



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 584 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD-NORGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jan Mayenvegen 1  
9013 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Reidar Nymo Riseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		92 998	82 631
Annen driftsinntekt		4 290 977	5 096 428
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 383 974</b>	<b>5 179 059</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 702
Lønnskostnad	1		2 925
Annen driftskostnad		959 425	2 543 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>959 425</b>	<b>2 551 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 424 550</b>	<b>2 627 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 187	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 187</b>	
Annen rentekostnad		1 602 815	2 063 216
Annen finanskostnad		16 420	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 619 235</b>	<b>2 063 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 617 048</b>	<b>-2 063 216</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 807 502</b>	<b>564 275</b>
Skattekostnad på resultat	2	165 333	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 642 169</b>	<b>564 275</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 642 169</b>	<b>564 275</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 642 169</b>	<b>564 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		142 169	564 275



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 642 169	564 275



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 007 543	24 719 772
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 007 543</b>	<b>24 719 772</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		159 989	139 989
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>159 989</b>	<b>139 989</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 167 532</b>	<b>24 859 761</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 717	-110 605
Andre kortsiktige fordringer	5	5 570 399	4 477 387
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 640 117</b>	<b>4 366 782</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			870 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>870 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 640 117</b>	<b>5 236 817</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 807 648</b>	<b>30 096 577</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 904 580	1 904 580



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 904 580</b>	<b>1 904 580</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 687 753	3 100 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 687 753</b>	<b>3 100 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 592 333</b>	<b>5 005 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	165 333	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>165 333</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 110 812	24 443 422
Langsiktig konserngjeld		8 919	8 919
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 119 731</b>	<b>24 452 341</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 285 064</b>	<b>24 452 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		231 891	589 197
Skyldig offentlige avgifter			69
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		198 361	49 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 930 252</b>	<b>639 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 215 315</b>	<b>25 091 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 807 648</b>	<b>30 096 577</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 750891

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 584 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD-NORGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jan Mayenvegen 1  
9013 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Reidar Nymo Riseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2025



Organisasjonsnr: 914 584 922  
NORD-NORGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		92 998	82 631
Annen driftsinntekt		4 290 977	5 096 428
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 383 974</b>	<b>5 179 059</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 702
Lønnskostnad	1		2 925
Annen driftskostnad		959 425	2 543 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>959 425</b>	<b>2 551 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 424 550</b>	<b>2 627 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 187	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 187</b>	
Annen rentekostnad		1 602 815	2 063 216
Annen finanskostnad		16 420	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 619 235</b>	<b>2 063 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 617 048</b>	<b>-2 063 216</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 807 502</b>	<b>564 275</b>
Skattekostnad på resultat	2	165 333	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 642 169</b>	<b>564 275</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 642 169</b>	<b>564 275</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 642 169</b>	<b>564 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		142 169	564 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 642 169</b>	<b>564 275</b>



Organisasjonsnr: 914 584 922  
NORD-NORGE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

20 007 543

24 719 772

Sum varige driftsmidler

20 007 543

24 719 772

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

159 989

139 989

Sum finansielle

anleggsmidler

159 989

139 989

Sum anleggsmidler

20 167 532

24 859 761

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

69 717

-110 605

Andre kortsiktige

fordringer

5

5 570 399

4 477 387

Sum fordringer

5 640 117

4 366 782

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

870 034

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

870 034

Sum omløpsmidler

5 640 117

5 236 817

**SUM EIENDELER**

**25 807 648**

**30 096 577**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 904 580

1 904 580

Sum innskutt egenkapital

1 904 580

1 904 580

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 687 753

3 100 584

Sum opptjent egenkapital

2 687 753

3 100 584



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 592 333</b>	<b>5 005 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	165 333	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>165 333</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 110 812	24 443 422
Langsiktig konserngjeld		8 919	8 919
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 119 731</b>	<b>24 452 341</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 285 064</b>	<b>24 452 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		231 891	589 197
Skyldig offentlige avgifter			69
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		198 361	49 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 930 252</b>	<b>639 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 215 315</b>	<b>25 091 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 807 648</b>	<b>30 096 577</b>



Organisasjonsnr: 914 584 922  
NORD-NORGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Nord-Norge Eiendom AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Godkjent regnskapssett

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60

**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50

**Bøde**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 24.07.2025

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nord-Norge Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1.642.169. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSKØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

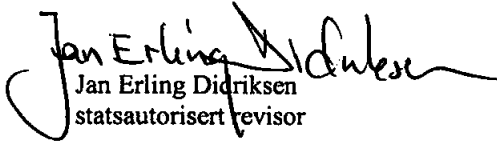
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Nord-Norge Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

### Andre forhold

Selskapet har gitt lån til nærstående på kr. 5.570.339. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har tilstrekkelig fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Videre er selskapets årsregnskap avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap

