



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 151 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGT 1 AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 449 335	6 227 907
Annen driftsinntekt		134 942	132 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 584 277</b>	<b>6 360 207</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 212 500	1 209 700
Eiendomsrelaterte kostnader		2 499 027	1 888 970
Annen driftskostnad	2	436 161	519 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 147 688</b>	<b>3 618 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 436 589</b>	<b>2 741 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		377 448	231 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>377 448</b>	<b>231 706</b>
Annen rentekostnad		990 836	861 167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>990 836</b>	<b>861 167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-613 388</b>	<b>-629 461</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 823 201</b>	<b>2 112 315</b>
Skattekostnad på resultat	3	401 501	465 407
<b>Årsresultat</b>		<b>1 421 700</b>	<b>1 646 908</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 421 700</b>	<b>1 646 908</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 421 700</b>	<b>1 646 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 421 700	1 646 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 421 700</b>	<b>1 646 908</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	911 581	799 167
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>911 581</b>	<b>799 167</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	14 521 110	15 682 910
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 521 110</b>	<b>15 682 910</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 432 691</b>	<b>16 482 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 759	73 210
Andre kortsiktige fordringer		370 442	744 054
<b>Sum fordringer</b>		<b>390 201</b>	<b>817 264</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 609 293	6 643 365
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 609 293</b>	<b>6 643 365</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 999 493</b>	<b>7 460 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 432 185</b>	<b>23 942 707</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 888 476	7 466 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 888 476</b>	<b>7 466 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 388 476</b>	<b>7 966 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		459 334	335 756
Betalbar skatt	3	513 915	567 382
Skyldig offentlige avgifter		35 631	37 423
Annen kortsiktig gjeld		34 829	35 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 043 709</b>	<b>975 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 043 709</b>	<b>15 975 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 432 184</b>	<b>23 942 707</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434267

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 151 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGT 1 AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 982 151 961  
TORGGT 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 449 335	6 227 907
Annen driftsinntekt		134 942	132 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 584 277</b>	<b>6 360 207</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 212 500	1 209 700
Eiendomsrelaterte kostnader		2 499 027	1 888 970
Annen driftskostnad	2	436 161	519 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 147 688</b>	<b>3 618 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 436 589</b>	<b>2 741 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		377 448	231 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>377 448</b>	<b>231 706</b>
Annen rentekostnad		990 836	861 167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>990 836</b>	<b>861 167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-613 388</b>	<b>-629 461</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 823 201</b>	<b>2 112 315</b>
Skattekostnad på resultat	3	401 501	465 407
<b>Årsresultat</b>		<b>1 421 700</b>	<b>1 646 908</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 421 700</b>	<b>1 646 908</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 421 700</b>	<b>1 646 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 421 700	1 646 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 421 700</b>	<b>1 646 908</b>



Organisasjonsnr: 982 151 961  
TORGGT 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 911 581 799 167  
Sum immaterielle eiendeler 911 581 799 167

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 1, 5 14 521 110 15 682 910  
Sum varige driftsmidler 14 521 110 15 682 910

Sum anleggsmidler 15 432 691 16 482 077

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 19 759 73 210  
Andre kortsiktige  
fordringer 370 442 744 054  
Sum fordringer 390 201 817 264

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 9 609 293 6 643 365  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 9 609 293 6 643 365

Sum omløpsmidler 9 999 493 7 460 630

**SUM EIENDELER 25 432 185 23 942 707**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 500 000 500 000  
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 8 888 476 7 466 776  
Sum opptjent egenkapital 8 888 476 7 466 776

Sum egenkapital 4 9 388 476 7 966 776

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		459 334	335 756
Betalbar skatt	3	513 915	567 382
Skyldig offentlige avgifter		35 631	37 423
Annen kortsiktig gjeld		34 829	35 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 043 709</b>	<b>975 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 043 709</b>	<b>15 975 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 432 184</b>	<b>23 942 707</b>



Organisasjonsnr: 982 151 961  
TORGGT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

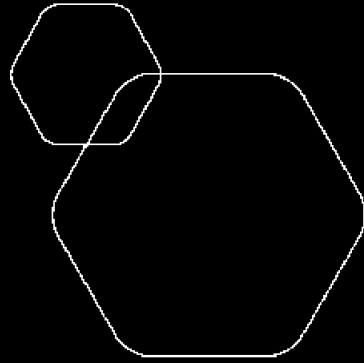
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2024**  
**Torggt 1 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: C6KSK-5LDWB-WVZK6-1HYUP-703BV-10MC9



Org.nr.: 982 151 961



<b>Resultatregnskap</b>			
Torggt 1 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		6 449 335	6 227 907
Annen driftsinntekt		134 942	132 300
Sum driftsinntekter		<u>6 584 277</u>	<u>6 360 207</u>
Eiendomsrelaterte kostnader		2 499 027	1 888 970
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 212 500	1 209 700
Annen driftskostnad	2	436 161	519 762
Sum driftskostnader		<u>4 147 688</u>	<u>3 618 431</u>
Driftsresultat		<u>2 436 589</u>	<u>2 741 776</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		377 448	231 706
Annen rentekostnad		990 836	861 167
Resultat av finansposter		<u>-613 388</u>	<u>-629 461</u>
Resultat før skattekostnad		1 823 201	2 112 315
Skattekostnad på resultat	3	401 501	465 407
Resultat		<u>1 421 700</u>	<u>1 646 908</u>
Årsresultat		<u>1 421 700</u>	<u>1 646 908</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 421 700	1 646 908
Sum overføringer		<u>1 421 700</u>	<u>1 646 908</u>

