



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 878 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARBAROSSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solvangveien 3
1488 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 517 963 | 1 230 971 |
| Sum inntekter | | 1 517 963 | 1 230 971 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 64 593 | 56 179 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 81 800 | 81 800 |
| Annen driftskostnad | | 1 111 413 | 845 766 |
| Sum kostnader | | 1 257 806 | 983 744 |
| Driftsresultat | | 260 157 | 247 227 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 211 839 | 195 978 |
| Annen renteinntekt | | 607 | 799 |
| Annen finansinntekt | | 4 276 | 3 847 |
| Sum finansinntekter | | 216 722 | 200 624 |
| Annen rentekostnad | | 884 269 | 782 176 |
| Sum finanskostnader | | 884 269 | 782 176 |
| Netto finans | | -667 547 | -581 551 |
| Resultat før skattekostnad | | -407 390 | -334 325 |
| Skattekostnad | 5, 6 | -83 026 | -73 552 |
| Årsresultat | | -324 364 | -260 773 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 280 000 | 260 000 |
| Udekket tap | | -44 364 | -773 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -324 364 | -260 773 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5, 6 | 385 024 | 301 998 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 385 024 | 301 998 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 8 223 738 | 8 223 738 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 204 500 | 286 300 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 428 238 | 8 510 038 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 3 078 561 | 3 008 431 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 078 561 | 3 008 431 |
| Sum anleggsmidler | | 11 891 823 | 11 820 466 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 35 463 | 380 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 21 497 | 20 041 |
| Konsernfordringer | 7 | 280 000 | 260 000 |
| Sum fordringer | | 336 960 | 660 541 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 284 996 | 220 482 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 284 996 | 220 482 |
| Sum omløpsmidler | | 621 956 | 881 023 |
| SUM EIENDELER | | 12 513 779 | 12 701 489 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 250 000 | 250 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | 436 155 | 436 155 |
| Sum innskutt egenkapital | | 686 155 | 686 155 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 10 | 678 441 | 634 077 |
| Sum opptjent egenkapital | | -678 441 | -634 077 |
| Sum egenkapital | | 7 714 | 52 078 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 9 264 267 | 9 441 122 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 3 029 290 | 2 852 154 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 293 557 | 12 293 276 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 293 557 | 12 293 276 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 536 | 8 574 |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 | 55 480 | 53 819 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 148 492 | 293 742 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 212 508 | 356 135 |
| Sum gjeld | | 12 506 065 | 12 649 411 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 513 779 | 12 701 489 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420331

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 878 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARBAROSSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solvangveien 3
1488 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 878 702
BARBAROSSA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 517 963 | 1 230 971 |
| Sum inntekter | | 1 517 963 | 1 230 971 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 64 593 | 56 179 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 81 800 | 81 800 |
| Annen driftskostnad | | 1 111 413 | 845 766 |
| Sum kostnader | | 1 257 806 | 983 744 |
| Driftsresultat | | 260 157 | 247 227 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 211 839 | 195 978 |
| Annen renteinntekt | | 607 | 799 |
| Annen finansinntekt | | 4 276 | 3 847 |
| Sum finansinntekter | | 216 722 | 200 624 |
| Annen rentekostnad | | 884 269 | 782 176 |
| Sum finanskostnader | | 884 269 | 782 176 |
| Netto finans | | -667 547 | -581 551 |
| Resultat før skattekostnad | | -407 390 | -334 325 |
| Skattekostnad | 5, 6 | -83 026 | -73 552 |
| Årsresultat | | -324 364 | -260 773 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 280 000 | 260 000 |
| Udekket tap | | -44 364 | -773 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -324 364 | -260 773 |



Organisasjonsnr: 916 878 702
BARBAROSSA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5, 6 | 385 024 | 301 998 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 385 024 | 301 998 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 8 223 738 | 8 223 738 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 204 500 | 286 300 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 428 238 | 8 510 038 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 3 078 561 | 3 008 431 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 078 561 | 3 008 431 |
| Sum anleggsmidler | | 11 891 823 | 11 820 466 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 35 463 | 380 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 21 497 | 20 041 |
| Konsernfordringer | 7 | 280 000 | 260 000 |
| Sum fordringer | | 336 960 | 660 541 |
| Investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 284 996 | 220 482 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 284 996 | 220 482 |
| Sum omløpsmidler | | 621 956 | 881 023 |
| SUM EIENDELER | | 12 513 779 | 12 701 489 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 250 000 | 250 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | 436 155 | 436 155 |
| Sum innskutt egenkapital | | 686 155 | 686 155 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 10 | 678 441 | 634 077 |
| Sum opptjent egenkapital | | -678 441 | -634 077 |
| Sum egenkapital | | 7 714 | 52 078 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 9 264 267 | 9 441 122 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 3 029 290 | 2 852 154 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 293 557 | 12 293 276 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 293 557 | 12 293 276 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 536 | 8 574 |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 | 55 480 | 53 819 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 148 492 | 293 742 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 212 508 | 356 135 |
| Sum gjeld | | 12 506 065 | 12 649 411 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 513 779 | 12 701 489 |



Organisasjonsnr: 916 878 702
BARBAROSSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 34516.00 | 35982.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 20077.00 | 20197.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 10000.00 | 0.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 64593.00 | 56179.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Datterselskap er utelatt fra konsolidering med følgende begrunnelse: Konsern er samlet sett under grenseverdi for konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3078561.00 | 3008430.00 |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |

Annen langsiktig gjeld



| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2829290.00 | 2852154.00 |

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8264267.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9264267.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8223738.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskap har gjeld til Barbarossa LTD på kr 2 829 290 Sparebank 1 Ringerike har tatt pant i eiendom på kr 14.800.000

Note



2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BARBAROSSA EIENDOM AS
916878702
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BARBAROSSA EIENDOM AS
916 878 702

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|-------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 517 963 | 1 230 971 |
| Sum driftsinntekter | | 1 517 963 | 1 230 971 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | -64 593 | -56 179 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | -81 800 | -81 800 |
| Annen driftskostnad | | -1 111 413 | -845 766 |
| Sum driftskostnader | | -1 257 806 | -983 744 |
| Driftsresultat | | 260 157 | 247 227 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 211 839 | 195 978 |
| Annen renteinntekt | | 607 | 799 |
| Annen finansinntekt | | 4 276 | 3 847 |
| Sum finansinntekter | | 216 722 | 200 624 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -884 269 | -782 176 |
| Sum finanskostnader | | -884 269 | -782 176 |
| Netto finans | | -667 547 | -581 551 |
| Resultat før skattekostnad | | -407 390 | -334 325 |
| Skattekostnad | 5, 6 | 83 026 | 73 552 |
| Årsresultat | | -324 364 | -260 773 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | -280 000 | -260 000 |
| Udekket tap | | -44 364 | -773 |
| Sum overføringer | | -324 364 | -260 773 |



BARBAROSSA EIENDOM AS
916 878 702

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5, 6 | 385 024 | 301 998 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 385 024 | 301 998 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 8 223 738 | 8 223 738 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 204 500 | 286 300 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 428 238 | 8 510 038 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 3 078 561 | 3 008 431 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 078 561 | 3 008 431 |
| Sum anleggsmidler | | 11 891 823 | 11 820 466 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 35 463 | 380 500 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 7 | 280 000 | 260 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 21 497 | 20 041 |
| Sum fordringer | | 336 960 | 660 541 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 284 996 | 220 482 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 284 996 | 220 482 |
| Sum omløpsmidler | | 621 956 | 881 023 |
| SUM EIENDELER | | 12 513 779 | 12 701 489 |



BARBAROSSA EIENDOM AS
916 878 702

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 250 000 | 250 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | 436 155 | 436 155 |
| Sum innskutt egenkapital | | 686 155 | 686 155 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 10 | -678 441 | -634 077 |
| Sum opptjent egenkapital | | -678 441 | -634 077 |
| Sum egenkapital | | 7 714 | 52 078 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 9 264 267 | 9 441 122 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 3 029 290 | 2 852 154 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 293 557 | 12 293 276 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 536 | 8 574 |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 | 55 480 | 53 819 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 148 492 | 293 742 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 212 508 | 356 135 |
| Sum gjeld | | 12 506 065 | 12 649 411 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 513 779 | 12 701 489 |

HAKADAL, 25.04.2025

Fredrik Arnesen Vetteren
styrets leder

Bård Ola Vetteren
styremedlem / daglig leder



BARBAROSSA EIENDOM AS
916 878 702

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 34 516 | 35 982 |
| Arbeidsgiveravgift | 20 077 | 20 197 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 10 000 | 0 |
| Sum | 64 593 | 56 179 |

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BARBAROSSA EIENDOM AS
916 878 702

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsløse, inventar o.l | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|--------------------------|---|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 409 000 | 8 223 738 | 8 632 738 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 409 000 | 8 223 738 | 8 632 738 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -122 700 | 0 | -122 700 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -204 500 | 0 | -204 500 |
| Balansført verdi pr 31.12 | 204 500 | 8 223 738 | 8 428 238 |
| Årets av- og nedskrivninger | 81 800 | 0 | 81 800 |
| Økonomisk levetid | 5 | 0 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 5 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -83 026 | -73 552 |
| Skattekostnad | -83 026 | -73 552 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -407 390 | -334 325 |
| Permanente forskjeller | 30 000 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 29 448 | 16 360 |
| Skattepliktig inntekt | -347 942 | -317 965 |

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 24 540 | -4 908 | 29 448 |
| Fremførbart underskudd | -1 397 257 | -1 745 199 | 347 942 |
| Netto forskjeller | -1 372 717 | -1 750 107 | 377 390 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | -1 372 717 | -1 750 107 | 377 390 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 % | -301 998 | -385 024 | 83 026 |

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Datterselskap er utelatt fra konsolidering med følgende begrunnelse: Konsern er samlet sett under grenseverdi for konsernregnskap.



BARBAROSSA EIENDOM AS
916 878 702

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 3 078 561 | 3 008 430 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 2 829 290 | 2 852 154 |

Note 8 - Bankinnskudd

| | 31.12.2024 |
|---|------------|
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med | 881 |
| Skyldig skattetrekk | -34 699 |

Note 9 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 1 000 | 250 | 250 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|----------------|---------------|-------------|-------------|
| BARBAROSSA LTD | 1 000 | 100,00 | Ordinære |

Note 10 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|-----------------|----------------------|-----------------|--------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 250 000 | 436 155 | 0 | -634 077 | 52 078 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -280 000 | -44 364 | -324 364 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 280 000 | 0 | 280 000 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 250 000 | 436 155 | 0 | -678 441 | 7 714 |

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 8 264 267 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 9 264 267 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 8 223 738 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Selskap har gjeld til Barbarossa LTD på kr 2 829 290
Sparebank 1 Ringerike har tatt pant i eiendom på kr 14.800.000