



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 666 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDISK HANDEL IV AS
Forretningsadresse: c/o Øst Eiendom Drift AS
Gågata 32
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 674	40 900
Sum kostnader		41 674	40 900
Driftsresultat		-41 674	-40 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 004 736	3 925 982
Annen renteinntekt		310 153	1 230 355
Annen finansinntekt		5 311 346	9 889 578
Sum finansinntekter		9 626 236	15 045 916
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 761 995	5 884 216
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		4 761 995	5 884 216
Netto finans		4 864 241	9 161 700
Resultat før skattekostnad		4 822 567	9 120 800
Skattekostnad på resultat		1 060 965	2 006 576
Årsresultat		3 761 602	7 114 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 761 602	7 114 224
Totalresultat		3 761 602	7 114 224
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		3 761 602	7 114 224
Sum overføringer og disponeringer		3 761 602	7 114 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		53 303 047	53 303 047
Lån til foretak i samme konsern		125 271 509	128 561 610
Sum finansielle anleggsmidler		178 574 556	181 864 657
Sum anleggsmidler		178 574 556	181 864 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 817 065	1 253 345
Sum fordringer		1 817 065	1 253 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 275 875	6 624 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 275 875	6 624 005
Sum omløpsmidler		8 092 941	7 877 350
SUM EIENDELER		186 667 496	189 742 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		24 599 358	24 599 358
Annen innskutt egenkapital		29 255 556	29 255 556
Sum innskutt egenkapital		54 004 914	54 004 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 087 843	27 087 843
Sum opptjent egenkapital		27 087 843	27 087 843
Sum egenkapital		81 092 757	81 092 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		92 853 188	99 665 254
Sum annen langsiktig gjeld		92 853 188	99 665 254
Sum langsiktig gjeld		92 853 188	99 665 254
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		12 721 552	8 983 996
Sum kortsiktig gjeld		12 721 552	8 983 996
Sum gjeld		105 574 739	108 649 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 667 496	189 742 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671720

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 666 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDISK HANDEL IV AS
Forretningsadresse: c/o Øst Eiendom Drift AS
Gågata 32
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 897 666 782
NORDISK HANDEL IV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 674	40 900
Sum kostnader		41 674	40 900
Driftsresultat		-41 674	-40 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 004 736	3 925 982
Annen renteinntekt		310 153	1 230 355
Annen finansinntekt		5 311 346	9 889 578
Sum finansinntekter		9 626 236	15 045 916
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 761 995	5 884 216
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		4 761 995	5 884 216
Netto finans		4 864 241	9 161 700
Resultat før skattekostnad		4 822 567	9 120 800
Skattekostnad på resultat		1 060 965	2 006 576
Årsresultat		3 761 602	7 114 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 761 602	7 114 224
Totalresultat		3 761 602	7 114 224
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		3 761 602	7 114 224
Sum overføringer og disponeringer		3 761 602	7 114 224



Organisasjonsnr: 897 666 782
NORDISK HANDEL IV AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	53 303 047	53 303 047
Lån til foretak i samme konsern	125 271 509	128 561 610
Sum finansielle anleggsmidler	178 574 556	181 864 657
Sum anleggsmidler	178 574 556	181 864 657

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	1 817 065	1 253 345
Sum fordringer	1 817 065	1 253 345

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6 275 875	6 624 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6 275 875	6 624 005
Sum omløpsmidler	8 092 941	7 877 350

SUM EIENDELER 186 667 496 189 742 008

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	150 000	150 000
Overkurs	24 599 358	24 599 358
Annen innskutt egenkapital	29 255 556	29 255 556
Sum innskutt egenkapital	54 004 914	54 004 914

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	27 087 843	27 087 843
Sum opptjent egenkapital	27 087 843	27 087 843

Sum egenkapital 81 092 757 81 092 757

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	92 853 188	99 665 254
Sum annen langsiktig gjeld	92 853 188	99 665 254
Sum langsiktig gjeld	92 853 188	99 665 254
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	12 721 552	8 983 996
Sum kortsiktig gjeld	12 721 552	8 983 996
Sum gjeld	105 574 739	108 649 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	186 667 496	189 742 008



