



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 563 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRO-NOR UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ivar Aasen-gata 4
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Peter Lannerholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 263 840	2 771 300
Annen driftsinntekt		271 514	652 337
Sum inntekter		4 535 354	3 423 637
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		3 203 523	-1 160 000
Varekostnad		225 697	2 871 558
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	322 452	310 752
Annen driftskostnad	1	904 729	873 367
Sum kostnader		4 656 401	2 895 677
Driftsresultat		-121 047	527 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			3 789
Annen finansinntekt		4 216	
Sum finansinntekter		4 216	3 789
Annan rentekostnad		648 799	756 459
Annen finanskostnad		15 297	67 730
Sum finanskostnader		664 096	824 189
Netto finans		-659 880	-820 400
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-780 928	-292 440
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-171 804	-64 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		-609 124	-228 127
Årsresultat		-609 124	-228 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-609 124	-228 127
Totalresultat		-609 124	-228 127



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-609 124	
Avsatt til annen egenkapital			-228 127
Sum overføringer og disponeringar		-609 124	-228 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	338 526	166 722
Sum immaterielle egedelar		338 526	166 722
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 552 358	6 429 875
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	234 336	126 128
Sum varige driftsmiddel		5 786 694	6 556 003
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	7	464 232	731 532
Sum finansielle anleggsmiddel		464 232	731 532
Sum anleggsmiddel		6 589 452	7 454 257
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		2 939 608	5 568 131
Krav			
Kundefordringer		479 918	400 781
Andre kortsiktige fordringer		126 225	3 181
Krav på innbetaling av selskapskapital		219 337	219 337
Sum krav		825 480	623 299
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 626	1 790
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		23 626	1 790
Sum omløpsmiddel		3 788 714	6 193 220
SUM EIGEDELAR		10 378 165	13 647 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	900 000	900 000
Sum innskoten eigenkapital		900 000	900 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital			-228 127
Udekt tap		837 251	
Sum opptent eigenkapital		-837 251	-228 127
Sum eigenkapital	3	62 749	671 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	9 865 771	12 245 000
Sum anna langsiktig gjeld		9 865 771	12 245 000
Sum langsiktig gjeld		9 865 771	12 245 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		384 889	606 445
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		12 713	
Annen kortsiktig gjeld	7	52 043	124 159
Sum kortsiktig gjeld		449 645	730 604
Sum gjeld		10 315 416	12 975 604
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 378 165	13 647 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 906621

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 563 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRO-NOR UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ivar Aasen-gata 4
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Peter Lannerholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022



Organisasjonsnr: 912 563 499
PRO-NOR UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 263 840	2 771 300
Annen driftsinntekt		271 514	652 337
Sum inntekter		4 535 354	3 423 637
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		3 203 523	-1 160 000
Varekostnad		225 697	2 871 558
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	322 452	310 752
Annen driftskostnad	1	904 729	873 367
Sum kostnader		4 656 401	2 895 677
Driftsresultat		-121 047	527 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			3 789
Annen finansinntekt		4 216	
Sum finansinntekter		4 216	3 789
Annan rentekostnad		648 799	756 459
Annen finanskostnad		15 297	67 730
Sum finanskostnader		664 096	824 189
Netto finans		-659 880	-820 400
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-780 928	-292 440
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-171 804	-64 313
Årsresultat		-609 124	-228 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-609 124	-228 127
Totalresultat		-609 124	-228 127
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-609 124	
Avsatt til annen egenkapital			-228 127



Sum overføringer og
disponeringar

-609 124

-228 127



Organisasjonsnr: 912 563 499
PRO-NOR UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020			
BALANSE - EIGEDELAR						
Anleggsmiddel						
Immaterielle egedelar						
Utsett skattefordel	4	338 526	166 722			
Sum immaterielle egedelar		338 526	166 722			
Varige driftsmiddel						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				5, 6	5 552 358	6 429 875
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				5	234 336	126 128
Sum varige driftsmiddel		5 786 694	6 556 003			
Finansielle anleggsmiddel						
Lån til foretak i same konsern				7	464 232	731 532
Sum finansielle anleggsmiddel		464 232	731 532			
Sum anleggsmiddel		6 589 452	7 454 257			
Omløpsmiddel						
Varer						
Sum varer		2 939 608	5 568 131			
Krav						
Kundefordringer					479 918	400 781
Andre kortsiktige fordringer					126 225	3 181
Krav på innbetaling av selskapskapital					219 337	219 337
Sum krav		825 480	623 299			
Bankinnskot, kontantar og liknande						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					23 626	1 790
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		23 626	1 790			
Sum omløpsmiddel		3 788 714	6 193 220			
SUM EIGEDELAR		10 378 165	13 647 477			

