fordringer	6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 133 050</b>	<b>6 223 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 291 623</b>	<b>30 038 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		336 000	329 963
Andre kortsiktige fordringer	3, 6, 9	3 535 075	882 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 871 075</b>	<b>1 212 932</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	8 871	156 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 871</b>	<b>156 396</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		3 879 946	1 369 328
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 171 569</b>	<b>31 408 192</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	1 420 000	1 420 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 420 000</b>	<b>1 420 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	28 547 898	28 235 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 547 898</b>	<b>28 235 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 967 898</b>	<b>29 655 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	592 842	636 835
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>592 842</b>	<b>636 835</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>592 842</b>	<b>636 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	467 394	
Leverandørgjeld		21 750	18 223
Betalbar skatt	7	552 543	524 365
Skyldig offentlige avgifter		132 600	130 024
Utbytte	8	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		36 542	43 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 610 829</b>	<b>1 116 021</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		2 203 671	1 752 856
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 171 569</b>	<b>31 408 192</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 669778

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 695 199  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNESTADSVINGEN 32 AS  
Forretningsadresse: Finnestadsvingen 32  
4029 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heinz Valentin Goldhahn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 959 695 199  
FINNESTADSVINGEN 32 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 225 600	3 166 494
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 225 600</b>	<b>3 166 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	285 250	295 580
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	657 240	657 340
Annen driftskostnad	5	250 179	281 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 192 669</b>	<b>1 234 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 032 931</b>	<b>1 931 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		380 767	294 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>380 767</b>	<b>294 443</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 090 000	1 390 000
Annen finanskostnad		102 586	11 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 192 586</b>	<b>1 401 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-811 819</b>	<b>-1 107 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 221 112</b>	<b>824 735</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	508 550	488 259
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>712 562</b>	<b>336 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>712 562</b>	<b>336 476</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>712 562</b>	<b>336 476</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>712 562</b>	<b>336 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	8	312 562	
Overført fra annen egenkapital			-63 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>712 562</b>	<b>336 476</b>





Organisasjonsnr: 959 695 199  
FINNESTADSVINGEN 32 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	23 064 073	23 721 314
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6	94 500	94 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 158 573</b>	<b>23 815 814</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	300 000	1 390 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme			
konsern	9		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	10	2 833 050	2 833 050
Andre langsiktige			
fordringer	6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>5 133 050</b>	<b>6 223 050</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 291 623</b>	<b>30 038 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		336 000	329 963
Andre kortsiktige			
fordringer	3, 6, 9	3 535 075	882 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 871 075</b>	<b>1 212 932</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	10		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	2	8 871	156 396
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>8 871</b>	<b>156 396</b>
<b>kontanter og lignende</b>			



Sum omløpsmidler		3 879 946	1 369 328
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 171 569</b>	<b>31 408 192</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	1 420 000	1 420 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 420 000</b>	<b>1 420 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	28 547 898	28 235 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 547 898</b>	<b>28 235 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 967 898</b>	<b>29 655 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	592 842	636 835
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>592 842</b>	<b>636 835</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>592 842</b>	<b>636 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	467 394	
Leverandørgjeld		21 750	18 223
Betalbar skatt	7	552 543	524 365
Skyldig offentlige avgifter		132 600	130 024
Utbytte	8	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		36 542	43 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 610 829</b>	<b>1 116 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 203 671</b>	<b>1 752 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 171 569</b>	<b>31 408 192</b>



Organisasjonsnr: 959 695 199  
FINNESTADSVINGEN 32 AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



 Legally signed by  
Heinz Valentin Goldhahn  
07.07.2021

 Legally signed by  
Christer Olsen  
12.07.2021

# Årsregnskap 2020 Finnestadsvingen 32 AS


**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**


**Org.nr.: 959 695 199**



## Resultatregnskap

### Finnestadsvingen 32 AS

 Legally signed by  
Heinz Valentin Goldhahn  
07.07.2021



 Legally signed by  
Christer Olsen  
12.07.2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 225 600	3 166 494
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 225 600</b>	<b>3 166 494</b>
Lønnskostnad	5	285 250	295 580
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	657 240	657 340
Annen driftskostnad	5	250 179	281 743
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 192 669</b>	<b>1 234 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 032 931</b>	<b>1 931 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		380 767	294 443
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 090 000	1 390 000
Annen finanskostnad		102 586	11 539
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-811 819</b>	<b>-1 107 096</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>1 221 112</b>	<b>824 735</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	508 550	488 259
<b>Årsresultat</b>		<b>712 562</b>	<b>336 476</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	8	400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	8	312 562	0
Overført fra annen egenkapital		0	63 524
<b>Sum overføringer</b>		<b>712 562</b>	<b>336 476</b>




Balanse


## Finnestadsvingen 32 AS

 Legally signed by  
Heinz Valentin Goldhahn  
07.07.2021  
 Legally signed by  
Christer Olsen  
12.07.2021

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	23 064 073	23 721 314
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	94 500	94 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 158 573</b>	<b>23 815 814</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	10	300 000	1 390 000
Investeringer i tilknyttet selskap	10	2 833 050	2 833 050
Andre langsiktige fordringer	6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 133 050</b>	<b>6 223 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 291 623</b>	<b>30 038 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		336 000	329 963
Andre kortsiktige fordringer	3, 6, 9	3 535 075	882 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 871 075</b>	<b>1 212 932</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	8 871	156 396
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 879 946</b>	<b>1 369 328</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 171 569</b>	<b>31 408 192</b>



