



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 061 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flaksvatn
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		501 497	396 665
Sum inntekter		501 497	396 665
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 000	138 000
Annen driftskostnad		110 249	129 538
Sum kostnader		223 249	267 538
Driftsresultat		278 248	129 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			63
Sum finansinntekter			63
Annen rentekostnad		113 791	166 670
Annen finanskostnad		60	42
Sum finanskostnader		113 851	166 712
Netto finans		-113 851	-166 649
Ordinært resultat før skattekostnad		164 396	-37 521
Skattekostnad på ordinært resultat		36 167	-8 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 229	-29 266
Årsresultat		128 229	-29 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 229	-29 266
Totalresultat		128 229	-29 266
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		128 229	
Overført fra annen egenkapital			-29 266
Sum overføringer og disponeringer		128 229	-29 266



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 795 798	4 294 798
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		7 000
Sum varige driftsmidler	1	1 795 798	4 301 798
Sum anleggsmidler		1 795 798	4 301 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 541	
Andre kortsiktige fordringer		4 200	11 406
Sum fordringer		27 741	11 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 534	54 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 534	54 335
Sum omløpsmidler		67 275	65 741
SUM EIENDELER		1 863 073	4 367 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		479 509	351 279
Sum opptjent egenkapital		479 509	351 279
Sum egenkapital		629 509	501 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		27 996	20 013
Sum avsetninger for forpliktelser		27 996	20 013
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 155 696	3 800 329
Sum annen langsiktig gjeld		1 155 696	3 800 329
Sum langsiktig gjeld		1 183 692	3 820 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 413	5 543
Betalbar skatt		28 184	
Skyldig offentlige avgifter		12 153	21 246
Annen kortsiktig gjeld		121	19 128
Sum kortsiktig gjeld		49 872	45 917
Sum gjeld		1 233 564	3 866 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 863 073	4 367 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 337178

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 061 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flaksvatn
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 061 515
TVEIDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		501 497	396 665
Sum inntekter		501 497	396 665
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 000	138 000
Annen driftskostnad		110 249	129 538
Sum kostnader		223 249	267 538
Driftsresultat		278 248	129 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			63
Sum finansinntekter			63
Annen rentekostnad		113 791	166 670
Annen finanskostnad		60	42
Sum finanskostnader		113 851	166 712
Netto finans		-113 851	-166 649
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		36 167	-8 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 229	-29 266
Årsresultat		128 229	-29 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 229	-29 266
Totalresultat		128 229	-29 266
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		128 229	
Overført fra annen egenkapital			-29 266
Sum overføringer og disponeringer		128 229	-29 266



Organisasjonsnr: 912 061 515
TVEIDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 795 798	4 294 798
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		7 000
Sum varige driftsmidler	1	1 795 798	4 301 798

Sum anleggsmidler

		1 795 798	4 301 798
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 541	
Andre kortsiktige fordringer		4 200	11 406
Sum fordringer		27 741	11 406

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 534	54 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 534	54 335

Sum omløpsmidler

		67 275	65 741
--	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER

		1 863 073	4 367 539
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		479 509	351 279
Sum opptjent egenkapital		479 509	351 279



Sum egenkapital	629 509	501 279
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	27 996	20 013
Sum avsetninger for forpliktelses	27 996	20 013
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 155 696	3 800 329
Sum annen langsiktig gjeld	1 155 696	3 800 329
Sum langsiktig gjeld	1 183 692	3 820 342
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 413	5 543
Betalbar skatt	28 184	
Skyldig offentlige avgifter	12 153	21 246
Annen kortsiktig gjeld	121	19 128
Sum kortsiktig gjeld	49 872	45 917
Sum gjeld	1 233 564	3 866 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 863 073	4 367 539



Organisasjonsnr: 912 061 515
TVEIDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Tveide Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 061 515



RESULTATREGNSKAP

TVEIDE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		501 497	396 665
Sum driftsinntekter		501 497	396 665
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 000	138 000
Annen driftskostnad		110 249	129 538
Sum driftskostnader		223 249	267 538
Driftsresultat		278 248	129 128
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	63
Annen rentekostnad		113 791	166 670
Annen finanskostnad		60	42
Resultat av finansposter		-113 851	-166 649
Ordinært resultat før skattekostnad		164 396	-37 521
Skattekostnad på ordinært resultat		36 167	-8 255
Ordinært resultat		128 229	-29 266
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		128 229	-29 266
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		128 229	0
Overført fra annen egenkapital		0	29 266
Sum overføringer		128 229	-29 266



BALANSE

TVEIDE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 795 798	4 294 798
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	7 000
Sum varige driftsmidler	1	1 795 798	4 301 798
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 795 798	4 301 798
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		23 541	0
Andre kortsiktige fordringer		4 200	11 406
Sum fordringer		27 741	11 406
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 534	54 335
Sum omløpsmidler		67 275	65 741
Sum eiendeler		1 863 073	4 367 539



BALANSE

TVEIDE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		479 509	351 279
Sum opptjent egenkapital		479 509	351 279
Sum egenkapital		629 509	501 279
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		27 996	20 013
Sum avsetning for forpliktelser		27 996	20 013
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 155 696	3 800 329
Sum annen langsiktig gjeld		1 155 696	3 800 329
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 413	5 543
Betalbar skatt		28 184	0
Skyldig offentlige avgifter		12 153	21 246
Annen kortsiktig gjeld		121	19 128
Sum kortsiktig gjeld		49 872	45 917
Sum gjeld		1 233 564	3 866 259
Sum egenkapital og gjeld		1 863 073	4 367 539

Birkeland, 01.03.2022
Styret i Tveide Eiendom AS

Steffen Fidjeland
Styreleder/daglig leder

Andre Tobiassen
styremedlem



Tveide Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 813 981	40 000	4 853 981
- Avgang i året	2 588 587		2 588 587
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 225 393	40 000	2 265 393
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	429 596	40 000	469 596
= Bokført verdi 31.12.21	1 795 798	0	1 795 798
Årets ordinære avskrivninger	106 000	7 000	113 000
Økonomisk levetid	25 år	5 år	