



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 832 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USTETINDHYTTA AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Magnus Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	4 696	8 004
Annen driftskostnad	2	16 829	10 496
Sum kostnader		21 525	18 500
Driftsresultat		-21 525	-18 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 185	116 610
Annen renteinntekt		948	2 474
Sum finansinntekter		80 133	119 084
Annen rentekostnad		172 357	161 253
Sum finanskostnader		172 357	161 253
Netto finans		-92 225	-42 169
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 750	-60 669
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-25 025	-13 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 725	-47 322
Årsresultat	8	-88 725	-47 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 725	-47 322
Totalresultat		-88 725	-47 322
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-88 725	-47 322
Sum overføringer og disponeringer		-88 725	-47 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	84 752	59 726
Sum immaterielle eiendeler		84 752	59 726
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 211 613	5 211 613
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.			4 696
Sum varige driftsmidler	3	5 211 613	5 216 309
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 511 872	3 438 437
Sum finansielle anleggsmidler		3 511 872	3 438 437
Sum anleggsmidler		8 808 236	8 714 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36	
Sum fordringer		36	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		113 281	124 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 281	124 386
Sum omløpsmidler		113 317	124 386
SUM EIENDELER		8 921 553	8 838 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	6		
Overkurs		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		107 000	107 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 605 867	3 694 592
Sum opptjent egenkapital		3 605 867	3 694 592
Sum egenkapital	8	3 712 867	3 801 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 204 936	5 032 579
Sum annen langsiktig gjeld		5 204 936	5 032 579
Sum langsiktig gjeld		5 204 936	5 032 579
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 750	4 688
Sum kortsiktig gjeld		3 750	4 688
Sum gjeld		5 208 686	5 037 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 921 553	8 838 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 355765

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 832 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USTETINDHYTTA AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Magnus Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 915 832 121
USTETINDHYTTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	4 696	8 004
Annen driftskostnad	2	16 829	10 496
Sum kostnader		21 525	18 500
Driftsresultat		-21 525	-18 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 185	116 610
Annen renteinntekt		948	2 474
Sum finansinntekter		80 133	119 084
Annen rentekostnad		172 357	161 253
Sum finanskostnader		172 357	161 253
Netto finans		-92 225	-42 169
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 750	-60 669
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-25 025	-13 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 725	-47 322
Årsresultat	8	-88 725	-47 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 725	-47 322
Totalresultat		-88 725	-47 322
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-88 725	-47 322
Sum overføringer og disponeringer		-88 725	-47 322



Organisasjonsnr: 915 832 121
USTETINDHYTTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	84 752	59 726
Sum immaterielle eiendeler		84 752	59 726

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 211 613	5 211 613
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			4 696
Sum varige driftsmidler	3	5 211 613	5 216 309

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	3 511 872	3 438 437
Sum finansielle anleggsmidler		3 511 872	3 438 437

Sum anleggsmidler		8 808 236	8 714 472
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		36	
Sum fordringer		36	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		113 281	124 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 281	124 386

Sum omløpsmidler		113 317	124 386
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 921 553	8 838 858
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	6		



Overkurs		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		107 000	107 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 605 867	3 694 592
Sum opptjent egenkapital		3 605 867	3 694 592
Sum egenkapital	8	3 712 867	3 801 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 204 936	5 032 579
Sum annen langsiktig gjeld		5 204 936	5 032 579
Sum langsiktig gjeld		5 204 936	5 032 579
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 750	4 688
Sum kortsiktig gjeld		3 750	4 688
Sum gjeld		5 208 686	5 037 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 921 553	8 838 859



Organisasjonsnr: 915 832 121
USTETINDHYTTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredensborg AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