 Legally signed by  
Heinz Valentin Goldhahn  
07.07.2021

 Legally signed by  
Christer Olsen  
12.07.2021

## Balanse

### Finnestadsvingen 32 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	1 420 000	1 420 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 420 000</b>	<b>1 420 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	28 547 898	28 235 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 547 898</b>	<b>28 235 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 967 898</b>	<b>29 655 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	592 842	636 835
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>592 842</b>	<b>636 835</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	467 394	0
Leverandørgjeld		21 750	18 223
Betalbar skatt	7	552 543	524 365
Skyldig offentlige avgifter		132 600	130 024
Utbytte	8	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		36 542	43 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 610 829</b>	<b>1 116 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 203 671</b>	<b>1 752 856</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 171 569</b>	<b>31 408 192</b>

Stavanger, 07.07.2021  
Styret i Finnestadsvingen 32 AS

Heinz Valentin Goldhahn  
styreleder

Christer Olsen  
styremedlem



Noter 2020

## Finnestadsvingen 32 AS

Legally signed by  
Heinz Valentin Goldhahn  
07.07.2021

Legally signed by  
Christer Olsen  
12.07.2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved leieinntekter og relaterte andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Bundne midler

	2020	2019
I posten inngår bundne bankinnskudd med kroner	0	0



Noter 2020

## Finnestadsvingen 32 AS

Legally signed by  
Heinz Valentin Goldhahn  
07.07.2021

Legally signed by  
Christer Olsen  
12.07.2021

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	29 986 827	774 142	30 760 969
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>29 986 827</b>	<b>774 142</b>	<b>30 760 969</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	6 265 514	679 642	6 945 156
+ Årets ordinære avskrivninger	657 240		657 240
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20</b>	<b>6 922 754</b>	<b>679 642</b>	<b>7 602 396</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>23 064 073</b>	<b>94 500</b>	<b>23 158 573</b>
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Finnestadsvingen 32 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	142	10 000,0	1 420 000
<b>Sum</b>	<b>142</b>		<b>1 420 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Christer Olsen	93	65,49
Oddbjørg Olsen	49	34,51
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>142</b>	<b>100,00</b>



Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Christer Olsen	styremedlem	93
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>93</b>



Noter 2020

## Finnestadsvingen 32 AS

 Legally signed by  
Heinz Valentin Goldhahn  
07.07.2021  
 Legally signed by  
Christer Olsen  
12.07.2021

### Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	250 000	250 000
Arbeidsgiveravgift	35 250	35 250
Andre ytelser	0	10 330
<b>Sum</b>	<b>285 250</b>	<b>295 580</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	0	250 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>250 000</b>

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 13.110.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 16.220.

### Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	2 000 000	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjeld sikret ved pant -467 394 0

### Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger	23 158 573	0
<b>Sum</b>	<b>23 158 573</b>	<b>0</b>

Selskapets bankforbindelse har som sikkerhet for selskapets trekkfasilitet på 7.000.000, fått pant i selskapets eiendom med 7.000.000. Det er pr 31.12.2020 trukket 467 394 kr. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er 23 158 573.

Selskapet har kausjonert for innvilget kassakreditt for tilknyttet selskap Westbroker AS, inntil 1,5 mill. Det er pr 31.12.2020 trukket kr. 1.448.470.

Finnestadsvingen 32 AS har i tillegg ytt lån til samme selskap med kr 3 180 000.



Noter 2020

Finnestadsvingen 32 AS

Legally signed by  
Heinz Valentin Goldhahn  
07.07.2021

Legally signed by  
Christer Olsen  
12.07.2021

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	552 543	524 365
Endring i utsatt skatt	-43 993	-36 106
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>508 550</b>	<b>488 259</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 221 112	824 735
Permanente forskjeller	1 090 479	1 394 625
Endring i midlertidige forskjeller	199 968	164 119
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 511 558</b>	<b>2 383 479</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	552 543	524 365
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>552 543</b>	<b>524 365</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 507 142	2 660 209	153 068
Gevinst – og tapskonto	187 596	234 496	46 900
<b>Sum</b>	<b>2 694 737</b>	<b>2 894 705</b>	<b>199 968</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 694 737</b>	<b>2 894 705</b>	<b>199 968</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>592 842</b>	<b>636 835</b>	<b>43 993</b>



## Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	1 420 000	28 235 336	29 655 336
Årets resultat		712 562	712 562
Utbytte		-400 000	-400 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 420 000</b>	<b>28 547 898</b>	<b>29 967 898</b>



Noter 2020

## Finnestadsvingen 32 AS

 Legally signed by  
Heinz Valentin Goldhahn  
07.07.2021  
 Legally signed by  
Christer Olsen  
12.07.2021

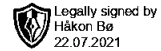
### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	3 180 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>3 180 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Stavanger Regnskap AS	Stavanger	33,3%	2 833 050	402 888	-338 390
Westbroker AS	Stavanger	57,5%	300 000	-2 743 018	-2 346 871
<b>Sum</b>			<b>3 133 050</b>	<b>-2 340 130</b>	<b>-2 685 261</b>

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap jfr. regnskapsloven § 3-2.



## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Finnestadsvingen 32 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet:

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Finnestadsvingen 32 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 712 562.

<b>Årsregnskapet består av:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Balanse pr 31.desember 2020</li><li>• Resultatregnskap for 2020</li><li>• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper</li></ul>	<b>Etter vår mening:</b> <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
--	--

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne

utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav:

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 22. Juli 2021

**Revisjon Vest AS**

*-digital signatur-*

Håkon Bø

Statsautorisert revisor