



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 965 041 869            |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap           |
| Foretaksnavn:        | BRØDRENE AA EIENDOM AS |
| Forretningsadresse:  | 6829 HYEN              |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Morselskap i konsern:     | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Nei                                |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |               |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Ole Matias Aa |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 30.06.2023    |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 118 692          | 1 440 129         |
| Annen driftsinntekt                           |      | 9 183 105        | 9 771 600         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>9 301 797</b> | <b>11 211 729</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                   |
| Varekostnad                                   |      | 695 685          | 1 261 682         |
| Lønnskostnad                                  | 7    | 289 472          | 674 791           |
| Avskrivning                                   | 3    | 3 581 177        | 3 511 046         |
| Annen driftskostnad                           | 7    | 801 852          | 602 496           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>5 368 186</b> | <b>6 050 015</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>3 933 611</b> | <b>5 161 714</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                   |
| Inntekt fra investering i datterselskap       |      | 2 000 000        | 2 000 000         |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 139 000          |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 302 344          | 522 419           |
| Annen finansinntekt                           |      | 48 236           | 51 895            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 489 580</b> | <b>2 574 314</b>  |
| Nedskrivning av finansielle anleggsmidler     |      | 282 535          |                   |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 537 291        | 1 167 238         |
| Annen finanskostnad                           |      | 97 521           |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 917 348</b> | <b>1 167 238</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>572 232</b>   | <b>1 407 076</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    | 8    | <b>4 505 843</b> | <b>6 568 790</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 8    | 635 156          | 1 408 884         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>3 870 687</b> | <b>5 159 906</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 2    | <b>3 870 687</b> | <b>5 159 906</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>3 870 687</b> | <b>5 159 906</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Totalresultat</b>                     |             | <b>3 870 687</b> | <b>5 159 906</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte                         |             | 3 000 000        |                  |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 870 687          | 5 159 906        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>3 870 687</b> | <b>5 159 906</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2022               | 2021               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                                  | 8    | 166 364            | 17 486             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>166 364</b>     | <b>17 486</b>      |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3    | 63 909 030         | 67 322 665         |
| Maskiner og anlegg                                   |      | 479 600            | 681 500            |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 3    | 43 400             | 56 000             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>64 432 030</b>  | <b>68 060 165</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                          | 4    | 35 315 371         | 35 315 371         |
| Lån til foretak i samme konsern                      |      | 20 500 000         | 500 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>55 815 371</b>  | <b>35 815 371</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>120 413 765</b> | <b>103 893 022</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                      |      | 225 808            | 1 425 936          |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 5    | 2 296 213          | 1 513 782          |
| Konsernfordringer                                    |      | 2 000 000          | 2 000 000          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>4 522 021</b>   | <b>4 939 719</b>   |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                    |                    |
| Andre finansielle instrumenter                       |      | 2 647 543          | 1 100 000          |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>2 647 543</b>   | <b>1 100 000</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                         | 6    | 1 038 524          | 13 891 933         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>1 038 524</b>   | <b>13 891 933</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022               | 2021               |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler                      |      | 8 208 087          | 19 931 652         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>128 621 853</b> | <b>123 824 674</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Aksjekapital (10 290 aksjer á kr 500) | 1, 2 | 5 145 000          | 5 145 000          |
| Beholdning av egne aksjer             |      | -661 500           | -661 500           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>4 483 500</b>   | <b>4 483 500</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                     | 2    | 79 729 804         | 78 859 117         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>79 729 804</b>  | <b>78 859 117</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>84 213 304</b>  | <b>83 342 617</b>  |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        |      | 35 519 842         | 37 874 858         |
| Øvrig langsiktig gjeld                |      |                    | 116 908            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>35 519 842</b>  | <b>37 991 766</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>35 519 842</b>  | <b>37 991 766</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                       |      | 752 163            | 1 144 574          |
| Betalbar skatt                        | 8    | 784 034            | 1 098 521          |
| Skyldige offentlige avgifter          | 6    | 55 387             | 37 160             |
| Utbytte                               |      | 3 000 000          |                    |
| Kortsiktig konserngjeld               |      | 3 604 632          |                    |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 692 491            | 210 036            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>8 888 706</b>   | <b>2 490 291</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>44 408 548</b>  | <b>40 482 057</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>        | <b>2021</b>        |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>128 621 853</b> | <b>123 824 674</b> |



### Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022               | 2021               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                    |                    |
| Salgsinntekt                                  |      | 303 988 119        | 294 053 453        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 269 774            | 1 920 403          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>304 257 892</b> | <b>295 973 856</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                    |                    |
| Varekostnad                                   |      | 163 116 807        | 182 806 169        |
| Lønnskostnad                                  |      | 98 088 828         | 113 727 449        |
| Avskrivning                                   |      | 6 977 898          | 11 968 110         |
| Annen driftskostnad                           |      | 37 380 589         | 28 880 067         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>305 564 121</b> | <b>337 381 795</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-1 306 229</b>  | <b>-41 407 939</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                    |                    |
| Annen renteinntekt                            |      | 394 739            | 654 601            |
| Annen finansinntekt                           |      | 1 286 976          | 1 062 300          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 681 715</b>   | <b>1 716 901</b>   |
| Nedskrivning av finansielle anleggsmidler     |      | 282 535            |                    |
| Annen rentekostnad                            |      | 2 767 981          | 1 837 183          |
| Annen finanskostnad                           |      | 1 705 651          | 948 328            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>4 756 167</b>   | <b>2 785 511</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-3 074 452</b>  | <b>-1 068 610</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-4 380 681</b>  | <b>-42 476 549</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            |      | -586 362           | -8 865 575         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-3 794 319</b>  | <b>-33 610 974</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-3 794 319</b>  | <b>-33 610 974</b> |
| Minoritetsinteresser                          |      | -3 194 917         | -15 807 622        |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-599 402</b>    | <b>-17 803 352</b> |



## Konsernets resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>        |
|--|-------------|-----------------|--------------------|
| <b>Totalresultat</b>                     |             | <b>-599 402</b> | <b>-17 803 352</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                 |                    |
| Ordinært utbytte                         |             | 3 000 000       |                    |
| Overført fra annen egenkapital           |             | -3 599 402      | -17 803 352        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-599 402</b> | <b>-17 803 352</b> |



### Konsernets balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2022               | 2021               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                                  |      | 18 668 687         | 16 434 854         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>18 668 687</b>  | <b>16 434 854</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              |      | 84 616 888         | 89 150 646         |
| Maskiner og anlegg                                   |      | 7 709 505          | 7 324 061          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. |      | 43 400             | 56 000             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>92 369 793</b>  | <b>96 530 707</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |      | 31 250             | 31 250             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>31 250</b>      | <b>31 250</b>      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>111 069 730</b> | <b>112 996 811</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>   |      |                    |                    |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>11 851 623</b>  | <b>13 720 323</b>  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                      |      | 23 328 070         | 23 509 097         |
| Opparbeidet på igangværende prosjekt                 |      | 27 552             | 19 099 500         |
| Andre fordringer                                     |      | 4 609 895          | 13 064 326         |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>27 965 517</b>  | <b>55 672 924</b>  |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                    |                    |
| Andre finansielle instrumenter                       |      | 2 647 543          | 1 100 000          |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>2 647 543</b>   | <b>1 100 000</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                         |      | 98 193 246         | 69 470 625         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>98 193 246</b>  | <b>69 470 625</b>  |



