



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 411 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARMANDSGÅRDEN II AS
Forretningsadresse: Israndveien 9
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 297 732	
Sum inntekter		1 297 732	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	14 815	
Avskrivning	4	84 023	
Annen driftskostnad	5	260 025	
Sum kostnader		358 863	
Driftsresultat		938 869	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 677	
Annen finansinntekt		7 141	
Sum finansinntekter		13 818	
Netto finans		13 818	
Ordinært resultat før skattekostnad		952 687	0
Skattekostnad på ordinært resultat		209 591	
Ordinært resultat etter skattekostnad		743 096	0
Årsresultat		743 096	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-743 096	
Sum overføringer og disponeringer		-743 096	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	711 987	796 010
Sum varige driftsmidler		711 987	796 010
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			-796 010
Sum finansielle anleggsmidler			-796 010
Sum anleggsmidler		711 987	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 518	
Andre fordringer	7	679 356	
Sum fordringer		761 874	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 266	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 266	
Sum omløpsmidler		1 164 140	0
SUM EIENDELER		1 876 127	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6,8	100 000	
Overkurs	6	699 205	
Sum innskutt egenkapital		799 205	
Sum egenkapital		799 205	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 813	
Skyldige offentlige avgifter		2 121	
Annen kortsiktig gjeld	9	990 988	
Sum kortsiktig gjeld		1 076 922	
Sum gjeld		1 076 922	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 876 127	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667466

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 411 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARMANDSGÅRDEN II AS
Forretningsadresse: Israndveien 9
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 411 431
FARMANDSGÅRDEN II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 297 732	
Sum inntekter		1 297 732	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	14 815	
Avskrivning	4	84 023	
Annen driftskostnad	5	260 025	
Sum kostnader		358 863	
Driftsresultat		938 869	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 677	
Annen finansinntekt		7 141	
Sum finansinntekter		13 818	
Netto finans		13 818	
Ordinært resultat før skattekostnad		952 687	0
Skattekostnad på ordinært resultat		209 591	
Ordinært resultat etter skattekostnad		743 096	0
Årsresultat		743 096	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-743 096	
Sum overføringer og disponeringer		-743 096	



Organisasjonsnr: 927 411 431
FARMANDSGÅRDEN II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	711 987	796 010
Sum varige driftsmidler		711 987	796 010

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			-796 010
Sum finansielle anleggsmidler			-796 010

Sum anleggsmidler		711 987	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		82 518	
Andre fordringer	7	679 356	
Sum fordringer		761 874	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 266	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 266	

Sum omløpsmidler		1 164 140	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		1 876 127	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	100 000	
Overkurs	6	699 205	
Sum innskutt egenkapital		799 205	

Sum egenkapital		799 205	0
-----------------	--	---------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 813	
Skyldige offentlige avgifter		2 121	
Annen kortsiktig gjeld	9	990 988	
Sum kortsiktig gjeld		1 076 922	
Sum gjeld		1 076 922	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 876 127	0



Organisasjonsnr: 927 411 431
FARMANDSGÅRDEN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6,8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11696.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3119.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14815.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Farmandsgården li AS

Org.nr: 927 411 431

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemtec Dokumentnøkkel: GEG55-LELEJ-AV18Z-070VV-BA0D8-2DFE7



Farmandsgården li AS

Org.nr: 927 411 431

Resultatregnskap

	Note	2021
Driftsinntekter		
Leieinntekter	2	<u>1 297 732</u>
Driftskostnader		
Lønnskostnad	3	14 815
Avskrivning	4	84 023
Annen driftskostnad	5	<u>260 025</u>
Sum driftskostnader		<u>358 863</u>
Driftsresultat		<u>938 869</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 677
Annen finansinntekt		<u>7 141</u>
Netto finansposter		<u>13 818</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>952 687</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>209 591</u>
Årsresultat		<u>743 096</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	6	<u>743 096</u>

Penneco Dokumentnøkkel: GEGS5-LELEJ-AV18Z-070VM-BA0DB-2DFE7



Farmandsgården li AS

Org.nr: 927 411 431

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tekniske innstallasjoner	4	711 987
Sum varige driftsmidler		711 987
Sum anleggsmidler		711 987
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		82 518
Andre fordringer	7	679 356
Sum fordringer		761 874
Bankinnskudd		402 266
Sum omløpsmidler		1 164 140
Sum eiendeler		1 876 127

