



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 330 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEL GARDERMOEN 36 AS  
Forretningsadresse: Skogmotoppen 46  
2053 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tuyet-Anh Nguyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		192 696	190 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 696</b>	<b>190 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 700	28 700
Annen driftskostnad		30 406	53 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 106</b>	<b>82 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 591</b>	<b>108 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		164	490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164</b>	<b>490</b>
Annen rentekostnad		223	315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223</b>	<b>315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59</b>	<b>175</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>133 532</b>	<b>108 601</b>
Skattekostnad på resultat	4	29 426	23 962
<b>Årsresultat</b>	5	<b>104 106</b>	<b>84 639</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 106</b>	<b>84 639</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 106</b>	<b>84 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		104 106	84 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 106</b>	<b>84 639</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 404 305	1 433 005
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 404 305</b>	<b>1 433 005</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 404 305</b>	<b>1 433 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 423	247 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>385 423</b>	<b>247 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385 423</b>	<b>247 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 789 728</b>	<b>1 680 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	64 021	64 021
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 021</b>	<b>64 021</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		258 341	154 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>258 341</b>	<b>154 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>322 362</b>	<b>218 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 630	5 986
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 630</b>	<b>5 986</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 630</b>	<b>5 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	29 782	24 196
Kortsiktig konserngjeld	6	1 431 954	1 431 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 461 736</b>	<b>1 456 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 467 366</b>	<b>1 462 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 789 728</b>	<b>1 680 393</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325296

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 330 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEL GARDERMOEN 36 AS  
Forretningsadresse: Skogmotoppen 46  
2053 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tuyet-Anh Nguyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 928 330 591  
MEL GARDERMOEN 36 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		192 696	190 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 696</b>	<b>190 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 700	28 700
Annen driftskostnad		30 406	53 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 106</b>	<b>82 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 591</b>	<b>108 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		164	490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164</b>	<b>490</b>
Annen rentekostnad		223	315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223</b>	<b>315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59</b>	<b>175</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>133 532</b>	<b>108 601</b>
Skattekostnad på resultat	4	29 426	23 962
<b>Årsresultat</b>	5	<b>104 106</b>	<b>84 639</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 106</b>	<b>84 639</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 106</b>	<b>84 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		104 106	84 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 106</b>	<b>84 639</b>



Organisasjonsnr: 928 330 591  
MEL GARDERMOEN 36 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 404 305	1 433 005
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 404 305</b>	<b>1 433 005</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 404 305</b>	<b>1 433 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		385 423	247 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>385 423</b>	<b>247 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385 423</b>	<b>247 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 789 728</b>	<b>1 680 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	64 021	64 021
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 021</b>	<b>64 021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		258 341	154 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>258 341</b>	<b>154 236</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>322 362</b>	<b>218 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 630	5 986
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 630</b>	<b>5 986</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 630</b>	<b>5 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	29 782	24 196
Kortsiktig konserngjeld	6	1 431 954	1 431 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 461 736</b>	<b>1 456 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 467 366</b>	<b>1 462 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 789 728</b>	<b>1 680 393</b>



Organisasjonsnr: 928 330 591  
MEL GARDERMOEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2025 Mel Gardermoen 36 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 330 591



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Mel Gardermoen 36 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		192 696	190 476
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>192 696</b>	<b>190 476</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 700	28 700
Annen driftskostnad		30 406	53 350
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 106</b>	<b>82 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 591</b>	<b>108 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		164	490
Annen rentekostnad		223	315
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-59</b>	<b>175</b>
Resultat før skattekostnad		133 532	108 601
Skattekostnad på resultat	4	29 426	23 962
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>104 106</b>	<b>84 639</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		104 106	84 639
<b>Sum overføringer</b>		<b>104 106</b>	<b>84 639</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Mel Gardermoen 36 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 404 305	1 433 005
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 404 305</b>	<b>1 433 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 404 305</b>	<b>1 433 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 423	247 388
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385 423</b>	<b>247 388</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 789 728</b>	<b>1 680 393</b>

Mel Gardermoen 36 AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Mel Gardermoen 36 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	64 021	64 021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 021</b>	<b>64 021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		258 341	154 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>258 341</b>	<b>154 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>322 362</b>	<b>218 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	5 630	5 986
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 630</b>	<b>5 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	29 782	24 196
Konserngjeld	6	1 431 954	1 431 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 461 736</b>	<b>1 456 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 467 366</b>	<b>1 462 136</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 789 728</b>	<b>1 680 393</b>
JESSHEIM, 03.03.2026 Styret i Mel Gardermoen 36 AS			
<hr/> Tuyet-Anh Nguyen styreleder/daglig leder		<hr/> Nga Huu Doan styremedlem	
<b>Mel Gardermoen 36 AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Mel Gardermoen 36 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Ullensaker kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Mel Gardermoen 36 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 490 405	1 490 405
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>1 490 405</b>	<b>1 490 405</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	86 100	86 100
= Bokført verdi 31.12.25	<b>1 404 305</b>	<b>1 404 305</b>
Årets ordinære avskrivninger	28 700	28 700
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 782	24 196
Endring i utsatt skatt	-356	-234
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>29 426</b>	<b>23 962</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	133 532	108 601
Permanente forskjeller	223	315
Endring i midlertidige forskjeller	1 618	1 065
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>135 372</b>	<b>109 981</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 782	24 196
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>29 782</b>	<b>24 196</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	25 591	27 209	1 618
<b>Sum</b>	<b>25 591</b>	<b>27 209</b>	<b>1 618</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>25 591</b>	<b>27 209</b>	<b>1 618</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 630</b>	<b>5 986</b>	<b>356</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	64 021	0	0	154 236	218 256
Årets resultat				104 106	104 106
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>64 021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>258 341</b>	<b>322 362</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 431 954	1 431 954
<b>Sum</b>	<b>1 431 954</b>	<b>1 431 954</b>

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Mel Gardermoen 36 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	640,2	64 021
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>64 021</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mango Eiendom AS	100	100,0	100,0