### Konsernets balanse

| Beløp i: NOK                           | Note | 2022               | 2021               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler                       |      | 140 657 928        | 139 963 872        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                   |      | <b>251 727 658</b> | <b>252 960 683</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>  |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                    |                    |
| Aksjekapital (10290 aksjer á kr. 1000) |      | 5 145 000          | 5 145 000          |
| Beholdning av egne aksjer              |      | -661 500           | -661 500           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>4 483 500</b>   | <b>4 483 500</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                      |      | 81 449 164         | 85 048 566         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>81 449 164</b>  | <b>85 048 566</b>  |
| Minoritetsinteresser                   |      | 9 854 441          | 13 049 357         |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>95 787 105</b>  | <b>102 581 423</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |      | 75 519 842         | 67 874 858         |
| Øvrig langsiktig gjeld                 |      |                    | 116 908            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>75 519 842</b>  | <b>67 991 766</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |      | <b>75 519 842</b>  | <b>67 991 766</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                        |      | 16 518 322         | 44 813 326         |
| Betalbar skatt                         |      | 1 647 471          | 1 919 423          |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 7 108 647          | 9 788 017          |
| Utbytte                                |      | 3 000 000          |                    |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 52 146 271         | 25 866 728         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>80 420 711</b>  | <b>82 387 494</b>  |



## Konsernets balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>        | <b>2021</b>        |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum gjeld                       |             | 155 940 553        | 150 379 260        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>251 727 658</b> | <b>252 960 683</b> |



## Årsmelding for driftsåret 2022 Brødrene Aa Eiendom AS

### VIRKSOMHETENS ART

Brødrene Aa Eiendom AS er morselskap i konsernet. I konsernet inngår dotterselskapa Brødrene Aa AS og Nesjane Eigedom AS. Dotterselskapet Brødrene Aa AS eig selskapa Paradis Nautica AS, Eikefjord Elektro AS, Fjord Montering AS og Aa Innova AS. Bygging av karbonkatamaranar var hovudaktiviteten i 2022. Produksjonen er lokalisert i Hyen i Gloppen Kommune og i Eikefjord i Kinn Kommune. Brødrene Aa Eiendom AS er eigar av bygningsmessige anlegg og selskapets inntekter er husleige frå dette.

### ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Arbeidsmiljøet er å sjå på som godt. For Brødrene Aa AS er det utført 230.614 timer. Totalt var det i konsernet 147 tilsette i 2022. Sjukefråværet i konsernet var totalt 9,6 % av disponibel arbeidstid.

### LIKESTILLING

Konsernet har som mål å være enn arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Av 147 tilsette arbeider det 8 kvinner.

### MILJØRAPPORTERING OG ÅPENHEITSLOVA

Konsernet driver ikkje verksemd som medfører ureining av det ytre miljø og har ikkje sett i verk spesielle tiltak på dette området.

Konsernet har etablert system og prosedyrar for å etterleve nye krav i åpenheitslova. Aktsomhetsvurderinga blir gjort tilgjengeleg for allmennheita på Brødrene Aa si nettside innan 30.juni 2023.

### FRAMTIDIG UTVIKLING

Produksjon av hurtigbåtar vil fortsette i 2023. Det vil også ettermarknadsaktiviteten ved verftet i Eikefjord. Verftet i Eikefjord vil i tillegg til vedlikehaldsoppdrag nyttast til større ombyggingskontrakter.

### FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Konsernet gjennomfører utviklingsprosjekt i forbindelse med nye båtkonsept, utstyrsutvikling på båtane og materialutviklingsprosjekt knytt til komposittmaterialar. Nye utviklingsaktivitetar går på å redusere utslepp frå båtane med el-drift og energiøkonomiske båtskrog. Vidare er det i konsernet pågåande prosjekt relatert til forretningsutvikling. Dette er aktivitetar som vil gå over fleire år.

### OPPLYSNING OM FINANSIELL RISIKO

Konsernets finansielle risiko vert sett på som middels. Dotterselskapet Brødrene Aa AS har teke opp 10 MNOK i 2022 i Covid-lån, i tillegg til 30.MNok i 2021. Videre har Brødrene Aa Eigedom gitt 20.MNok i ansvarleg lån i 2022. Selskapet er såleis eksponert for rentesvingingar. Konsernets kredittrisiko er knytt til at kundar ikkje har økonomisk evne til å oppfylle sine plikter, denne risikoen vert vurdert på som låg da kontraktane i hovudsak er bygd opp med termin innbetalingar. Konsernet vurderer likviditeten som middels god.



Marknadsrisikoen blir vurdert som middels på kort sikt men liten på mellomlang sikt. Frå og med hausten 2022 har verksemda ordrar som sikrar høg sysselsetjing ut 2023, og forventar vidare at det vil vere stor aktivitet i perioden 2024-2027.

Det er ikkje teikna forsikring for medlemmane i styret, eller for dagleg leiar i høve til muleg ansvar overfor foretaket og tredjepersonar.

## **RESULTAT, KONTANTSTRØM, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET**

Omsetninga i morselskapet var i 2022 på 9,3 mill. kr mot 11,2 mill. kr i 2021.

Årsresultatet før skatt vart kr 4,5 mill. kr i 2022, mot 6,5 mill. kr i 2021.

Samla kontantstraum frå operasjonelle aktivitetar i konsernet var 27,2 mil kr. Driftsresultatet for konsernet var -1,3 mill. kr, og årsresultatet var på -3,8 mill. kr. Omsetninga i konsernet gjekk opp frå 296 mill. kr i 2021 til 304 mill. kr i 2022.

Likviditetsbeholdninga i konsernet var på 98 mill. kr per 31.12.22.

Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året 252 mill. kr, samanlikna med 253 mill. kr året før. Eigenkapitalandelen i konsernet pr. 31.12.2022 var 38,1 %, samanlikna med 40,5 % pr. 31.12.2021.

Årsrekneskapen til konsernet er påverka mellom anna av at ein har hatt mindre aktivitet. Mellom anna grunna pandemien har salsløp hatt lågare framdrift enn forventa, og nokre prosjekt har vore mellomtids utsette. På grunn av lågare aktivitet måtte ein i Brødrene Aa AS permittere 25 operatørar frå november 2020. Vidare har ein hatt for dårleg inntening på fleire prosjekt.

Styret meiner at årsrekneskapen gir et rettvisande bilde av eigendelar og gjeld, finansielle stilling og resultat.

