



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 162 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN 13 D 3 AS
Forretningsadresse: Koleknibvegen 11
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cay B Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 280	158 500
Sum inntekter		124 280	158 500
Kostnader			
Lønnskostnad		445	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	23 113	23 113
Annen driftskostnad	2	39 009	60 503
Sum kostnader		62 567	83 616
Driftsresultat		61 713	74 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	40
Sum finansinntekter		15	40
Annen rentekostnad		29 627	35 066
Sum finanskostnader		29 627	35 066
Netto finans		-29 612	-35 026
Ordinært resultat før skattekostnad		32 101	39 858
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 062	8 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 039	31 089
Årsresultat		25 039	31 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 039	31 089
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		25 039	31 089
Sum overføringer og disponeringer		25 039	31 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 962 080	2 985 193
Sum varige driftsmidler		2 962 080	2 985 193
Sum anleggsmidler		2 962 080	2 985 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 200	
Sum fordringer		1 200	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 169	124 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 169	124 616
Sum omløpsmidler		75 369	124 616
SUM EIENDELER		3 037 448	3 109 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		5 670	5 670
Sum innskutt egenkapital		35 670	35 670
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		197 062	172 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		197 062	172 023
Sum egenkapital		232 732	207 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	43 548	39 818
Sum avsetninger for forpliktelser		43 548	39 818
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	400 000	400 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	780 780	832 884
Sum annen langsiktig gjeld		1 180 780	1 232 884
Sum langsiktig gjeld		1 224 328	1 272 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			49 688
Betalbar skatt	3	3 332	4 859
Skyldig offentlige avgifter		23 846	24 958
Kortsiktig konserngjeld	4	1 461 059	1 444 989
Annen kortsiktig gjeld	4	92 152	104 920
Sum kortsiktig gjeld		1 580 389	1 629 414
Sum gjeld		2 804 717	2 902 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 037 448	3 109 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 846074

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 162 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN 13 D 3 AS
Forretningsadresse: Koleknibvegen 11
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cay B Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 162 575
MJÅVANN 13 D 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 280	158 500
Sum inntekter		124 280	158 500
Kostnader			
Lønnskostnad		445	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	23 113	23 113
Annen driftskostnad	2	39 009	60 503
Sum kostnader		62 567	83 616
Driftsresultat		61 713	74 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	40
Sum finansinntekter		15	40
Annen rentekostnad		29 627	35 066
Sum finanskostnader		29 627	35 066
Netto finans		-29 612	-35 026
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 062	8 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 039	31 089
Årsresultat		25 039	31 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 039	31 089
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		25 039	31 089
Sum overføringer og disponeringer		25 039	31 089



Organisasjonsnr: 912 162 575
MJÅVANN 13 D 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 962 080	2 985 193
Sum varige driftsmidler		2 962 080	2 985 193
Sum anleggsmidler		2 962 080	2 985 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 200	
Sum fordringer		1 200	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 169	124 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 169	124 616
Sum omløpsmidler		75 369	124 616
SUM EIENDELER		3 037 448	3 109 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		5 670	5 670
Sum innskutt egenkapital		35 670	35 670
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		197 062	172 023
Sum opptjent egenkapital		197 062	172 023
Sum egenkapital		232 732	207 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	43 548	39 818
Sum avsetninger for forpliktelser		43 548	39 818



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	400 000	400 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	780 780	832 884
Sum annen langsiktig gjeld		1 180 780	1 232 884
Sum langsiktig gjeld		1 224 328	1 272 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			49 688
Betalbar skatt	3	3 332	4 859
Skyldig offentlige avgifter		23 846	24 958
Kortsiktig konserngjeld	4	1 461 059	1 444 989
Annen kortsiktig gjeld	4	92 152	104 920
Sum kortsiktig gjeld		1 580 389	1 629 414
Sum gjeld		2 804 717	2 902 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 037 448	3 109 808



Organisasjonsnr: 912 162 575
MJÅVANN 13 D 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BVK Invest AS	100.00	100.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Mjåvann 13 D 3 AS**