Organisasjonsnr: 897 666 782
NORDISK HANDEL IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nordisk Handel IV AS



Innhold

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

for perioden
1. januar til 31. desember

	Noter	2024	2023
<i>Driftskostnad:</i>			
Annen driftskostnad	3	Kr 41 674	40 900
<i>Sum driftskostnad</i>		<u>41 674</u>	<u>40 900</u>
Driftsunderskudd		<u>(41 674)</u>	<u>(40 900)</u>
<i>Finansinntekt og finanskostnad:</i>			
Renteinntekt fra konsernselskap	4	4 004 925	3 925 982
Annen renteinntekt		310 153	1 230 356
Annen finansinntekt		5 311 158	9 889 578
Rentekostnad konsern		<u>4 761 995</u>	<u>5 884 216</u>
<i>Netto finansinntekt</i>		<u>4 864 241</u>	<u>9 161 700</u>
Ordinært overskudd før skattekostnad		<u>4 822 567</u>	<u>9 120 800</u>
Skattekostnad på ordinært overskudd	5	<u>1 060 965</u>	<u>2 006 576</u>
ÅRSOVERSKUDD		<u>3 761 602</u>	<u>7 114 224</u>
<i>Overføringer:</i>			
Overført annen egenkapital		0	6 455 473
Avgitt konsernbidrag etter skatt		<u>3 761 602</u>	<u>658 751</u>
<i>Sum</i>		<u>3 761 602</u>	<u>7 114 224</u>



Nordisk Handel IV AS

Balanse pr. 31. desember

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Finansielle eiendeler:</i>			
Investeringer i datterselskap	2	Kr 53 303 047	53 303 047
Lån til foretak i samme konsern	4	125 271 509	128 561 610
<i>Sum finansielle eiendeler</i>		<u>178 574 556</u>	<u>181 864 657</u>
Sum anleggsmidler		<u>178 574 556</u>	<u>181 864 657</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer:</i>			
Fordring på selskap i samme konsern	4	1 817 065	1 250 845
Andre fordringer		0	2 500
<i>Sum fordringer</i>		<u>1 817 065</u>	<u>1 253 345</u>
Bankinnskudd		<u>6 275 875</u>	<u>6 624 005</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 092 940</u>	<u>7 877 350</u>
SUM EIENDELER		<u>186 667 496</u>	<u>189 742 007</u>




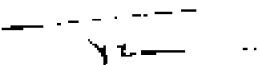
Nordisk Handel IV AS

Balanse pr. 31. desember

	Noter	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	6	Kr 150 000	150 000
Overkurs	7	24 599 358	24 599 358
Annen innskutt egenkapital	7	29 255 556	29 255 556
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>54 004 914</u>	<u>54 004 914</u>
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital	7	<u>27 087 843</u>	<u>27 087 843</u>
Sum egenkapital		<u>81 092 757</u>	<u>81 092 757</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til konsernselskap	4	<u>92 853 188</u>	<u>99 665 254</u>
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<u>92 853 188</u>	<u>99 665 254</u>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Gjeld til konsernselskap	4	<u>12 721 551</u>	<u>8 983 996</u>
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>12 721 551</u>	<u>8 983 996</u>
Sum gjeld		<u>105 574 739</u>	<u>108 649 250</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>186 667 496</u>	<u>189 742 007</u>

Kongsvinger, 26. juni 2025


Tor Jørgen Reme
Styrets leder


Thomas Hansen
Styremedlem



Noter til regnskapet

31. desember 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Det vil si at eventuell urealisert verdistigning ikke vil fremkomme i regnskapet og verdifall ikke regnskapsføres før det vurderes å være varig. Selskapet benytter seg av unntaket i regnskapsloven § 3-7 med hensyn til utarbeidelse av konsernregnskap. Konsernspiss TJ Reme AS utarbeider konsernregnskap.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel	Årsresultat 2024 *	Egenkapital 31.12.24 *
Propinvest Falun AB	Sverige	100 %	2 974 197	27 735 414
Svinesund Eiendom AB	Sverige	100 %	1 826 890	7 527 113
Propinvest Lahti AB	Finland	100 %	2 992 834	6 235 238
Propinvest Laappenranta AB	Finland	100 %	(3 202 691)	(35 369 407)
Propinvest Tampere AB	Finland	100 %	3 062 853	5 616 525

* Alle tall oppgitt i NOK. For de finske datterselskapene inkluderer egenkapitalen "Capital loan".