## **HENDINGAR ETTER BALANSEDATO OG VIDARE DRIFT:**

Prognosane for 2023 syner overskot og positiv likviditetsutvikling. Konsernet er godt posisjonert i marknaden, og opplever stor etterspurnad etter sine produkt. Tilgangen frå bank og Eksfin er tilfredsstillande. Utsiktene for 2023 er gode, og styret forventar ei vidare positiv utvikling.


I samsvar med rekneskapslova sin § 3-3a vert det stadfesta at føresetnaden om fortsatt drift er til stades.

Høyen, 30. juni 2023  
Styret for Brødrene Aa Eiendom AS

  
Tor Øyvin Aa  
Styresformann

  
Ottar Arne Aa  
Styremedlem

  
Anstein Aa  
Styremedlem

  
Ole Matias Aa  
Dagleg leiar



## Brødrene Aa Eiendom AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

| 2022             | Morselskap<br>2021 |  | Note | Konsern<br>2022    | 2021               |
|------------------|--------------------|--|------|--------------------|--------------------|
| 118 692          | 1 440 129          | Salgsinntekt                               | 1    | 303 988 119        | 294 053 453        |
| 9 183 105        | 9 771 600          | Annen driftsinntekt                        |      | 269 774            | 1 920 403          |
| <u>9 301 797</u> | <u>11 211 729</u>  | <b>Sum driftsinntekt</b>                   |      | <u>304 257 892</u> | <u>295 973 856</u> |
| 695 685          | 1 261 682          | Varekostnad                                |      | 163 116 807        | 182 806 169        |
| 289 472          | 674 791            | Lønnskostnad                               | 2, 3 | 98 088 828         | 113 727 449        |
| 3 581 177        | 3 511 046          | Avskrivning                                | 4, 5 | 6 977 898          | 11 968 110         |
| 801 852          | 602 496            | Annen driftskostnad                        | 2, 3 | 37 380 589         | 28 880 067         |
| <u>5 368 186</u> | <u>6 050 015</u>   | <b>Sum driftskostnad</b>                   |      | <u>305 564 121</u> | <u>337 381 795</u> |
| <u>3 933 611</u> | <u>5 161 714</u>   | <b>Driftsresultat</b>                      |      | <u>-1 306 229</u>  | <u>-41 407 939</u> |
| 2 000 000        | 2 000 000          | Inntekt fra investering i datterselskap    |      | 0                  | 0                  |
| 139 000          | 0                  | Renteinntekt fra foretak i samme konsern   |      | 0                  | 0                  |
| 302 344          | 522 419            | Annen renteinntekt                         |      | 394 739            | 654 601            |
| 48 236           | 51 895             | Annen finansinntekt                        |      | 1 286 976          | 1 062 300          |
| -282 535         | 0                  | Nedskrivning av finansielle anleggsmidler  |      | -282 535           | 0                  |
| -1 537 291       | -1 167 238         | Annen rentekostnad                         |      | -2 767 981         | -1 837 183         |
| -97 521          | 0                  | Annen finanskostnad                        |      | -1 705 651         | -948 328           |
| <u>4 505 843</u> | <u>6 568 790</u>   | <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <u>-4 380 681</u>  | <u>-42 476 549</u> |
| 635 156          | 1 408 884          | Skattekostnad på ordinært resultat         | 6, 7 | -586 362           | -8 865 575         |
| <u>3 870 687</u> | <u>5 159 906</u>   | <b>Årsresultat</b>                         | 8, 9 | <u>-3 794 319</u>  | <u>-33 610 974</u> |
| 0                | 0                  | Minoritetens andel                         |      | -3 194 917         | -15 807 622        |
| <u>3 870 687</u> | <u>5 159 906</u>   | <b>Majoritetens andel</b>                  |      | <u>-599 402</u>    | <u>-17 803 352</u> |
| 3 000 000        | 0                  | Opplysninger om:                           |      |                    |                    |
| 870 687          | 5 159 906          | Foreslått utbytte                          |      | 3 000 000          | 0                  |
| 0                | 0                  | Avsatt til annen egenkapital               |      | 0                  | 0                  |
| <u>3 870 687</u> | <u>5 159 906</u>   | Overført fra annen egenkapital             |      | 3 599 402          | 17 803 352         |
|                  |                    | <b>Sum overført</b>                        |      | <u>-599 402</u>    | <u>-17 803 352</u> |



## Brødrene Aa Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

| 2022                                 | Morselskap<br>2021 | Note   | Konsern<br>2022    | 2021               |
|--------------------------------------|--------------------|--------|--------------------|--------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |                    |        |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |                    |        |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |                    |        |                    |                    |
| 166 364                              | 17 486             |        | 18 668 687         | 16 434 854         |
| <u>166 364</u>                       | <u>17 486</u>      | 6, 7   | <u>18 668 687</u>  | <u>16 434 854</u>  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |                    |        |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |                    |        |                    |                    |
| 63 909 030                           | 67 322 665         |        | 84 616 888         | 89 150 646         |
| 479 600                              | 681 500            | 4, 5   | 7 709 505          | 7 324 061          |
| 43 400                               | 56 000             |        | 43 400             | 56 000             |
| <u>64 432 030</u>                    | <u>68 060 165</u>  | 4, 5   | <u>92 369 793</u>  | <u>96 530 707</u>  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |                    |        |                    |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |                    |        |                    |                    |
| 35 315 371                           | 35 315 371         |        | 0                  | 0                  |
| 20 500 000                           | 500 000            | 10     | 0                  | 0                  |
| 0                                    | 0                  |        | 31 250             | 31 250             |
| <u>55 815 371</u>                    | <u>35 815 371</u>  |        | <u>31 250</u>      | <u>31 250</u>      |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |                    |        |                    |                    |
| <u>120 413 765</u>                   | <u>103 893 022</u> |        | <u>111 069 730</u> | <u>112 996 811</u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |                    |        |                    |                    |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |                    |        |                    |                    |
| 0                                    | 0                  |        | 11 851 623         | 13 720 323         |
| <b>Varer</b>                         |                    |        |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                    |                    |        |                    |                    |
| 225 808                              | 1 425 936          |        | 23 328 070         | 23 509 097         |
| 0                                    | 0                  |        | 27 552             | 19 099 500         |
| 2 296 213                            | 1 513 782          | 11     | 4 609 895          | 13 064 326         |
| 2 000 000                            | 2 000 000          | 12     | 0                  | 0                  |
| <u>4 522 021</u>                     | <u>4 939 719</u>   |        | <u>27 965 517</u>  | <u>55 672 924</u>  |
| <b>Sum fordringer</b>                |                    |        |                    |                    |
| <b>Investeringer</b>                 |                    |        |                    |                    |
| 2 647 543                            | 1 100 000          |        | 2 647 543          | 1 100 000          |
| <u>2 647 543</u>                     | <u>1 100 000</u>   |        | <u>2 647 543</u>   | <u>1 100 000</u>   |
| <b>Sum investeringer</b>             |                    |        |                    |                    |
| 1 038 524                            | 13 891 933         |        | 98 193 246         | 69 470 625         |
| <u>8 208 087</u>                     | <u>19 931 652</u>  | 13, 14 | <u>140 657 928</u> | <u>139 963 872</u> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |                    |        |                    |                    |
| <u>128 621 853</u>                   | <u>123 824 674</u> |        | <u>251 727 658</u> | <u>252 960 683</u> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |                    |        |                    |                    |