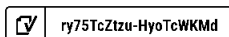


Årsregnskap

2020

Ustetindhytta AS

Org.nr.:915 832 121






Resultatregnskap			
Ustetindhytta AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	4 696	8 004
Annen driftskostnad	2	16 829	10 496
Sum driftskostnader		<u>21 525</u>	<u>18 500</u>
Driftsresultat		<u>-21 525</u>	<u>-18 500</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 185	116 610
Renteinntekt		948	2 474
Rentekostnad		172 357	161 253
Resultat av finansposter		<u>-92 225</u>	<u>-42 169</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-113 750</u>	<u>-60 669</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-25 025	-13 347
Ordinært resultat		<u>-88 725</u>	<u>-47 322</u>
Årsresultat	8	<u>-88 725</u>	<u>-47 322</u>
Overføringer			
Annen egenkapital		-88 725	-47 322
Sum overføringer		<u>-88 725</u>	<u>-47 322</u>



Balanse			
Ustetindhytta AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	84 752	59 726
Sum immaterielle eiendeler		84 752	59 726
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 211 613	5 211 613
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		0	4 696
Sum varige driftsmidler	3	5 211 613	5 216 309
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 511 872	3 438 437
Sum finansielle anleggsmidler		3 511 872	3 438 437
Sum anleggsmidler		8 808 236	8 714 472
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36	0
Sum fordringer		36	0
Bankinnskudd og kontanter		113 281	124 386
Sum omløpsmidler		113 317	124 386
SUM EIENDELER		8 921 553	8 838 858



Balanse			
Ustetindhytta AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		107 000	107 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 605 867	3 694 592
Sum opptjent egenkapital		3 605 867	3 694 592
Sum egenkapital	8	3 712 867	3 801 592
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 204 936	5 032 579
Sum annen langsiktig gjeld		5 204 936	5 032 579
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 750	4 688
Sum kortsiktig gjeld		3 750	4 688
Sum gjeld		5 208 686	5 037 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 921 553	8 838 859
Oslo, 28.02.2021			
Styret i Ustetindhytta AS			
<hr/>			
Andreas Magnus Simonsen			
styreleder			
Ustetindhytta AS, orgnr. 915 832 121		Side 4	

 ry75TcZtzu-HyoTcWKMd



Noter 2020

Ustetindhytta AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er datterselskap i Fredensborgkonsernet. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg 1994 AS, org.nr 943 582 815 og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 25 i Oslo.



Noter 2020

Ustetindhytta AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 211 612	40 000	5 251 612
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 211 612	40 000	5 251 612
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		40 000	40 000
= Bokført verdi 31.12.20	5 211 612	0	5 211 612
Årets ordinære avskrivninger		4 696	4 696
Økonomisk levetid		5 år	

Note 4 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2020	2019
Konsernmellomværende	3 511 872	3 438 437
Sum fordringer		

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 5 211 613,-.

**Noter 2020**

Ustetindhytta AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-25 025	-13 347
Skattekostnad ordinært resultat	-25 025	-13 347
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-113 750	-60 669
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 697	-6 333
Skattepliktig inntekt	-109 053	-67 002
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	4 697	4 697
Sum	0	4 697	4 697
Akkumulert fremførbart underskudd	-385 232	-276 178	109 053
Grunnlag for utsatt skattefordel	-385 232	-271 482	113 750
Utsatt skattefordel (22 %)	-84 751	-59 726	25 025



Noter 2020

Ustetindhytta AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ustetindhytta AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	7 000	3 694 592	3 801 592
Pr. 01.01.2020	100 000	7 000	3 694 592	3 801 592
Årets underskudd			-88 725	-88 725
Pr. 31.12.2020	100 000	7 000	3 605 867	3 712 867





Verification

Transaction ID	ry75TcZtzu-HyoTcWKMd
Document	Ustetindhytta AS.pdf
Pages	8
Sent by	Julian Rismyhr

Signing parties

Andreas Simonsen	andreas.simonsen@fredensborgfritid.no	Action: Sign	Method: BankID NO
-------------------------	---------------------------------------	--------------	-------------------

Activity log

E-mail invitation sent to andreas.simonsen@fredensborgfritid.no
2021-02-28 13:23:49 CET,

Clicked invitation link Andreas Simonsen
Amazon CloudFront,2021-02-28 20:39:59 CET,IP address: 84.208.82.193

Document signed by Andreas Magnus Simonsen
Birth date: 86/03/31,2021-02-28 20:40:55 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