Penntec Dokumentnøkkel: GEGSS-LELEJ-AV18Z-070VM-BA0DB-2DFE7



Farmandsgården li AS

Org.nr: 927 411 431

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	6, 8	100 000
Overkurs	6	699 205
Sum innskutt egenkapital		<u>799 205</u>
Sum egenkapital		<u>799 205</u>
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		83 813
Skyldige offentlige avgifter		2 121
Annen kortsiktig gjeld	9	990 988
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 076 922</u>
Sum gjeld		<u>1 076 922</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 876 127</u>

31. desember 2021
Ski, 22. juni 2022

Amarjit Singh Marjara
Daglig leder

Sukhwant Singh Gill
Styrets leder

Bobby Singh
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: GEGS5-LELEJ-AV18Z-070VM-BA0DB-2DFF7



Farmandsgården li AS

Org.nr: 927 411 431

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er etablert etter en skattefri omdannelse ved at Farmandsgården ANS er omdannet til Farmandsgården li AS.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Leieinntekter

Selskapet leier ut eiendommen Fayesgate 5 i Tønsberg til forskjellige leietagere.

Pemeco Dokumentnr: GEG55-LELEJ-AV18Z-070VM-BA008-2DFE7



Farmandsgården li AS

Org.nr: 927 411 431

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021
Lønninger	13 650
Arbeidsgiveravgift	3 119
- overført som felleskostnader	-1 954
Sum	<u>14 815</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er forøvrig ikke utbetalt ytterligere lønn, pensjonsforpliktelser eller annen godtgjørelse i selskapet.

Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Kjøleanlegg	Sum
Tilgang ved skattefri omdanning	840 233	840 233
Anskaffelseskost 31.12.	840 233	840 233
Akk.avskrivning 31.12.	-128 246	-128 246
Balanseført pr. 31.12.	711 987	711 987
Årets avskrivninger	84 023	84 023
Økonomisk levetid	10	
Avskrivningsplan	Lineær	

Pemeco Dokumentnr: GEG55-LELEJ-AV18Z-070VM-BA0DB-2DFE7



Farmandsgården li AS

Org.nr: 927 411 431

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Driftskostnader

Består av følgende poster :

	2021	2020
Netto felleskost	-830	0
Honorar forretningsførrel mv	110 542	0
Honorar revisjon mv	65 100	0
Forsikring	31 373	0
Reparasjon og vedlikehold bygningsmasse	38 810	0
Honorar øvrige	8 029	0
Andre kostnader	7 003	0
Sum	<u>260 027</u>	<u>0</u>

Note 6 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er som følger :

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Skattefri omdanning	100 000	699 205	0	799 205
Årsresultat	0	0	743 096	743 096
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	-743 096	-743 096
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>699 205</u>	<u>0</u>	<u>799 205</u>

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Består av følgende poster :	2021	2020
Tilgode Farmandsgården AS	41 736	0
Tilgode Ret 1 AS	13 186	0
Forskuddsbetalte kostnader	17 065	0
Tilgode Tria Invest aS	607 369	0
Sum	<u>679 356</u>	<u>0</u>

Penntco Dokumentnr: GEGS5-LELEJ-AV18Z-070VM-BA0DB-2DFE7



Farmandsgården li AS

Org.nr: 927 411 431

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Eierstruktur

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Selskapet eies av :

	Andel	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Farmandgården AS	1 000	1 000	100 %	100 %

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Består av følgende poster :

	2021	2020
Påløpte kostnader	31 501	0
Skyldig lønn, feriepenger mv	6 801	0
Sum	<u>38 302</u>	<u>0</u>

Penntec Dokumentnøkkel: GEGS5-LELEJ-AV18Z-070VM-BA0DB-2DFE7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amarjit Singh Marjara (Fødsels- og personnummer er validert)

Serienummer: 9578-5990-4-1976243

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-22 12:59:14 UTC



Sukhwant Singh Gill (Fødsels- og personnummer er validert)

Serienummer: 9578-5992-4-2608420

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-06-23 10:03:55 UTC



Bobby Singh (Fødsels- og personnummer er validert)

Serienummer: 9578-5993-4-3295279

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-06-24 13:10:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GEGS5-LELEJ-AV18Z-070VM-BA0D8-2DFF7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
Farmandsgården II AS

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Farmandsgården II AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 743 096. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**ENTER
REVISJON**

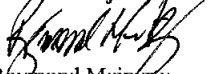
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 24. juni 2022

Enter Revisjon AS


Raymond Meinert
statsautorisert revisor