Brødrene Aa Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

|                             | 2022              | Morselskap<br>2021 | Note     | Konsern<br>2022   | 2021               |
|-----------------------------|-------------------|--------------------|----------|-------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b> |                   |                    |          |                   |                    |
| <b>EGENKAPITAL</b>          |                   |                    |          |                   |                    |
|                             | 5 145 000         | 5 145 000          |          | 5 145 000         | 5 145 000          |
|                             | <u>-661 500</u>   | <u>-661 500</u>    | 8, 9, 15 | <u>-661 500</u>   | <u>-661 500</u>    |
|                             | <u>4 483 500</u>  | <u>4 483 500</u>   |          | <u>4 483 500</u>  | <u>4 483 500</u>   |
|                             |                   |                    |          |                   |                    |
|                             | 79 729 804        | 78 859 117         |          | 81 449 164        | 85 048 566         |
|                             | <u>79 729 804</u> | <u>78 859 117</u>  | 8, 9     | <u>81 449 164</u> | <u>85 048 566</u>  |
|                             |                   |                    |          |                   |                    |
|                             | 0                 | 0                  |          | 9 854 441         | 13 049 357         |
|                             | <u>84 213 304</u> | <u>83 342 617</u>  |          | <u>95 787 105</u> | <u>102 581 423</u> |



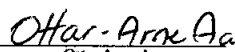
Brødrene Aa Eiendom AS

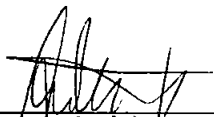
BALANSE PR. 31.12.

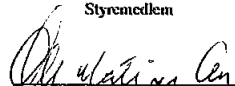
| Morselskap                    |                    | Konsern                         |                    |                    |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| 2022                          | 2021               | Note                            | 2022               | 2021               |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |                    |                                 |                    |                    |
| <b>GJELD</b>                  |                    |                                 |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b> |                    |                                 |                    |                    |
| 35 519 842                    | 37 874 858         |                                 | 75 519 842         | 67 874 858         |
| 0                             | 116 908            | 16, 17                          | 0                  | 116 908            |
| <u>35 519 842</u>             | <u>37 991 766</u>  |                                 | <u>75 519 842</u>  | <u>67 991 766</u>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>       |                    |                                 |                    |                    |
| 752 163                       | 1 144 574          |                                 | 16 518 322         | 44 813 326         |
| 784 034                       | 1 098 521          | 6, 7                            | 1 647 471          | 1 919 423          |
| 55 387                        | 37 160             |                                 | 7 108 647          | 9 788 017          |
| 3 000 000                     | 0                  |                                 | 3 000 000          | 0                  |
| 4 297 123                     | 210 036            | 11, 13                          | 52 146 271         | 25 866 728         |
| <u>8 888 706</u>              | <u>2 490 291</u>   |                                 | <u>80 420 711</u>  | <u>82 387 494</u>  |
| <u>44 408 548</u>             | <u>40 482 057</u>  |                                 | <u>155 940 553</u> | <u>150 379 260</u> |
| <u>128 621 853</u>            | <u>123 824 674</u> |                                 | <u>251 727 658</u> | <u>252 960 683</u> |
|                               |                    | <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |                    |                    |

30.06.2023  
Styret i Brødrene Aa Eiendom AS

  
Tor Øyvind Aa  
Styrets leder

  
Ottar Arne Aa  
Styremedlem

  
Anstein Aa  
Styremedlem

  
Ole Mathias Aa  
Daglig leder



## Brødrene Aa Eiendom AS

## Kontantstrømpoppstilling pr. 31.12.

| Morselskap         |                   | Konsern  |                   |
|--------------------|-------------------|--|-------------------|
| 2022               | 2021              | 2022   | 2021              |
|                    |                   | <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b> |                   |
| 4 505 843          | 6 568 790         | -4 380 681   | -42 476 549       |
| -1 098 521         | -598 024          | -1 919 423   | -1 256 271        |
| 0                  | 0                 | -8 186   | 0                 |
| 3 581 177          | 3 511 046         | 6 977 898  | 11 968 110        |
| 282 536            | 0                 | 282 536  | 0                 |
| 0                  | 0                 | 1 868 700  | -3 731 181        |
| 1 200 128          | 4 640 893         | 20 110 733   | 53 192 096        |
| -392 411           | -357 927          | -28 295 004  | 8 997 902         |
| 5 602 040          | 5 215 800         | 32 605 992   | 3 243 162         |
| <b>13 680 792</b>  | <b>18 980 578</b> | <b>27 242 565</b>                                    | <b>29 937 269</b> |
|                    |                   | <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>   |                   |
| 0                  | 0                 | 96 000   | 0                 |
| -1 248 869         | -2 018 746        | -4 200 625   | -2 595 093        |
| 0                  | 0                 | 0  | 0                 |
| 756 601            | 0                 | 0  | 0                 |
| -22 870 009        | -692 368          | 756 601  | 0                 |
| -2 700 000         | -1 100 000        | -2 700 000   | -1 100 000        |
| 0                  | 0                 | 0  | 0                 |
| 0                  | 0                 | 0  | 0                 |
| <b>-26 062 277</b> | <b>-3 811 114</b> | <b>-6 048 024</b>                                    | <b>-3 695 093</b> |
|                    |                   | <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>  |                   |
| 0                  | 0                 | 0  | 30 000 000        |
| 0                  | 0                 | 7 644 984  | 0                 |
| -2 355 016         | -2 355 016        | 0  | -2 569 302        |
| -116 908           | 0                 | -116 904   | 0                 |
| 0                  | 0                 | 0  | 0                 |
| 0                  | 0                 | 0  | 0                 |
| 2 000 000          | 0                 | 0  | 0                 |
| 0                  | 0                 | 0  | 0                 |
| 0                  | 0                 | 0  | 0                 |
| 0                  | 0                 | 0  | 0                 |
| <b>-471 924</b>    | <b>-2 355 016</b> | <b>7 528 080</b>                                     | <b>27 430 698</b> |
| -12 853 409        | 12 814 448        | 28 722 621   | 53 672 874        |
| 13 891 933         | 1 077 485         | 69 470 625   | 15 797 751        |
| <b>1 038 524</b>   | <b>13 891 933</b> | <b>98 193 246</b>                                    | <b>69 470 625</b> |
| 0                  | 0                 | 0  | 0                 |
| 42 464             | 27 281            | 3 327 037  | 3 887 732         |
| 0                  | 0                 | 69 481 338   | 27 910 066        |



## Brødrene Aa Eiendom AS

### Noter til Årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av arbeid under utføring skjer løpende etter en vurdering av ferdigstilleelsesgraden på de ulike prosjektene. For prosjekt der man venter tap blir hele det beregnede tapet kostnadsført.

