



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 500 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIFA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breiviksbakken 1C
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Henrik Meidell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 000	101 489
Annen driftsinntekt			874
Sum inntekter		18 000	102 363
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-645	112 981
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	78 853	134 393
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 000 000	
Annen driftskostnad	1	297 143	1 234 655
Sum kostnader		1 375 351	1 482 029
Driftsresultat		-1 357 351	-1 379 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 575	7 171
Annen finansinntekt		3 839	
Sum finansinntekter		14 414	7 171
Annen rentekostnad		162 256	693 255
Sum finanskostnader		162 256	693 255
Netto finans		-147 842	-686 084
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 505 193	-2 065 750
Skattekostnad på ordinært resultat	5		274 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 505 193	-2 340 282
Årsresultat	6	-1 505 193	-2 340 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 505 193	-2 340 282
Totalresultat		-1 505 193	-2 340 282
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utbytte			442 434
Udekket tap		-1 477 943	-2 782 716
Overført fra annen egenkapital		-27 249	
Sum overføringer og disponeringer		-1 505 193	-2 340 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 440 435	6 332 233
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	102 083	163 703
Sum varige driftsmidler		5 542 518	6 495 936
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		5 572 518	6 525 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	1 743 505	12 335 754
Sum fordringer		1 743 505	12 335 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305	54 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305	54 557
Sum omløpsmidler		1 743 810	12 390 311
SUM EIENDELER		7 316 328	18 916 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 057	27 249
Sum opptjent egenkapital		22 057	27 249
Sum egenkapital	6	52 057	57 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	126 003	17 779 779
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 822 810	
Sum annen langsiktig gjeld		6 948 813	17 779 779
Sum langsiktig gjeld		6 948 813	17 779 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 231	521 052
Skyldig offentlige avgifter		11 753	40 976
Utbytte			442 434
Annen kortsiktig gjeld	7	14 474	74 757
Sum kortsiktig gjeld		315 458	1 079 220
Sum gjeld		7 264 271	18 858 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 316 328	18 916 247



Årsregnskap

2020

Meifa Eiendom AS



Resultatregnskap

Meifa Eiendom AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		18 000	101 489
Annen driftsinntekt		0	874
Sum driftsinntekter		<u>18 000</u>	<u>102 363</u>
Lønnskostnad	1	-645	112 981
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	78 853	134 393
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 000 000	0
Annen driftskostnad	1	297 143	1 234 655
Sum driftskostnader		<u>1 375 351</u>	<u>1 482 029</u>
Driftsresultat		<u>-1 357 351</u>	<u>-1 379 666</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 575	7 171
Annen finansinntekt		3 839	0
Annen rentekostnad		162 256	693 255
Resultat av finansposter		<u>-147 842</u>	<u>-686 084</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 505 193	-2 065 750
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	274 532
Ordinært resultat		<u>-1 505 193</u>	<u>-2 340 282</u>
Årsunderskudd	6	<u>-1 505 193</u>	<u>-2 340 282</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	442 434
Overført til udekket tap		1 477 943	2 782 716
Overført fra annen egenkapital		-27 249	0
Sum overføringer		<u>-1 505 193</u>	<u>-2 340 282</u>



Balanse

Meifa Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 440 435	6 332 233
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	102 083	163 703
Sum varige driftsmidler		<u>5 542 518</u>	<u>6 495 936</u>
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 572 518</u>	<u>6 525 936</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	1 743 505	12 335 754
Sum fordringer		<u>1 743 505</u>	<u>12 335 754</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305	54 557
Sum omløpsmidler		<u>1 743 810</u>	<u>12 390 311</u>
Sum eiendeler		<u>7 316 328</u>	<u>18 916 247</u>