Nordnorsk Revisjon AS

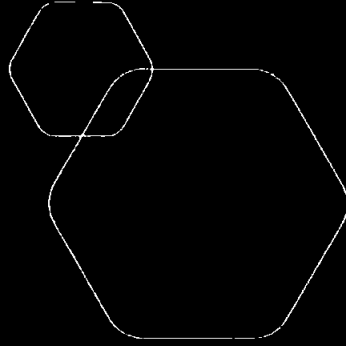
  
Jan Erling Didriksen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



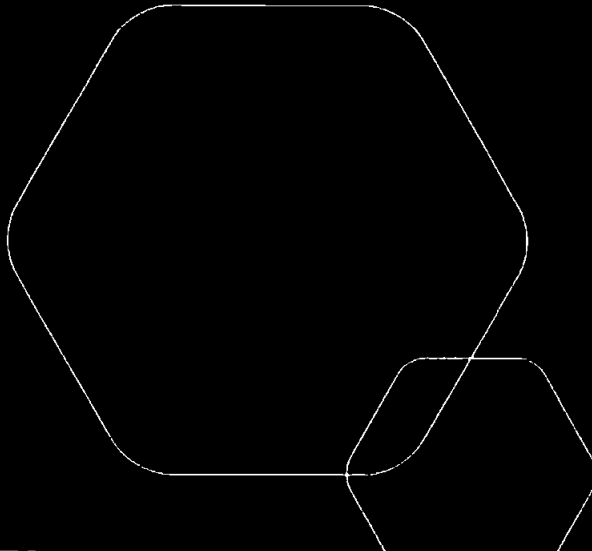
BankID Signing  
Erik Almar Johnsen  
2025-07-23

BankID Signing  
John Reidar Nymo Riseth  
2025-07-23

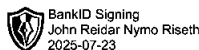


# Årsregnskap 2024 NORD-NORGE EIENDOM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 914 584 922



### RESULTATREGNSKAP

#### NORD-NORGE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		92 998	82 631
Annen driftsinntekt		4 290 977	5 096 428
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 383 974</b>	<b>5 179 059</b>
Varekostnad		0	4 702
Lønnskostnad	1	0	2 925
Annen driftskostnad		959 425	2 543 941
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>959 425</b>	<b>2 551 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 424 550</b>	<b>2 627 491</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 187	0
Annen rentekostnad		1 602 815	2 063 216
Annen finanskostnad		16 420	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 617 048</b>	<b>-2 063 216</b>
Resultat før skattekostnad		1 807 502	564 275
Skattekostnad på resultat	2	165 333	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 642 169</b>	<b>564 275</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		142 169	564 275
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 642 169</b>	<b>564 275</b>



BankID Signing  
Erik Almar Johnsen  
2025-07-23

BankID Signing  
John Reidar Nymo Riseth  
2025-07-23

## BALANSE

### NORD-NORGE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 007 543	24 719 772
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 007 543</b>	<b>24 719 772</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		159 989	139 989
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>159 989</b>	<b>139 989</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 167 532</b>	<b>24 859 761</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		69 717	-110 605
Andre kortsiktige fordringer	5	5 570 399	4 477 387
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 640 117</b>	<b>4 366 782</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	870 034
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 640 117</b>	<b>5 236 817</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 807 648</b>	<b>30 096 577</b>

NORD-NORGE EIENDOM AS

SIDE 3



BankID Signing  
Erik Almar Johnsen  
2025-07-23

BankID Signing  
John Reidar Nymo Riseth  
2025-07-23

## BALANSE

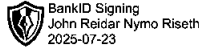
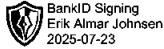
### NORD-NORGE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 904 580	1 904 580
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 904 580</b>	<b>1 904 580</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 687 753	3 100 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 687 753</b>	<b>3 100 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 592 333</b>	<b>5 005 164</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	165 333	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>165 333</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 110 812	24 443 422
Langsiktig konserngjeld		8 919	8 919
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 119 731</b>	<b>24 452 341</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		231 891	589 197
Skyldig offentlige avgifter		0	69
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		198 361	49 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 930 252</b>	<b>639 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 215 315</b>	<b>25 091 413</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 807 648</b>	<b>30 096 577</b>

Styret i NORD-NORGE EIENDOM AS

John Reidar Nymo Riseth  
styremedlem/daglig leder

Erik Almar Johansen  
styreleder



Nord-Norge Eiendom AS

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

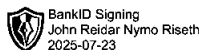
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



## Nord-Norge Eiendom AS

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

---

#### Note 1

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret

#### Note 2 – Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skatt	1.807.502	564.275
Permanente forskjeller	23.498	-1.830
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1.209.366	-1.300.641
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>621.634</b>	<b>-738.196</b>

#### Note 3 – Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	26.255.334
Tilgang i året	0
Avgang i året	-4.712.225
Anskaffelseskost 31.12.	21.543.109
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1.535.566
Balansført verdi 31.12.	20.007.543

Selskapet har planer om å selge utleieenheter i årene fremover. I 2024 er det solgt tre enheter.

#### Note 4 – Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>SUM</b>
01.01.	1.904.580	3.100.584	5.005.164
Årsresultat		1.642.169	1.642.169
Utbytte		-1.500.000	-1.500.000
Tilleggsutbytte		-555.000	-555.000
31.12	1.904.580	2.687.753	4.592.333

#### Note 5 – Lån til nærstående

Det er ytet lån til aksjonærer og nærstående med kr 5.570.339. Lånene overstiger fri egenkapital, og det er ikke stillet sikkerhet, slik at forholdet strider mot aksjelovens § 8-7.