



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 725 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLN INVEST AS
Forretningsadresse: Peder Falcks veg 2
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Nordstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 487	12 102
Sum kostnader		13 487	12 102
Driftsresultat		-13 487	-12 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	82 924	41 288
Sum finansinntekter		82 924	41 288
Annen rentekostnad		77	0
Sum finanskostnader		-77	0
Netto finans		82 847	41 288
Resultat før skattekostnad		69 360	29 187
Skattekostnad	2	15 276	6 421
Årsresultat		54 084	22 766
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	54 084	22 766
Sum overføringer og disponeringer		54 084	22 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 999 892	1 999 892
Sum finansielle anleggsmidler		1 999 892	1 999 892
Sum anleggsmidler		1 999 892	1 999 892
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	1	2 554 400	2 490 825
Sum fordringer		2 554 400	2 490 825
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 052	39 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 052	39 532
Sum omløpsmidler		2 593 452	2 530 357
SUM EIENDELER		4 593 344	4 530 249

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 494 430	4 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	82 419	28 335
Sum opptjent egenkapital		82 419	28 335
Sum egenkapital		4 576 849	4 522 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 219	1 063
Betalbar skatt	2	15 276	6 421
Sum kortsiktig gjeld		16 495	7 484
Sum gjeld		16 495	7 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 593 344	4 530 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360750

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 725 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLN INVEST AS
Forretningsadresse: Peder Falcks veg 2
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Nordstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 725 513
KLN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 487	12 102
Sum kostnader		13 487	12 102
Driftsresultat		-13 487	-12 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	82 924	41 288
Sum finansinntekter		82 924	41 288
Annen rentekostnad		77	0
Sum finanskostnader		-77	0
Netto finans		82 847	41 288
Resultat før skattekostnad		69 360	29 187
Skattekostnad	2	15 276	6 421
Årsresultat		54 084	22 766
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	54 084	22 766
Sum overføringer og disponeringer		54 084	22 766



Organisasjonsnr: 926 725 513
KLN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		1 999 892	1 999 892
Sum finansielle anleggsmidler		1 999 892	1 999 892
Sum anleggsmidler		1 999 892	1 999 892
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	1	2 554 400	2 490 825
Sum fordringer		2 554 400	2 490 825
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 052	39 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 052	39 532
Sum omløpsmidler		2 593 452	2 530 357
SUM EIENDELER		4 593 344	4 530 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 494 430	4 494 430
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3	82 419	28 335
Sum opptjent egenkapital		82 419	28 335
Sum egenkapital		4 576 849	4 522 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 219	1 063
Betalbar skatt	2	15 276	6 421
Sum kortsiktig gjeld		16 495	7 484
Sum gjeld		16 495	7 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 593 344	4 530 249



Organisasjonsnr: 926 725 513
KLN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Årsregnskap for
KLN INVEST AS

926725513

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KLN INVEST AS
926 725 513

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-13 487	-12 102
Sum driftskostnader		-13 487	-12 102
Driftsresultat		-13 487	-12 102
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	82 924	41 288
Sum finansinntekter		82 924	41 288
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-77	0
Sum finanskostnader		-77	0
Netto finans		82 847	41 288
Resultat før skattekostnad		69 360	29 187
Skattekostnad	2	-15 276	-6 421
Årsresultat		54 084	22 766
Overføringer			
Annen egenkapital	3	54 084	22 766
Sum overføringer		54 084	22 766



KLN INVEST AS
926 725 513

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 999 892	1 999 892
Sum finansielle anleggsmidler		1 999 892	1 999 892
Sum anleggsmidler		1 999 892	1 999 892
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	2 554 400	2 490 825
Sum fordringer		2 554 400	2 490 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 052	39 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 052	39 532
Sum omløpsmidler		2 593 452	2 530 357
SUM EIENDELER		4 593 344	4 530 249

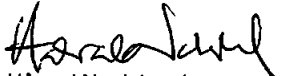



KLN INVEST AS
926 725 513

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 494 430	4 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	82 419	28 335
Sum opptjent egenkapital		82 419	28 335
Sum egenkapital		4 576 849	4 522 765
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 219	1 063
Betalbar skatt	2	15 276	6 421
Sum kortsiktig gjeld		16 495	7 484
Sum gjeld		16 495	7 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 593 344	4 530 249

Trondheim, 16.01.2024


Håvard Nordstrand
styrets leder


Arntfinn Nordstrand
styremedlem


Geir Kaspersen
styremedlem


Lars Jørgen Lie
styremedlem



KLN INVEST AS
926725513

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KLN INVEST AS
926725513

Note 1 - Nærstående parter

Fordring på konsernselskap består av lån til datterselskapet Liljendal 2 AS, Konserninterne mellomværende er renteberegnet med markedsrente.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	15 276	6 421
Skattekostnad	15 276	6 421
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	69 360	29 187
Permanente forskjeller	77	0
Skattepliktig inntekt	69 437	29 187
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	15 276	6 421
Sum betalbar skatt i balansen	15 276	6 421

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 000 000	3 500 000	-5 570	28 335	4 522 765
Årsresultat	0	0	0	54 084	54 084
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	3 500 000	-5 570	82 419	4 576 849

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Selskap	Kontorsted	Eier Andel	Bokført Verdi	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Liljendal 2 AS	Trondheim	100 %	1 999 892	34 761	1 751 627

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000 000	1	1 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AksjoHåvard Nordstrand	250 000	25	Ord. aksjer
Arnfinn Nordstrand	250 000	25	Ord. aksjer
Geir Kaspersen	250 000	25	Ord. aksjer
Storoksen Invest AS	250 000	25	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	1 000 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Styremedlem Lars Jørgen Lie er indirekte eier gjennom Storoksen Invest AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KLN INVEST AS
926725513

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.