



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 023 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGERVIKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furuholmen
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Engervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 4 392 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 54 775 | 79 591 |
| Sum kostnader | | 59 167 | 79 591 |
| Driftsresultat | | -59 167 | -79 591 |
| Annen rentekostnad | | | 103 664 |
| Sum finanskostnader | | | 103 664 |
| Netto finans | | | -103 664 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -59 167 | -183 255 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -13 017 | -40 315 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -46 150 | -142 940 |
| Årsresultat | | -46 150 | -142 940 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -46 150 | -142 940 |
| Totalresultat | | -46 150 | -142 940 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -46 150 | -63 915 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | -79 025 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -46 150 | -142 940 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 433 655 | 433 655 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 433 655 | 433 655 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 433 655 | 433 655 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 21 597 | 27 454 |
| Konsernfordringer | 5 | 2 150 664 | 2 121 268 |
| Sum fordringer | | 2 172 261 | 2 148 722 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 37 709 | 120 415 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 37 709 | 120 415 |
| Sum omløpsmidler | | 2 209 970 | 2 269 137 |
| SUM EIENDELER | | 2 643 625 | 2 702 792 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 40 000 | 40 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Udekket tap | 4 | 110 065 | 63 915 |
| Sum opptjent egenkapital | | -110 065 | -63 915 |
| Sum egenkapital | | -70 065 | -23 915 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 18 411 | 31 428 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 18 411 | 31 428 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 2 695 279 | 2 695 279 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 695 279 | 2 695 279 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 713 690 | 2 726 707 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum gjeld | | 2 713 690 | 2 726 707 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 643 625 | 2 702 792 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656459

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 023 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGERVIKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furuholmen
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Engervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 023 625
ENGERVIKS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 4 392 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 54 775 | 79 591 |
| Sum kostnader | | 59 167 | 79 591 |
| Driftsresultat | | -59 167 | -79 591 |
| Annen rentekostnad | | | 103 664 |
| Sum finanskostnader | | | 103 664 |
| Netto finans | | | -103 664 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -59 167 | -183 255 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -13 017 | -40 315 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -46 150 | -142 940 |
| Årsresultat | | -46 150 | -142 940 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -46 150 | -142 940 |
| Totalresultat | | -46 150 | -142 940 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -46 150 | -63 915 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | -79 025 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -46 150 | -142 940 |



Organisasjonsnr: 929 023 625
ENGERVIKS EIENDOM AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2 | 433 655 | 433 655 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 433 655 | 433 655 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme | | | |
| konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 433 655 | 433 655 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 21 597 | 27 454 |
| Konsernfordringer | 5 | 2 150 664 | 2 121 268 |
| Sum fordringer | | 2 172 261 | 2 148 722 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 37 709 | 120 415 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 37 709 | 120 415 |
| Sum omløpsmidler | | 2 209 970 | 2 269 137 |
| SUM EIENDELER | | 2 643 625 | 2 702 792 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 40 000 | 40 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Udekket tap | 4 | 110 065 | 63 915 |
| Sum opptjent egenkapital | | -110 065 | -63 915 |
| Sum egenkapital | | -70 065 | -23 915 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 18 411 | 31 428 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 18 411 | 31 428 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 2 695 279 | 2 695 279 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 695 279 | 2 695 279 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 713 690 | 2 726 707 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum gjeld | | 2 713 690 | 2 726 707 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 643 625 | 2 702 792 |



Organisasjonsnr: 929 023 625
ENGERVIKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Engerviks Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 023 625



RESULTATREGNSKAP

ENGERVIKS EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|-----------------|
| Lønnskostnad | 1 | 4 392 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 54 775 | 79 591 |
| Sum driftskostnader | | 59 167 | 79 591 |
| Driftsresultat | | -59 167 | -79 591 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | 103 664 |
| Resultat av finansposter | | 0 | -103 664 |
| Resultat før skattekostnad | | -59 167 | -183 255 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -13 017 | -40 315 |
| Årsresultat | | -46 150 | -142 940 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 0 | -79 025 |
| Overført til udekket tap | 4 | 46 150 | 63 915 |
| Sum overføringer | | -46 150 | -142 940 |



BALANSE

ENGERVIKS EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 433 655 | 433 655 |
| Sum varige driftsmidler | | 433 655 | 433 655 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 433 655 | 433 655 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 21 597 | 27 454 |
| Konsernfordringer | 5 | 2 150 664 | 2 121 268 |
| Sum fordringer | | 2 172 261 | 2 148 722 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 37 709 | 120 415 |
| Sum omløpsmidler | | 2 209 970 | 2 269 137 |
| Sum eiendeler | | 2 643 625 | 2 702 792 |



BALANSE

ENGERVIKS EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 4 | -110 065 | -63 915 |
| Sum opptjent egenkapital | | -110 065 | -63 915 |
| Sum egenkapital | | -70 065 | -23 915 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 18 411 | 31 428 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 18 411 | 31 428 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 2 695 279 | 2 695 279 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 695 279 | 2 695 279 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Sum gjeld | | 2 713 690 | 2 726 707 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 643 625 | 2 702 792 |

Vigeland, 30.04.2024
Styret i Engerviks Eiendom AS

Brit Elin Engervik Haaland
styreleder

Jan Engervik
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|---------------|--------------|----------|
| Andre ytelser | 4 392 | 0 |
| Sum | 4 392 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 433 655 | 160 000 | 593 655 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 433 655 | 160 000 | 593 655 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | | 160 000 | 160 000 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 433 655 | 0 | 433 655 |
| Økonomisk levetid | | 10 år | |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -13 017 | -40 315 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -13 017 | -40 315 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -59 167 | -183 255 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 35 748 | 44 686 |
| Skattepliktig inntekt | -23 419 | -138 569 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 250 000 | 250 000 | 0 |
| Gevinst – og tapskonto | 142 992 | 178 740 | 35 748 |
| Sum | 392 992 | 428 740 | 35 748 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -309 306 | -285 886 | 23 419 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 83 686 | 142 854 | 59 167 |
| Utsatt skatt (22 %) | 18 411 | 31 428 | 13 017 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 40 000 | -110 065 | -70 065 |
| Årets resultat | | -46 150 | -46 150 |
| Pr 31.12.2023 | 40 000 | -156 215 | -116 215 |



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Fordringer Furuholmen Brygge AS | 2 150 664 | 2 121 268 |
| Sum | 2 150 664 | 2 121 268 |
| Gjeld | | |
| Lån Brit E. Haaland Holding AS | 1 347 842 | 1 347 842 |
| Lån Jan Engervik Holding AS | 1 347 437 | 1 347 437 |
| Sum | 2 695 279 | 2 695 279 |

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENGERVIKS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 4 000 | 10,0 | 40 000 |
| Sum | 4 000 | | 40 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Brit Engervik Haaland Holding AS | 2 000 | 50,0 | 50,0 |
| Jan Engervik Holding AS | 2 000 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 4 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Engerviks Eiendom AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.