



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 709 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 7
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Sollie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		89 495	89 495
Sum inntekter		89 495	89 495
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 384	19 663
Sum kostnader		18 384	19 663
Driftsresultat		71 111	69 832
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			58 589
Annen rentekostnad		137 728	221
Sum finanskostnader		137 728	58 810
Netto finans		-137 728	-58 810
Resultat før skattekostnad		-66 616	11 022
Skattekostnad på resultat	2	-9 773	15 315
Årsresultat	3	-56 843	-4 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 843	-4 293
Totalresultat		-56 843	-4 293
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-56 843	-4 293
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-56 843	-4 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		983 000	983 000
Sum varige driftsmidler	4	983 000	983 000
Sum anleggsmidler		983 000	983 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		14 556	14 056
Sum investeringer		14 556	14 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 789	31 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 789	31 554
Sum omløpsmidler		18 345	45 610
SUM EIENDELER		1 001 345	1 028 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	609 262	552 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital	3	-609 262	-552 418
Sum egenkapital	3, 6	-579 262	-522 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		9 773
Sum avsetninger for forpliktelser			9 773
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 117 450	964 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 117 450	964 000
Sum langsiktig gjeld		1 117 450	973 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 616	
Annen kortsiktig gjeld		461 540	577 255
Sum kortsiktig gjeld		463 156	577 255
Sum gjeld		1 580 607	1 551 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 001 345	1 028 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389351

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 709 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 7
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Sollie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 709 222
LOFAST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		89 495	89 495
Sum inntekter		89 495	89 495
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 384	19 663
Sum kostnader		18 384	19 663
Driftsresultat		71 111	69 832
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler			58 589
Annen rentekostnad		137 728	221
Sum finanskostnader		137 728	58 810
Netto finans		-137 728	-58 810
Resultat før skattekostnad		-66 616	11 022
Skattekostnad på resultat	2	-9 773	15 315
Årsresultat	3	-56 843	-4 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 843	-4 293
Totalresultat		-56 843	-4 293
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-56 843	-4 293
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-56 843	-4 293



Organisasjonsnr: 915 709 222
LOFAST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		983 000	983 000
Sum varige driftsmidler	4	983 000	983 000
Sum anleggsmidler		983 000	983 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		14 556	14 056
Sum investeringer		14 556	14 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 789	31 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 789	31 554
Sum omløpsmidler		18 345	45 610
SUM EIENDELER		1 001 345	1 028 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	609 262	552 418
Sum opptjent egenkapital	3	-609 262	-552 418
Sum egenkapital	3, 6	-579 262	-522 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		9 773
Sum avsetninger for forpliktelsler			9 773



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 117 450	964 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 117 450	964 000
Sum langsiktig gjeld		1 117 450	973 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 616	
Annen kortsiktig gjeld		461 540	577 255
Sum kortsiktig gjeld		463 156	577 255
Sum gjeld		1 580 607	1 551 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 001 345	1 028 610



Organisasjonsnr: 915 709 222
LOFAST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

LOFAST EIENDOM AS

Org.nr.:915 709 222

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank1 Regnskapshuset AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

LOFAST EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		89 495	89 495
Sum driftsinntekter		89 495	89 495
Annen driftskostnad	1	18 384	19 663
Sum driftskostnader		18 384	19 663
Driftsresultat		71 111	69 832
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	58 589
Annen rentekostnad		137 728	221
Resultat av finansposter		-137 728	-58 810
Resultat før skattekostnad		-66 616	11 022
Skattekostnad på resultat	2	-9 773	15 315
Resultat		-56 843	-4 293
Årsresultat	3	-56 843	-4 293
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	56 843	4 293
Sum overføringer		-56 843	-4 293



BALANSE LOFAST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>983 000</u>	<u>983 000</u>
Sum varige driftsmidler	4	<u>983 000</u>	<u>983 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>983 000</u>	<u>983 000</u>
OMLØPSMIDLER			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond		<u>14 556</u>	<u>14 056</u>
Sum investeringer		<u>14 556</u>	<u>14 056</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 789	31 554
Sum omløpsmidler		<u>18 345</u>	<u>45 610</u>
Sum eiendeler		<u>1 001 345</u>	<u>1 028 610</u>



BALANSE LOFAST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-609 262	-552 418
Sum opptjent egenkapital	3	<u>-609 262</u>	<u>-552 418</u>
Sum egenkapital	3, 6	<u>-579 262</u>	<u>-522 418</u>
GJELD			
Utsatt skatt	2	0	9 773
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>9 773</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 117 450	964 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 117 450</u>	<u>964 000</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 616	0
Annen kortsiktig gjeld		461 540	577 255
Sum kortsiktig gjeld		<u>463 156</u>	<u>577 255</u>
Sum gjeld		<u>1 580 607</u>	<u>1 551 028</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 001 345</u>	<u>1 028 610</u>

Sortland, 23.04.2025
Styret i Lofast Eiendom AS

Tom Rainer Nilsen
styreleder

Jørgen Sollie
daglig leder



LOFAST EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Lofast Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-9 773	15 315
Skattekostnad ordinært resultat	-9 773	15 315
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-66 616	11 022
Permanente forskjeller	0	58 589
Endring i midlertidige forskjeller	13 723	17 154
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-86 765
Skattepliktig inntekt	-52 894	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

**LOFAST EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	54 892	68 614	13 723
Sum	54 892	68 614	13 723
Akkumulert fremførbart underskudd	-77 087	-24 193	52 894
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 195	0	-22 195
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	44 421	44 421
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	9 773	9 773

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-552 418	-522 418
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2024	30 000	-552 418	-522 418
Årets resultat		-56 843	-56 843
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2024	30 000	-609 262	-579 262

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	983 000	983 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	983 000	983 000
= Bokført verdi 31.12.24	983 000	983 000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOFAST EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



LOFAST EIENDOM AS		NOTER TIL REGNSKAP	
Nordtrafikk AS	150	50,0	50,0
Vesterålen Distribusjon AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt som følge av nedskrivning av finansielle omløpsmidler uten at dette indikerer en varig nedskrivning. Selskapet er av den oppfatning at reell verdi av anleggsmidler er betydelig høyere enn bokført verdi. Inntektsføring av fremtidige leieinntekter gjennom driften vil bidra til at egenkapitalen styrkes. Selskapets eiere vil bidra med lån og likviditet dersom ytterligere tiltak anses nødvendig. Det bekreftes derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.