



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 116 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAJORSTUEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Erik Clausen  
Eddaveien 25A  
0772 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Stephansen-Smith Clausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter utleie		147 240	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 240</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	5	5 662	8 088
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		108 242	94 415
Andre driftskostnader			
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 904</b>	<b>102 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 336</b>	<b>41 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 059	8 629
Mottatt utbytte		284 530	207 642
Gevinst ved salg av aksjer		73 829	0
Verdiøkning finansielle omløpsmidler til virkelig verdi			387 923
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>359 418</b>	<b>604 194</b>
Verdireduksjon finansielle omløpsmidler til virkelig verdi	6	293 800	
Annen rentekostnad		57	1 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293 857</b>	<b>1 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65 561</b>	<b>602 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>98 897</b>	<b>643 757</b>
Skattekostnad	4	9 423	12 838
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 474</b>	<b>630 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 474</b>	<b>630 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		89 474	630 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 474</b>	<b>630 919</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	5	1 645 642	1 645 642
Kontormaskiner, inventar	5	13 210	18 872
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 658 852</b>	<b>1 664 514</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 658 852</b>	<b>1 664 514</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	4 945 866	4 826 017
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 945 866</b>	<b>4 826 017</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		188 177	216 164
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 177</b>	<b>216 164</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 134 043</b>	<b>5 042 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 792 895</b>	<b>6 706 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	190 000	190 000
Overkurs		40 910	40 910
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 910</b>	<b>230 910</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		6 537 631	6 448 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 537 631</b>	<b>6 448 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 768 541</b>	<b>6 679 067</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	9 423	12 838
Annen kortsiktig gjeld		14 931	14 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 354</b>	<b>27 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 354</b>	<b>27 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 792 895</b>	<b>6 706 695</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 326819

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 116 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAJORSTUEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Erik Clausen  
Eddaveien 25A  
0772 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Stephansen-Smith Clausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Organisasjonsnr: 989 116 975  
MAJORSTUEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter utleie		147 240	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 240</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	5	5 662	8 088
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		108 242	94 415
Andre driftskostnader			
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 904</b>	<b>102 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 336</b>	<b>41 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 059	8 629
Mottatt utbytte		284 530	207 642
Gevinst ved salg av aksjer		73 829	0
Verdiøkning finansielle omløpsmidler til virkelig verdi			387 923
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>359 418</b>	<b>604 194</b>
Verdireduksjon finansielle omløpsmidler til virkelig verdi	6	293 800	
Annen rentekostnad		57	1 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293 857</b>	<b>1 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65 561</b>	<b>602 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	9 423	12 838
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 474</b>	<b>630 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 474</b>	<b>630 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		89 474	630 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 474</b>	<b>630 919</b>



Organisasjonsnr: 989 116 975  
MAJORSTUEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Fast eiendom	5	1 645 642	1 645 642
Kontormaskiner, inventar	5	13 210	18 872
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 658 852</b>	<b>1 664 514</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 658 852</b>	<b>1 664 514</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	4 945 866	4 826 017
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 945 866</b>	<b>4 826 017</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		188 177	216 164
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 177</b>	<b>216 164</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 134 043</b>	<b>5 042 181</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 792 895</b>	<b>6 706 695</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	190 000	190 000
Overkurs		40 910	40 910
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 910</b>	<b>230 910</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 537 631	6 448 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 537 631</b>	<b>6 448 157</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 768 541</b>	<b>6 679 067</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4	9 423	12 838
Annen kortsiktig gjeld		14 931	14 790



Sum kortsiktig gjeld	24 354	27 628
Sum gjeld	24 354	27 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 792 895	6 706 695



Organisasjonsnr: 989 116 975  
MAJORSTUEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Generelt Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Klassifisering Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig. Selskapets boligeiendommer avskrives ikke. Andre balanseførte driftsmidler avskrives etter saldometoden. Det tas ikke hensyn til utsatte skatteposter i regnskapet.

**Note**

3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	190.00	1000.00	190000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erik Stephansen-Smith Clausen	190.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	190.00	100.00%	

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Ytelser til revisjon**



Selskapet ble unntatt fra revisjonsplikt fra og med regnskapsåret 2016

**Note**  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**  
4

#### Skattekostnad

##### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9423.00	12838.00

##### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98897.00	643757.00

<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-349866.00	-197479.00

<u>Andre elementer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	293800.00	-387923.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42831.00	58355.00

##### Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9423.00	12838.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9423.00	12838.00

Det er ikke balanseført utsatt skatt eller utsatt skattefordel i regnskapet.

**Note**

5

**Varige driftsmidler/anleggsmidler**

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	55020.00		1645642.00	1700662.00

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	55020.00		1645642.00	1700662.00

<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	-36148.00			-36148.00

<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	-41810.00			-41810.00

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	13210.00		1645642.00	1658852.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	-5662.00		0.00	-5662.00

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
3 år			IA

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
30% saldo			IA

Selskapets eiendommer utgjør en boligeiendom og avskrives derfor ikke

**Note**

3

**Egenkapital**

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	190000.00	40910.00	

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	190000.00	40910.00	

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>



190000.00      40910.00

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	6448157.00		6679067.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	6448157.00		6679067.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	89474.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	6537631.00		6768541.00