



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 519 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVISEN AGDER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 34  
4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arve Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 478 418	855 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 478 418</b>	<b>855 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		76 417	86 000
Annen driftskostnad	1	252 914	285 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 331</b>	<b>371 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 149 087</b>	<b>483 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 920	1 653
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 920</b>	<b>1 653</b>
Annen rentekostnad		22	10
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22</b>	<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 897</b>	<b>1 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 150 984</b>	<b>484 963</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	693 216	106 692
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 457 768</b>	<b>378 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 457 768</b>	<b>378 271</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 457 768</b>	<b>378 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			405 534
Overføringer annen egenkapital		2 457 768	-27 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 457 768</b>	<b>378 271</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			54 410
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>54 410</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		608 000	1 318 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>608 000</b>	<b>1 318 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>608 000</b>	<b>1 372 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			87 208
Andre kortsiktige fordringer		17 254	28 280
Konsernfordringer		3 225 629	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 242 883</b>	<b>115 488</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 239	104 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 239</b>	<b>104 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 410 122</b>	<b>220 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 018 122</b>	<b>1 592 847</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		754 435	754 435



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>854 435</b>	<b>854 435</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 480 802	23 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 480 802</b>	<b>23 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 335 237</b>	<b>877 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	435 009	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>435 009</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>435 009</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 175
Betalbar skatt	2	203 797	
Skyldig offentlige avgifter		17 579	27 637
Utbytte			100 000
Kortsiktig konserngjeld			525 399
Annen kortsiktig gjeld		26 500	55 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 876</b>	<b>715 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>682 885</b>	<b>715 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 018 122</b>	<b>1 592 847</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 531582

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 519 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVISEN AGDER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 34  
4400 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arve Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 519 086  
AVISEN AGDER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 478 418	855 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 478 418</b>	<b>855 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		76 417	86 000
Annen driftskostnad	1	252 914	285 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 331</b>	<b>371 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 149 087</b>	<b>483 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 920	1 653
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 920</b>	<b>1 653</b>
Annen rentekostnad		22	10
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22</b>	<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 897</b>	<b>1 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	693 216	106 692
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 457 768</b>	<b>378 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 457 768</b>	<b>378 271</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 457 768</b>	<b>378 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			405 534
Overføringer annen egenkapital		2 457 768	-27 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 457 768</b>	<b>378 271</b>



Organisasjonsnr: 913 519 086  
AVISEN AGDER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 54 410  
Sum immaterielle eiendeler 54 410

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 608 000 1 318 000  
Sum varige driftsmidler 608 000 1 318 000

Sum anleggsmidler 608 000 1 372 410

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 87 208  
Andre kortsiktige fordringer 17 254 28 280  
Konsernfordringer 3 225 629  
Sum fordringer 3 242 883 115 488

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 167 239 104 948  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 167 239 104 948

Sum omløpsmidler 3 410 122 220 437

SUM EIENDELER 4 018 122 1 592 847

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 754 435 754 435  
Sum innskutt egenkapital 854 435 854 435

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 480 802 23 034  
Sum opptjent egenkapital 2 480 802 23 034

Sum egenkapital 3 335 237 877 469



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	435 009	
Sum avsetninger for forpliktelseser		435 009	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>435 009</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 175
Betalbar skatt	2	203 797	
Skyldig offentlige avgifter		17 579	27 637
Utbytte			100 000
Kortsiktig konserngjeld			525 399
Annen kortsiktig gjeld		26 500	55 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 876</b>	<b>715 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>682 885</b>	<b>715 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 018 122</b>	<b>1 592 847</b>



Organisasjonsnr: 913 519 086  
AVISEN AGDER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Avisen Agder Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 913519086**

**Utarbeidet av:**

Regnskap-Service Flekkefjord AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
2.etasje Strandgaten 38  
4400 FLEKKEFJORD  
Organisasjonsnr. 986299467



Avisen Agder Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 478 418	855 075
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 478 418</b>	<b>855 075</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		76 417	86 000
Annen driftskostnad	1	252 914	285 756
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>329 331</b>	<b>371 756</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 149 087</b>	<b>483 319</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 920	1 653
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 920</b>	<b>1 653</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		22	10
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22</b>	<b>10</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 897</b>	<b>1 643</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 150 984</b>	<b>484 963</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	693 216	106 692
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 457 768</b>	<b>378 271</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 457 768</b>	<b>378 271</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	405 534
Overføringer annen egenkapital		2 457 768	(27 263)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 457 768</b>	<b>378 271</b>



Avisen Agder Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	54 410
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>54 410</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		608 000	1 318 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>608 000</b>	<b>1 318 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>608 000</b>	<b>1 372 410</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	87 208
Fordringer på konsernselskap		3 225 629	0
Andre kortsiktige fordringer		17 254	28 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 242 883</b>	<b>115 488</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 239	104 948
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 410 122</b>	<b>220 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 018 122</b>	<b>1 592 847</b>



Avisen Agder Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		754 435	754 435
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>854 435</b>	<b>854 435</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 480 802	23 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 480 802</b>	<b>23 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 335 237</b>	<b>877 469</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	435 009	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>435 009</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>435 009</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	7 175
Betalbar skatt	2	203 797	0
Skyldig offentlige avgifter		17 579	27 637
Utbytte		0	100 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	525 399
Annen kortsiktig gjeld		26 500	55 167
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>247 876</b>	<b>715 378</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>682 885</b>	<b>715 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 018 122</b>	<b>1 592 847</b>

Flekkefjord, 24.juni 2022.

Karl Campbell Åsly  
Styrets leder

Gunnar Åsly  
Styremedlem

Sigurd Helle Bruhjell  
Styremedlem



## Avisen Agder Eiendom AS

### Noter 2021

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2021. Selskapets administrasjon ivaretas av styret.

#### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	3 150 984
Endring i midlertidige forskjeller	-2 224 634
<b>Inntekt</b>	<b>926 350</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	203 797
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>203 797</b>
+ endring i utsatt skatt	435 009
+ endring i utsatt skattefordel	54 410
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>693 216</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	203 797
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>203 797</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-408 812	-247 317

Noter for Avisen Agder Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913519086



Avisen Agder Eiendom AS

**Noter 2021**

+ Gevinst- og tapskonto	2 386 129	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 386 129</b>	<b>0</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>408 812</b>	<b>247 317</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 977 317	-247 317
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>435 009</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>54 410</b>