Balanse

Meifa Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 057	27 249
Sum opptjent egenkapital		<u>22 057</u>	<u>27 249</u>
Sum egenkapital	6	<u>52 057</u>	<u>57 249</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	126 003	17 779 779
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 822 810	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 948 813</u>	<u>17 779 779</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 231	521 052
Skyldig offentlige avgifter		11 753	40 976
Utbytte		0	442 434
Annen kortsiktig gjeld	7	14 474	74 757
Sum kortsiktig gjeld		<u>315 458</u>	<u>1 079 220</u>
Sum gjeld		<u>7 264 271</u>	<u>18 858 998</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 316 328</u>	<u>18 916 247</u>

Bergen, 01.03.2021
Styret i Meifa Eiendom AS

Tom Henrik Meidell
styreleder



Noter

Meifa Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel blir iht. god regnskapsskikk ikke presentert i balansen.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter

Meifa Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	-6 708	86 974
Arbeidsgiveravgift	4 131	17 638
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 932	8 370
Sum	-645	112 981
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	0

Styret

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 60500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 45729.

Beløpene er inkl. mva.

Note 2 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 30.000, fordelt på 100 aksjer à kr 300. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

<u>Navn</u>	<u>Eierandel</u>
Kaca Eiendom Holding AS	100 %

Styrets leder Tom Meidell eier indirekte 100% av aksjene.



Noter

Meifa Eiendom AS

Note 3 Gjeld, sikkerhetsstillelse mv

Bokført verdi pantsatt eiendel : 5 542 518
Egen Gjeld sikret ved pant i disse : 126 003
Sikkerhetsstillelse for morselskapets gjeld: 4 068 000

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inv. og utstyr	Transport- midler	Data- utstyr
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	242 565	389 300	61 921
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		27 000	
- Avgang i året		25 000	
= Anskaffelseskost 31.12.20	242 565	391 300	61 921
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	182 564	373 299	37 840
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20			
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	182 564	373 299	37 840
= Bokført verdi 31.12.20	60 001	18 001	24 081
Årets ordinære avskrivninger	30 999	27 214	20 640
Årets nedskrivninger			
Økonomisk levetid	3-8 år	3-5 år	3 år

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 332 233	7 026 019
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	108 202	135 202
- Avgang i året		25 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 440 435	7 136 221
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		593 703
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	1 000 000	1 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 000 000	1 593 703
= Bokført verdi 31.12.20	5 440 435	5 542 518
Årets ordinære avskrivninger		78 853
Årets nedskrivninger	1 000 000	1 000 000
Økonomisk levetid	100 år	



Noter

Meifa Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	274 532
Skattekostnad ordinært resultat	0	274 532
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 505 193	-2 065 750
Permanente forskjeller	0	206 027
Endring i midlertidige forskjeller	1 051 929	-121 960
Skattepliktig inntekt	-453 264	-1 981 683
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 044 413	7 516	1 051 929
Sum	-1 044 413	7 516	1 051 929
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 067 858	-2 614 594	453 264
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 112 271	2 607 078	-1 505 193
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	27 249	57 249
Årets resultat				-1 505 193	-1 505 193
Konsemdrag mottatt			1 500 000		1 500 000
Pr 31.12.2020	30 000	0	1 500 000	-1 477 943	52 057

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Meifa Eiendom AS



Noter

Meifa Eiendom AS

Note 7 Mellomværende i konsernforhold

Selskapet har en langsiktig gjeld til morselskapet Kaca Eiendom Holding AS på kr 6.822.810 med forfall om mere enn 5 år. Lånet er i 2020 renteberegnet med 0%. Lånet kan nedreguleres med mottatt konsernbidrag.

Selskapet har pr 31.12.2020 en fordring på morselskapet på kr 1.500.000 knyttet til mottatt konsernbidrag.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til søsterselskapet Hellen Eiendommer AS på kr 11.756

Meifa Eiendom AS



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Meifa Eiendom AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Meifa Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 505 193. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Meifa Eiendom AS



Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 2. mars 2021
RSM Norge AS

Ragnar Pettersen
Statsautorisert revisor