Inntekter ved salg av andre varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og avslag. Salg av varer resultatføres når produktet er levert til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko knyttet til tap og ukurans er overført til kunden. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede (med unntak blant annet for nedskrivning av goodwill).

#### Fordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

#### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med levetiden for driftsmidlet.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.



## Brødrene Aa Eiendom AS

### Noter til Årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper forts.

##### Forskning og utvikling

Kostnader forbundet med utvikling av nye produkter og produksjonsprosesser balanseføres i den utstrekning kriteriene for balanseføring anses å være oppfylt. Kostnadene avskrives over samme periode som produksjonskontrakten de er knyttet til. Utviklingskostnader knyttet til løpende tilpasninger og endringer kostnadsføres direkte.

##### Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi, mens andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

##### Offentlige tilskudd

Mottatte offentlige tilskudd inntektsføres i samme takt som kostnadene tilskuddet er gitt til blir pådratt.

##### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser balanseføres ut fra aktuarmessige beregninger og iht. Norsk Regnskapsstandard for pensjoner.

Foretaket har gjennom organisasjonsavtale vært tilsluttet Avtalefestet Pensjonsordning (AFP). Denne har omfattet alle ansatte og har tillatt frivillig pensjonsordning fra fylte 62 år. Pr. 01.01.2011 ble denne ordningen avviklet og erstattet med en ny pensjonsordning. Den nye AFP-ordningen er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at foretaket kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser knyttet til ny pensjonsordning er dermed ikke balanseført som gjeld.

Foretaket har en innskuddsbasert pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonen er avhengig av innbetalt premie og avkastning på midlene. For foretaket er årets kostnad lik årets premie.

##### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

##### Datterselskap

Datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte/konsernbidrag resultatføres som inntekt. Morselskapet regnskapsfører mottatt utbytte/konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.



## Brødrene Aa Eiendom AS

### Noter til Årsregnskapet

#### Konsolidering

I konsernregnskapet inngår Brødrene Aa Eiendom AS og datterselskapene Brødrene Aa AS og Nesjane Eiendom AS, samt datterdatterselskapene Eikefjord Elektro AS, Fjord Montering AS, Paradis Nautica AS og Aa Innova AS. Det er brukt samme regnskapsprinsipper for alle selskap som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige konserninterne transaksjoner og mellomværende mellom selskapene er eliminert i konsolideringen av konsernregnskapet.

#### Note 1 – Salgsinntekter i konsernet

| Geografisk fordeling: | 2022        | 2021        |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Innland               | 201 339 779 | 186 821 856 |
| Utlend                | 102 918 113 | 109 152 000 |
| Sum                   | 304 257 892 | 295 973 856 |

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v. i mor

| Lønnskostnader      | 2022    | 2021    |
|---------------------|---------|---------|
| Lønninger           | 244 903 | 505 572 |
| Arbeidsgiveravgift  | 41 165  | 63 755  |
| Pensjonskostnader   | 3 403   | 96 139  |
| Andre ytelser       | 0       | 9 325   |
| Sum lønnskostnader  | 289 472 | 674 791 |
| Sysselsatte årsverk | 1       | 1       |

| Godtgjørelser:     | Daglig leder | Styret |
|--------------------|--------------|--------|
| Lønn               | 384 903      | 0      |
| Annen godtgjørelse | 0            | 0      |

Lønn til daglig leder er kr 140 000 høyere enn lønnskostnadene i selskapet. Dette skyldes at kr 140.000 er vidarefakturert til Brødrene Aa AS.

Det er ikke inngått avtaler om overskuddsdeling, opsjoner eller lignende for daglig leder og styreleder. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter og det er ingen avtaler om etterlønn ved avgang. Der er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Foretaket har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Brødrene Aa Eiendom AS

### Noter til Årsregnskapet

#### Revisor:

Godtgjørelse til revisor kostnadsført i 2022 fordeler seg slik for morselskapet:

|   |        |
|---|--------|
| Godtgjørelse for lovpålagt revisjon   | 40 400 |
| Godtgjørelse for teknisk bistand med utarbeiding av årsregnskap, konsernregnskap og ligningspapir | 38 117 |
| Godtgjørelse for andre attestasjonstjenester  | 0      |
| Godtgjørelse for andre tjenester utenom revisjon  | 1 600  |
| Bistand knyttet til oppfølging av virksomhet i Kina   | 12 495 |

Talopplysninger er etter forholdsmessig fradrag for merverdiavgift

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v. i konsernet

| Lønnskostnader                                      | 2022              | 2021               |
|---|-------------------|--------------------|
| Lønninger   | 83 555 409        | 96 953 076         |
| Arbeidsgiveravgift                                  | 9 625 005         | 12 196 470         |
| Pensjonskostnader                                   | 3 237 648         | 3 953 327          |
| Inntektsført tilskudd knyttet til personalkostnader | 0                 | 0                  |
| Andre lønnskostnader                                | 1 670 766         | 624 576            |
| <b>Sum lønnskostnader</b>                           | <b>98 088 828</b> | <b>113 727 449</b> |
| <b>Sysselsatte årsverk</b>                          | <b>147</b>        | <b>186</b>         |

| Godtgjørelser:     | Daglig leder | Daglig leder |
|--------------------|--------------|--------------|
| Lønn               | 1 369 105    | 1 328 182    |
| Pensjonsutgifter   | 36 345       | 24 563       |
| Annen godtgjørelse | 10 539       | 9 678        |

For konsernet er det lønn til daglig leder og godtgjørelse til styret i selskapet Brødrene Aa As som er oppgitt.

Det er ikke inngått avtaler om overskuddsdeling, opsjoner eller lignende for daglig leder og styreleder. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter og det er ingen avtaler om etterlønn ved avgang. Der er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.



## Brødrene Aa Eiendom AS

### Noter til Årsregnskapet

#### Revisor:

Godtgjørelse til revisor for 2022 fordeler seg slik for konsernet:

|  |                |
|--|----------------|
| Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med års- og konsernregnskap) | 637 399        |
| Andre attestasjons tjenester   | 0              |
| Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)           | 9 600          |
| <b>Sum revisjon</b>  | <b>646 999</b> |

#### Annen bistand:

|   |                |
|---|----------------|
| Bistand knyttet til oppfølging av virksomhet i Kina | 12 495         |
| Godtgjørelse for andre tjenester utenom revisjon    | 325 257        |
| <b>Sum annen bistand</b>                            | <b>337 752</b> |

#### Pensjon:

Ansatte i konsernet har gjennom organisasjonsavtale vært tilknyttet Avtalefestet Pensjonsordning (AFP).