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	2	900 000	900 000
Sum innskoten egenkapital		900 000	900 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital			-228 127
Udekt tap		837 251	
Sum opptent egenkapital		-837 251	-228 127
Sum egenkapital	3	62 749	671 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	9 865 771	12 245 000
Sum anna langsiktig gjeld		9 865 771	12 245 000
Sum langsiktig gjeld		9 865 771	12 245 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		384 889	606 445
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		12 713	
Annen kortsiktig gjeld	7	52 043	124 159
Sum kortsiktig gjeld		449 645	730 604
Sum gjeld		10 315 416	12 975 604
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 378 165	13 647 477



Organisasjonsnr: 912 563 499
PRO-NOR UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



PRO-NOR UTVIKLING AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføringsprinsipp

Salg av tjenester blir bokført ved levering/opptjeningstidspunktet.

NOTE 1 - Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til medlemmer av styret.

Revisor

Det er kostnadsført kr 54 000 (eks mva) i honorar til revisor og kr 7 000 i tilleggstjenester.

NOTE 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonær i selskapet pr 31.12. var:

	Aksjer	Pålydende	Eier- andel	Stemme- andel
Pro-Nor Gruppen AS, 6150 Ørsta	9 000		100 %	100 %
Totalt antall aksjer	9 000	100	100 %	100 %

Medlemmer av styret eier ikke aksjer direkte, men via eierinteresser i aksjonærselskapet.



NOTE 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Stiftelses- kostnader	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	900 000	0	0	-228 127	671 873
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Konsernbidrag	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	-609 124	-609 124
Egenkapital 31.12.	900 000	0	0	-837 251	62 749

NOTE 4 - Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2021:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.20	31.12.21	Endring
Anleggsmiddel	-603 850	-741 665	137 815
Fordringer	0	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	-153 976	-797 089	643 113
Midlertidige forskjeller	-757 826	-1 538 754	780 928
Utsatt skatt (+) / -skattefordel (-) 22 %	-166 722	-338 526	171 804
Bokført utsatt skattefordel	-166 722	-338 526	171 804

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-780 928	-292 440
Permanente forskjeller:		
+/- permanente forskjeller	0	108
Midlertidige forskjeller:		
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	780 928	292 332
+/- anvendelse av fremførbart underskudd	-797 089	-153 976
Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
Sum årets skattegrunnlag	-797 089	-153 976
Betalbar inntekstskatt for selskapet 22%	0	0
+ refusjon skatt personinntekt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
+/- for mye eller for lite avsatt skatt tidl. år	0	0
+/- endring i utsatt skatt/skattefordel	-171 804	-64 313
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	-171 804	-64 313

NOTE 5 - Anleggsmidler, avskrivning

	Bygg	Tomt	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	5 765 286	2 599 140	148 200	8 512 626
Tilgang	26 250	0	101 892	128 142
Avgang	0	-575 000	0	-575 000
Anskaffelseskost 31.12.	5 791 536	2 024 140	250 092	8 065 768
Akkumulert avskrivning	2 242 790	0	36 283	2 279 073
Bokført verdi 31.12.	3 548 745	2 024 140	213 809	5 786 694
Årets avskrivningar	308 240	0	14 212	322 452
Øk. levetid	10-20 år	Evig	10 år	
Avskrivningsmetode	Lineær	Ingen avskr.	Lineær	

**NOTE 6 - Gjeld / pantstillelser**

Selskapet har lån på kr 9 865 771 som er sikret med pant.

		<u>2020</u>	<u>2021</u>
Bokført verdi på pantsatte eiendeler:	Eiendom og fordringer	12 398 787	8 757 856

Av den langsiktige gjelden forfaller ca kr 3 766 000 om mer enn 5 år fra balansedatoen.

NOTE 7 - Konsernmellomværender:

Selskap	Beløp	
Pro-Nor Gruppen AS	101 320	Lån til foretak i samme konsern
Pro Nor Nordic AS	362 912	Lån til foretak i samme konsern







hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Pro-Nor Utvikling AS

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Pro-Nor Utvikling AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 609 124. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvísande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvísande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tif.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tif.: 57 88 64 16	Tønningsg. 42, 6783 Stryn Tif.: 48 44 07 30



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 09.08.2022

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Dag Hopland (-sign.)
statsautorisert revisor