Organisasjonsnr. 912162575

Utarbeidet av:

Regnskaps Companiet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Rigedalen 5
4626 KRISTIANSAND S



Organisasjonsnr. 919932813



Mjåvann 13 D 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		124 280	158 500
Sum driftsinntekter		124 280	158 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad		445	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	23 113	23 113
Annen driftskostnad	2	39 009	60 503
Sum driftskostnader		62 567	83 616
DRIFTSRESULTAT		61 713	74 884
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	40
Sum finansinntekter		15	40
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		29 627	35 066
Sum finanskostnader		29 627	35 066
NETTO FINANSPOSTER		(29 612)	(35 026)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		32 101	39 858
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 062	8 769
ORDINÆRT RESULTAT		25 039	31 089
ÅRSRESULTAT		25 039	31 089
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		25 039	31 089
SUM OVERF. OG DISP.		25 039	31 089

Årsregnskap for Mjåvann 13 D 3 AS

Organisasjonsnr. 912162575



Mjåvann 13 D 3 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 962 080	2 985 193
Sum varige driftsmidler		2 962 080	2 985 193
SUM ANLEGGSMIDLER		2 962 080	2 985 193
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 200	0
Sum fordringer		1 200	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 169	124 616
SUM OMLØPSMIDLER		75 369	124 616
SUM EIENDELER		3 037 448	3 109 808
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		5 670	5 670
Sum innskutt egenkapital		35 670	35 670
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		197 062	172 023
Sum opptjent egenkapital		197 062	172 023
SUM EGENKAPITAL		232 732	207 693
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	43 548	39 818
Sum avsetning for forpliktelser		43 548	39 818
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	400 000	400 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	780 780	832 884
Sum annen langsiktig gjeld		1 180 780	1 232 884
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 224 328	1 272 702
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	49 688
Betalbar skatt	3	3 332	4 859
Skyldig offentlige avgifter		23 846	24 958
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 461 059	1 444 989
Annen kortsiktig gjeld	4	92 152	104 920
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 580 389	1 629 414
SUM GJELD		2 804 717	2 902 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 037 448	3 109 808

Songdalen 31.08.2021

Årsregnskap for Mjåvann 13 D 3 AS

Organisasjonsnr. 912162575



Mjåvann 13 D 3 AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Bernt Frustøl
Styrets leder



Mjåvann 13 D 3 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast

Noter for Mjåvann 13 D 3 AS

Organisasjonsnr. 912162575



Mjåvann 13 D 3 AS

Noter 2020

	eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 304 369
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 304 369
Akk. av/nedskr. pr 1/1	120 033
+ Ordinære avskrivninger	23 113
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	143 146
Balanseført verdi pr 31/12	2 161 223
Prosentsats for ord.avskr	1-1

I tillegg kommer tomt med en bokført verdi på kr 800 857

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ingen kostnader til revisjon, da det er besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	3 332
= Sum betalbar skatt	3 332
+ endring i utsatt skatt	3 730

Noter for Mjåvann 13 D 3 AS

Organisasjonsnr. 912162575



Mjåvann 13 D 3 AS

Noter 2020

= Ordinær skattekostnad 7 062

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat 3 332

= **Betalbar skatt i balansen** 3 332

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	197 949	180 995
= Grunnlag utsatt skatt	197 949	180 995
Utsatt skatt	43 548	39 818

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
BVK Invest AS	891 938 772	100	100,00 %

BVK Invest AS er representert styre via Bernt Frustøl som er styrets leder og 100% aksjonær i BVK Invest AS.

Selskapet har gjeld til BVK Invest AS på kr 1 461 058. I tillegg skylder Mjåvann 13D 3 AS kr 400 000 og kr 89 148 til Bernt Frustøl Elektro AS som også eies 100 av BVK Invest AS.

Bernt Frustøl har tilgode kr 2 733 i selskapet.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet langsiktige gjeld, kr 780 780 til bank som er sikret med pant i Mjåvannsveien 13 D 3 AS med kr 2.000.000,-.