Penneo Dokumentnøkkel: C66SK-SLDWB-WVZK6-1HYUP-703BV-10MC9



<b>Balanse</b>			
Torggt 1 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>911 581</u>	<u>799 167</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u><b>911 581</b></u>	<u><b>799 167</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	<u>14 521 110</u>	<u>15 682 910</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>14 521 110</b></u>	<u><b>15 682 910</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>15 432 691</b></u>	<u><b>16 482 077</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 759	73 210
Andre kortsiktige fordringer		<u>370 442</u>	<u>744 054</u>
Sum fordringer		<u><b>390 201</b></u>	<u><b>817 264</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 609 293	6 643 365
Sum omløpsmidler		<u><b>9 999 493</b></u>	<u><b>7 460 630</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>25 432 185</b></u>	<u><b>23 942 707</b></u>

Penneo Dokumentnøkkel: C66SK-SLDWB-WVZK6-1HYUP-703BV-10MC9



<b>Balanse</b>			
Torggt 1 AS			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<b><u>500 000</u></b>	<b><u>500 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	<u>8 888 476</u>	<u>7 466 776</u>
Sum opptjent egenkapital		<b><u>8 888 476</u></b>	<b><u>7 466 776</u></b>
Sum egenkapital	4	<b><u>9 388 476</u></b>	<b><u>7 966 776</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<b><u>15 000 000</u></b>	<b><u>15 000 000</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		459 334	335 756
Betalbar skatt	3	513 915	567 382
Skyldig offentlige avgifter		35 631	37 423
Annen kortsiktig gjeld		34 829	35 370
Sum kortsiktig gjeld		<b><u>1 043 709</u></b>	<b><u>975 931</u></b>
Sum gjeld		<b><u>16 043 709</u></b>	<b><u>15 975 931</u></b>
Sum egenkapital og gjeld		<b><u>25 432 184</u></b>	<b><u>23 942 707</u></b>
26.03.2025 Styret i Torggt 1 AS			
<u>Kjell Michaelsen</u> styreleder	<u>Jo Simen Drågen</u> styremedlem	<u>Terje Kojedal</u> daglig leder	
Torggt 1 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: C66SK-SLDWB-WVZK6-1HYUP-703BV-10MC9



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## HUSLEINNTEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

## DRIFTSKOSTNADER

### EIENDOM SRELATERTE KOSTNADER

Eiendomsrelaterte kostnader er presentert på egen linje i resultatregnskapet. I denne posten inngår poster som normalt kommer inn under andre driftskostnader, men som kan knyttes direkte opp mot eiendommen slik som byggforsikring, eiendomsskatt og drits- og vedlikeholdskostnader.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	43 141 073	159 626	939 443	44 240 143
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	50 700			50 700
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>43 191 773</b>	<b>159 626</b>	<b>939 443</b>	<b>44 290 843</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	29 610 106	159 626		29 769 732
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>13 581 667</b>	<b>0</b>	<b>939 443</b>	<b>14 521 110</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 212 500			1 212 500
Økonomisk levetid	6-50 år	8 år		

## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	513 915	567 382
Endring i utsatt skattefordel	-112 414	-101 975
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>401 501</b>	<b>465 407</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 823 201	2 112 315
Permanente forskjeller	1 808	3 173
Endring i midlertidige forskjeller	510 970	463 524
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 335 979</b>	<b>2 579 011</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	513 915	567 382
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>513 915</b>	<b>567 382</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 199 751	-3 702 832	496 919
Gevinst – og tapskonto	56 203	70 254	14 051
<b>Sum</b>	<b>-4 143 549</b>	<b>-3 632 579</b>	<b>510 970</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 143 549</b>	<b>-3 632 579</b>	<b>510 970</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-911 581</b>	<b>-799 167</b>	<b>112 413</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>7 466 776</b>	<b>7 966 776</b>
Årets resultat		1 421 700	1 421 700
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>8 888 476</b>	<b>9 388 476</b>

Penneo Dokumentnøkkel: C66SK-SLDWB-WVZK6-1HYUP-703BV-10M09



## Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	15 000 000
<b>Sum</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger	13 581 667	14 743 467
Tomter	939 443	939 443
Anlegg under utførelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>14 521 110</b>	<b>15 682 910</b>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 11 911 754.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TORGGT 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HOEL INVEST AS	250	50,0	50,0
UTSTILLINGSPLASSEN EIENDOM AS	250	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Drågen, Jo Simen

Styremedlem

På vegne av: Torggt 1 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1682984

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-27 19:08:20 UTC



### Michaelsen, Kjell

Styreleder

På vegne av: Torggt 1 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1472834

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-28 07:42:51 UTC



### Kojedal, Terje

Daglig leder

På vegne av: Torggt 1 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1555934

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-03-31 06:12:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C6KSK-SLDWB-WVZK6-1HYUP-703BV-10MC9

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torggt 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torggt 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Pemneo Dokumentnøkkelt: P1863-C2HP9-YMHXW-IXDD5-CFRC7-1QRZ8



Martin Johnsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: P1863-C2HP9-YMHXW-IXDD5-CFRC7-1QRZ8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johnsen, Martin

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-12 10:05:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P1863-C2HP9-YMHXW-IXDD5-CFRC7-1QRZ8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.