Med henvisning til regnskapsloven § 7-30 bekreftes det at foretaket har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordning omfatter 160 ansatte og ordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Årets netto pensjonskostnad fremkommer på følgende måte:

|  | 2022             | 2021             |
|--|------------------|------------------|
| Pensjonspremie innskuddsbasert ordning     | 1 167 536        | 2 632 045        |
| Innbetalt til avtalefestet pensjonsordning | 2 070 112        | 1 321 282        |
| Inntektsføring av saldo innskuddsfond      | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>                                 | <b>3 237 648</b> | <b>3 953 327</b> |



## Brødrene Aa Eiendom AS

### Noter til Årsregnskapet

#### Note 4 - Varige driftsmidler - morselskap

|                              | Tomt    | Kai       | Bygninger  | Maskiner<br>og utstyr -<br>inventar | Bustadhus   | Totalt      |
|------------------------------|---------|-----------|------------|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Kostpris 01.01.              | 955 560 | 3 766 805 | 90 137 968 | 1 166 528                           | 5 031 585   | 101 058 445 |
| Tilgang d.å.                 | 0       | 0         | 1 143 904  | 34 500                              | 70 465      | 1 248 869   |
| Avgang d.å.                  |         |           | 1 087 827  | 0                                   |             | 1 087 827   |
| Akk. ordinære avskrivninger  |         | 2 598 405 | 33 511 025 | 678 028                             | 0           | 36 787 458  |
| Bokført verdi 31.12.         | 955 560 | 1 168 400 | 56 683 020 | 523 000                             | 5 102 050   | 64 432 030  |
| Årets ordinære avskrivninger | 0       | 150 500   | 3 339 277  | 91 400                              | 0           | 3 581 177   |
| Økonomisk levetid            |         | 25 år     | 20/25 år   | 10 år                               | 0           | 20 - 25 år  |
| Avskrivningsplan             |         | Lineær    | Lineær     | Lineær                              | Ingen avsk. | Lineær      |

#### Note 5 - Varige driftsmidler - konsern

|                              | Tomter<br>bygninger | Driftsløsøre | Totalt      |
|------------------------------|---------------------|--------------|-------------|
| Kostpris 01.01.              | 126 067 531         | 28 255 162   | 154 322 693 |
| Tilgang d.å.                 | 1 214 369           | 2 986 256    | 4 200 625   |
| Avgang d.å.                  | 1 087 827           | 362 795      | 1 450 622   |
| Akk. ordinære avskrivninger  | 41 577 185          | 23 125 718   | 64 702 903  |
| Bokført verdi 31.12.         | 84 616 888          | 7 752 905    | 92 369 793  |
| Årets ordinære avskrivninger | 4 609 900           | 2 367 998    | 6 977 898   |
| Økonomisk levetid            | 3 - 25 år           | 3 - 10 år    | 3 - 25 år   |
| Avskrivningsplan             | Lineær              | Lineær       | Lineær      |



## Brødrene Aa Eiendom AS

### Noter til Årsregnskapet

#### Note 6 – Skatter - morselskap

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

|  | 2022     | 2021      |
|--|----------|-----------|
| Beregna betalbar skatt på årets resultat | 784 034  | 1 098 521 |
| Endring utsatt skattefordel              | -148 878 | 310 363   |
| Skattekostnad ordinært resultat          | 635 156  | 1 408 884 |

Årets skattegrunnlag og betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

|  | 2022       | 2021       |
|--|------------|------------|
| Resultat før skattekostnad                                   | 4 505 843  | 6 568 790  |
| Permanente forskjeller                                       | -1 618 773 | -1 957 375 |
| Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:              |            |            |
| - Omløpsmidler/kortsiktig gjeld                              | 0          | 0          |
| - Anleggsmidler/langsiktig gjeld                             | 676 719    | 381 862    |
| Grunnlag betalbar skatt i resultatet                         | 3 563 789  | 4 993 277  |
| Konsernbidrag ytet til datterselskap med skattemessig effekt | 0          | 0          |
| Benytta fremførbart underskudd                               | 0          | 0          |
| Grunnlag betalbar skatt i balansen                           | 3 563 789  | 4 993 277  |
| Grunnlag for balanseføring:                                  |            |            |
| Betalbar skatt (22% av grunnlag):                            | 784 034    | 1 098 521  |
| Betalbar skatt i balansen                                    | 784 034    | 1 098 521  |



## Brødrene Aa Eiendom AS

### Noter til Årsregnskapet

#### Morselskap

#### Note 6 – Skatter - morselskap, fortsetter

Midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som grunnlag for beregning av utsatt skatt i regnskapet:

|   | 2022       | 2021       |
|---|------------|------------|
| Omløpsmidler/kortsiktig gjeld                           | 6 792 605  | 6 792 605  |
| Anleggsmidler/langsiktig gjeld                          | -756 200   | -79 481    |
| Forskjeller som ikke inngår i grunnlag for utsatt skatt | -6 792 605 | -6 792 605 |
| Akkumulert fremførbart underskudd                       | 0          | 0          |
| Sum grunnlag pr. 31.12.                                 | -756 200   | -79 481    |
| Skattesats  | 22 %       | 22 %       |
| Utsatt skattefordel pr. 31.12.                          | -166 364   | -17 486    |

#### Note 7 – Skatter - konsern

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

|                                   | 2022       | 2021        |
|-----------------------------------|------------|-------------|
| Betalbar skatt                    | 1 647 471  | 1 919 423   |
| Resultatført endring utsatt skatt | -2 233 833 | -10 784 998 |
| Årets totale skattekostnad        | -586 362   | -8 865 575  |



## Brødrene Aa Eiendom AS

### Noter til Årsregnskapet

#### Note 7 – Skatter konsern, fortsettelse

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

|  | 2022        | 2021        |
|--|-------------|-------------|
| Resultat før skattekostnad   | -4 380 681  | -42 476 579 |
| Permanente forskjeller   | 602 815     | -1 686 329  |
| Endring i midlertidige forskjeller:<br>Underskudd til fremføring (ikke benyttet) | -11 087 467 | 31 049 175  |
| Grunnlag betalbar skatt  | -14 865 333 | -13 113 733 |
| Skattegrunnlag konsern   | -14 865 333 | -13 113 733 |
| Beregnet betalbar skatt  | 0           | 0           |
| Betalbar skatt på årets resultat balanseført                                     | 1 647 741   | 1 919 423   |

Forskjell i 2022 og 2021 mellom beregnet betalbar skatt og avsatt betalbar skatt kommer som følge av at skattemessig overskudd i Brødrene Aa Eiendom AS og Nesjane Eiendom AS ikke er utlignet med konsernbidrag. Så lenge Brødrene Aa Eiendom AS eier under 90% av aksjene i Brødrene Aa AS er det ikke tillatt med konsernbidrag med skattemessig effekt.

Midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som grunnlag for beregning av utsatt skatt i regnskapet:

|  | 2022        | 2021        |
|--|-------------|-------------|
| Omløpsmidler/kortsiktig gjeld                          | 10 606 798  | -978 443    |
| Anleggsmidler/langsiktig gjeld                         | -3 490 374  | -3 372 776  |
| Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skat | 6 792 605   | 6 792 605   |
| Underskudd til fremføring                              | -98 766 697 | -77 245 267 |
| Sum grunnlag pr. 31.12.                                | -84 857 668 | -74 803 881 |
| Skattesats   | 22 %        | 22 %        |
| Utsatt skatt (+)/ utsatt skattefordel (-) pr. 31.12.   | -18 668 687 | -16 456 854 |



## Brødrene Aa Eiendom AS

### Noter til Årsregnskapet

#### Note 8 – Egenkapital mor

##### Spesifikasjon av årets endring av egenkapitalen

|  | Aksje-<br>kapital | Egne<br>aksjer  | Annen<br>egenkapital | Sum               |
|--|-------------------|-----------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital iflg. avlagt regnskap for 2021 | 5 145 000         | -661 500        | 78 859 117           | 83 342 617        |
| Årets resultat                             |                   |                 | 3 870 687            | 3 870 687         |
| Utbytte                                    |                   |                 | -3 000 000           | -3 000 000        |
| <b>Egenkapital pr. 31.12.22</b>            | <b>5 145 000</b>  | <b>-661 500</b> | <b>79 729 804</b>    | <b>84 213 304</b> |

#### Note 9 – Egenkapital - konsern

##### Spesifikasjon av årets endring av egenkapitalen

|  | Aksje-<br>kapital | Egne<br>aksjer  | Annen<br>egenkapital | Minoritets-<br>interesse | Sum               |
|--|-------------------|-----------------|----------------------|--------------------------|-------------------|
| Egenkapital iflg. avlagt regnskap for 2021 | 5 145 000         | -661 500        | 84 048 566           | 13 049 357               | 101 581 423       |
| Avsatt utbytte                             |                   |                 | -3 000 000           |                          | -3 000 000        |
| Årets resultat                             |                   |                 | -599 402             | -3 194 917               | -3 794 319        |
| <b>Egenkapital pr. 31.12.22</b>            | <b>5 145 000</b>  | <b>-661 500</b> | <b>80 449 164</b>    | <b>9 854 441</b>         | <b>94 787 105</b> |

Minoritetsinteressen er knytt til at eksterne aksjonær eier 40,7% av aksjene i Brødrene Aa AS.

#### Note 10 – Investering i datterselskaper

|                              | Eierandel | Stemmeandel | Balansført<br>verdi | Årsresultat<br>2022 | Egenkapital<br>pr. 31.12.2022 |
|------------------------------|-----------|-------------|---------------------|---------------------|-------------------------------|
| Brødrene Aa AS (konserntall) | 59 %      | 59 %        | 12 815 371          | -7 849 918          | 24 212 386                    |
| Nesjane Eiendom AS           | 100 %     | 100 %       | 22 500 000          | 2 937 099           | 7 633 034                     |

Brødrene Aa AS har forretningskontor i Hyen i Gloppen kommune.



## Brødrene Aa Eiendom AS

### Noter til Årsregnskapet

#### Note 11 – Kontrakter under utførelse – varer i konsern

Igangværende kontrakter er oppført netto, enten som opparbeidet på igangværende prosjekter, under omløpsmidler, eller som forskudd fra kunder under kortsiktig gjeld for de prosjektene der det er fakturert mer enn hva som virkelig er påløpt på prosjektet.

Arbeid under utføring er bokført etter løpende avregning, der andel av fortjeneste 31. desember blir inntektsført i forhold til verdiskaping. Kontrakter under utførelse per 31.12.22 er beregnet slik:

|   | 2022         | 2021         |
|---|--------------|--------------|
| <b>Arbeid under utføring</b>  |              |              |
| Prosjektrelaterte kostnader og andel av bidrag                          | 99 679 412   | 182 712 011  |
| Forskudd fra kunder   | -130 566 000 | -158 220 144 |
| Avsetning for tap på kontrakter i arbeid 31.12                          | 0            | -4 196 000   |
| Internforteneste eliminert  | -297 419     | -1 194 367   |
| Sum varer i arbeid  | -31 184 007  | 19 099 500   |
| Prosjekt med netto forskudd fra kundar presentert som kortsiktig gjeld: | 31 211 559   | 0            |
| Varer i arbeid korrigert for prosjekt med netto forskudd fra kundar     | 27 552       | 19 099 500   |

### Morselskap

#### Note 12 - Mellomværende konsernselskap – transaksjoner med nærstående parter

|            | 2022       | 2021      |
|------------|------------|-----------|
| Fordringer | 24 765 377 | 5 321 304 |
| Gjeld      | 4 244 243  | 857 758   |

Fordringene består av andre fordringar med kr 4 265 377 og lån til konsernselskap med kr 20 500 000. Gjelda er leverandørgjeld og gjeld til dotterselskap.

Konsernets transaksjoner med nærstående parter:

Brødrene Aa Eiendom AS leier ut lokaler for produksjon og for losji til ansatte i Brødrene Aa AS. Årlig leie i 2022 var kr 8 968 690.



## Brødrene Aa Eiendom AS

### Noter til Årsregnskapet

#### Morselskap

##### Note 13 - Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr 42 464,- (31.12.21: kr 27 281,-).

#### Konsern

##### Note 14 - Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr 3 327 037,- (31.12.21: kr 3 887 732,-).

##### Note 15 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

|   | Antall | Pålydende     | Bokført          |
|---|--------|---------------|------------------|
| Aksjer  | 10 290 | 500           | 5 145 000        |
| <b>Aksjonærer</b>   |        | <b>Aksjer</b> | <b>Eierandel</b> |
| Torinvest AS (eid av styrets leder Tor Øyvind Aa)         |        | 1 470         | 14,3%            |
| Tinus Holding AS (eid av styremedlem Anstein Aa)          |        | 1 470         | 14,3%            |
| Ottar Arne Aa AS (eid av styremedlem Ottar Arne Aa)       |        | 1 470         | 14,3%            |
| Turihaug AS (eid av daglig leder Ole Matias Aa m/familie) |        | 1 470         | 14,3%            |
| Fjellro invest AS   |        | 147           | 1,43%            |
| Utsyn Gard AS   |        | 1 470         | 14,3%            |
| Aa Berge Invest AS  |        | 735           | 7,15%            |
| Aa Jøssang Invest AS                                      |        | 735           | 7,15%            |
| Brødrene Aa Eiendom (egne aksjer)                         |        | 1 323         | 12,87%           |
| <b>Totalt antall aksjer</b>                               |        | <b>10 290</b> | <b>100,0%</b>    |



## Brødrene Aa Eiendom AS

### Noter til Årsregnskapet

#### Morselskap

#### Note 16 - Fordringer og gjeld

|   | 2022              | 2021              |
|---|-------------------|-------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen     | 0                 | 0                 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner med forfall etter år 2026/2025   | 23 744 762        | 26 099 778        |
| Gjeld sikret med pant   |                   |                   |
| - Gjeld til kredittinstitusjoner                                | 35 519 842        | 37 874 858        |
| <b>Totalt</b>   | <b>35 519 842</b> | <b>37 874 858</b> |
| Bokført verdi av pantsatte eiendeler (inkl pant for garantier): |                   |                   |
| - Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                           | 63 909 030        | 67 322 665        |
| - Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.                          | 523 000           | 737 500           |
| <b>Totalt</b>   | <b>64 432 030</b> | <b>68 060 165</b> |

Lånebetingelser: I Brødrene Aa Eiendom AS skal bokført egenkapital være minimum 35%. Banken skal godkjenne avsetning til utbytte. Siden økonomien i Brødrene Aa Eiendom AS er direkte knyttet til inntjeningen i datterselskapet Brødrene Aa AS har banken stilt krav om at egenkapitalen i dette selskapet skal være minimum 25%. Dette kravet er for 2022 midlertidig nedjustert til 20%.