Den bokførte verdien av aksjene i Propinvest Laappenranta AB er nedskrevet til kr 0,-. Fordringen på selskapet er nedskrevet med kr 8 270 000.

Note 3 Lønnskostnader etc.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjeneste pensjon. Det er verken utbetalt honorar eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret.

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Konserninterne langsiktige fordringer:	2024	2023
Propinvest Falun AB	3 080 515	5 950 849
Svinesund Eiendom AB	41 181 725	43 525 635
Propinvest Lahti AB	22 571 455	23 828 189
Propinvest Lappeenranta AB	43 631 050	40 118 626
Nedskrivning fordring Propinvest Lappeenranta AB	(14 170 000)	(14 170 000)
Propinvest Tampere AB	28 976 763	29 308 311
Sum	125 271 509	128 561 610

Konserninterne kortsiktige fordringer:	2024	2023
Propinvest Falun AB	88 308	75 766
Svinesund Eiendom AB	830 200	591 373
Propinvest Lahti AB	272 002	140 880
Propinvest Laappenranta AB	282 842	269 546
Propinvest Tampere AB	343 713	173 280
Sum	1 817 065	1 250 845

Langsiktig lån til datterselskap renteberegnes med 2-6%. Fordring til Øst Eiendom Holding AS renteberegnes med 5%. Lånet nedbetales/innfris etter nærmere avtale.

Konsernintern langsiktig gjeld:	2024	2023
Øst Eiendom Holding AS	61 905 688	68 717 754
Øst Eiendom Holding II AS	30 947 500	30 947 500
Sum	92 853 188	99 665 254

Konsernintern kortsiktig gjeld:	2024	2023
Øst Eiendom Holding AS	8 037 185	5 847 003
Øst Eiendom Holding II AS	4 684 366	3 136 993
Sum	12 721 551	8 983 996



Nordisk Handel IV AS

Note 5 Skatt

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	1 060 965	185 802
Endring utsatt skatt	0	1 820 774
Sum	1 060 965	2 006 576

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Resultat før skattekostnad	4 822 567	9 120 800
Permanent forskjell	0	0
Utnyttelse av fremførbart underskudd	0	(8 276 248)
Årets skattegrunnlag	4 822 567	844 552
Betalbar skatt (22%)	1 060 965	185 802
Skatt på avgitt konsernbidrag	(1 060 965)	(185 802)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapitalen består av	150 000	1	150 000

<i>Selskapets aksjonærer pr 31.12 er:</i>	<i>Styrets eierinteresse i aksjonær:</i>	Antall	%
Øst Eiendom Holding AS	Tor Jørgen Reme (Styrets leder)	150 000	100 %

Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Øst Eiendom Holding AS, som har forretningskontor i Kongsvinger.

Note 7 Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	150 000	24 599 358	29 255 556	27 087 841	81 092 757
Avgitt konsernbidrag			0	(3 761 602)	(3 761 602)
Årets resultat		0		3 761 602	3 761 602
Egenkapital 31.12	150 000	24 599 358	29 255 556	27 087 840	81 092 757

Note 8 Pantstillelser

Sparebank 1 SR-Bank ASA har pant i alle aksjer i datterselskaper pr 31.12., samt eiendommene i disse selskapene for gjeld i morselskapet Øst Eiendom Holding AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordisk Handel Iv AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordisk Handel Iv AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nordisk Handel IV AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 27. juni 2025
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Nordisk Handel IV

Name	Date
Myrhaug, Kenneth	2025-06-27

Identification

 **bankID** Myrhaug, Kenneth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))