#### Konsern

#### Note 17 - Fordringer og gjeld

|   | 2022               | 2021               |
|---|--------------------|--------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen     | 0                  | 0                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner med forfall etter år 2026/2025   | 24 244 762         | 31 724 778         |
| Gjeld sikret med pant   |                    |                    |
| - Gjeld til kredittinstitusjoner                                | 75 519 842         | 67 874 858         |
| <b>Totalt</b>   | <b>75 519 842</b>  | <b>67 874 858</b>  |
| Bokført verdi av pantsatte eiendeler (inkl pant for garantier): |                    |                    |
| - Bankinnskudd i egen bank                                      | 90 371 803         | 43 208 182         |
| - Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                           | 84 616 888         | 89 150 646         |
| - Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.                          | 7 380 061          | 7 380 061          |
| - Varer   | 11 851 623         | 13 720 323         |
| - Kundeordringer, inkl. prosjekt i arbeid                       | 23 355 622         | 43 466 355         |
| <b>Totalt</b>   | <b>217 575 997</b> | <b>196 925 567</b> |

Garantier: Banken har per 31.12.22 stilt garantier for samlet kr 72 163 000.



## Brødrene Aa Eiendom AS

### Noter til Årsregnskapet

#### Note 18 – Hendelser etter balansedagen og vurderinger rundt fortsatt drift forutsetningen

Aktiviteten i konsernet er bygd opp rundt driften i Brødrene Aa AS. Brødrene Aa AS har de fire siste årene hatt underskudd på driften. Per 31.12.22 var egenkapitalen på 84,2 mill. kr i morselskapet og 95,8 mill. kr i konsernet.

Underskudd på driften i datterselskapet skyldes dels ferdigstilling av byggeprosjekter som ikke har gitt tilfredsstillende lønnsomhet og dels en stor nedgang i omsetning de siste årene. Selskapet har en kostnadsbase som gjør at de indirekte kostnadene blir høye dersom omsetningen blir for lav. I 2018 som var siste år med overskudd hadde Brødrene Aa AS en omsetning på 531 mill. kr. I 2019 var omsetningen 396 mill. kr. I 2020 var omsetningen 336 mill. kr. I 2021 ble omsetningen ytterligere redusert til 288 mill. kr. For 2022 er det en liten økning i omsetning til 296 mill. kr. Denne nedgangen i omsetning skyldes flere forhold. Brødrene Aa AS fikk en lengre driftsstans som følge av flomskade i 2019. Fra 2020 har man opplevd at markedet for bygging av nye båter i en lang periode har vært svært utfordrende. Dette skyldes blant annet stor nedgang i etterspørselen etter transport-tjenester som følge av COVID-19 epidemien.

I løpet av 2022 har man sett en betydeleg bedring i markedet og det har vært stor etterspørsel etter nye båter. Utsiktene for 2023 er svært lovende. Brødrene Aa AS har inngått mange nye kontrakter og ordresituasjonen tilsier per mai 2023 at omsetningen for 2023 vil øke vesentlig til anslagsvis rundt 600 mill. kr dette året. Høyere omsetning medfører lavere faste kostnader per produsert båt. Selskapet har også sikret seg kontrakter for store deler produksjonskapasiteten i 2024.

Tilgangen på finansiering fra bank og Eksfin er tilfredsstillende. Banken gav i 2022 midlertidig unntak fra kravet om 25% egenkapital. Eierselskapet Brødrene Aa Eiendom AS har høsten 2022 gitt et ansvarlig lån på 20 mill. kr for å tilføre nødvendig driftskapital i samsvar med krav fra bank og i henhold til prognostisert behov, inntil omsetningen og inntjeningen kommer tilbake til et tilfredsstillende nivå.

Uavhengig av dette er det klart at man har hatt flere kontrakter de siste årene med for dårlig inntjening. Det er derfor gjort tiltak for å øke prisene og det blir jobbet kontinuerlig med å finne tiltak for å effektivisere driften og å ta ned kostnader.

For 2023 viser prognosen for Brødrene Aa AS et overskudd hele året. Likvidetsprognosen viser at en vil ha tilstrekkelig fri likviditet og at denne vil øke gjennom 2023. Samlet sett er det derfor vurdert at det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for regnskapet for morselskapet Brødrene Aa Eiendom og konsernet som helhet.



Til generalforsamlinga i Brødrene Aa Eiendom AS

## Melding frå uavhengig revisor

### Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Brødrene Aa Eiendom AS som er samansett av:

- selskapsrekneskapen, som er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avslutta per denne datoen og noter, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp, og
- konsernrekneskapen, som er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avslutta per denne datoen og noter, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav,
- gjev selskapsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022 og av resultatata og kontantstraumar for regnskapsåret avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg, og
- gjev konsernrekneskapen eit rettvisande bilete av konsernet si finansielle stilling per 31. desember 2022 og av resultatata og kontantstraumar for regnskapsåret avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

### Ytterlegare informasjon

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for informasjonen i årsmeldinga. Ytterlegare informasjon omfattar informasjon i årsrapporten bortsett frå årsrekneskapen og den tilhøyrande revisjonsmeldinga. Vår fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen dekkjer ikkje informasjonen i årsmeldinga.

I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det oppgåva vår å lese årsmeldinga. Formålet er å vurdere om det er vesentleg inkonsistens mellom årsmeldinga og årsrekneskapen og den kunnskap vi har opparbeidd under revisjonen, eller om årsmeldinga inneheld vesentleg feilinformasjon. Vi er pålagde å rapportere om årsmeldinga inneheld vesentleg feilinformasjon. Vi har ikkje noko å rapportere i så måte.

Ut frå kunnskapen vi har opparbeidd oss i revisjonen, meiner vi at årsmeldinga

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- er konsistent med årsrekneskapen og
- inneheld dei opplysningane som skal vere med etter gjeldande lovkrav.

### Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen er leiinga ansvarleg for å ta standpunkt til selskapet og konsernet si evne til å halde fram med drifta, og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerlene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For beskriving av revisor sine oppgåver og plikter visar vi til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Førde, 3. juli 2023

**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b> | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-------------|---------------|------------------|
| Flølo, Jan  | BANKID_MOBILE | 2023-07-03 15:21 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.