



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 037 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODFJELL INSURANCE & PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 29
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Sjøbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Depreciation	4	86 372	77 917
General and administration expenses	3	286 431	149 992
Sum kostnader		372 804	227 909
Driftsresultat		-372 804	-227 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	2 901 925	298
Sum finansinntekter		2 901 925	298
Annen rentekostnad	5	670	8
Other financial items	5	1 851	520
Currency gains (losses)	5	1 233 486	32 473
Sum finanskostnader		1 236 006	33 000
Netto finans		1 665 919	-32 702
Ordinært resultat før skattekostnad		1 293 116	-260 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 293 116	-260 611
Årsresultat	6	1 293 116	-260 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 293 116	-260 611
Totalresultat		1 293 116	-260 611
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 293 116	-260 611
Sum overføringer og disponeringer		1 293 116	-260 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Real estate	4	4 802 459	3 998 784
Equipment and other movables	4		
Sum varige driftsmidler		4 802 459	3 998 784
Sum anleggsmidler		4 802 459	3 998 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		117 322 811	
Sum fordringer		117 322 811	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents		68 266 759	20 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 266 759	20 953
Sum omløpsmidler		185 589 570	20 953
SUM EIENDELER		190 392 029	4 019 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	6, 7	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Other equity	6	184 253 093	-2 405 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		184 253 093	-2 405 790
Sum egenkapital	6	190 253 093	3 594 210
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			97 313
Due to related companies	8	138 936	328 215
Sum kortsiktig gjeld		138 936	425 527
Sum gjeld		138 936	425 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 392 029	4 019 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516258

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 037 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODFJELL INSURANCE & PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 29
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Sjøbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 911 037 092
ODFJELL INSURANCE & PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Depreciation	4	86 372	77 917
General and administration expenses	3	286 431	149 992
Sum kostnader		372 804	227 909
Driftsresultat		-372 804	-227 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	2 901 925	298
Sum finansinntekter		2 901 925	298
Annen rentekostnad	5	670	8
Other financial items	5	1 851	520
Currency gains (losses)	5	1 233 486	32 473
Sum finanskostnader		1 236 006	33 000
Netto finans		1 665 919	-32 702
Ordinært resultat før skattekostnad		1 293 116	-260 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 293 116	-260 611
Årsresultat	6	1 293 116	-260 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 293 116	-260 611
Totalresultat		1 293 116	-260 611
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 293 116	-260 611
Sum overføringer og disponeringer		1 293 116	-260 611



Organisasjonsnr: 911 037 092
ODFJELL INSURANCE & PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Real estate	4	4 802 459	3 998 784
Equipment and other movables	4		
Sum varige driftsmidler		4 802 459	3 998 784

Sum anleggsmidler		4 802 459	3 998 784
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		117 322 811	
Sum fordringer		117 322 811	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and cash equivalents		68 266 759	20 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 266 759	20 953

Sum omløpsmidler		185 589 570	20 953
-------------------------	--	--------------------	---------------

SUM EIENDELER		190 392 029	4 019 737
----------------------	--	--------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital	6, 7	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000

Opptjent egenkapital

Other equity	6	184 253 093	-2 405 790
Sum opptjent egenkapital		184 253 093	-2 405 790

Sum egenkapital	6	190 253 093	3 594 210
------------------------	----------	--------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			97 313
Due to related companies	8	138 936	328 215



Sum kortsiktig gjeld	138 936	425 527
Sum gjeld	138 936	425 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	190 392 029	4 019 738



Organisasjonsnr: 911 037 092
ODFJELL INSURANCE & PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

FS Odfjell Insurance & Properties AS 2023 2.pdf

Name	Method	Signed at
Fotland, Harald	BANKID	2024-04-19 16:46 GMT+02
Iversen, Terje	BANKID	2024-04-19 14:33 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 52E648324B714E90AB9FD0A7BDE31E38



FINANCIAL STATEMENTS

Odfjell Insurance & Properties AS
For the year ended December 31, 2023

Income Statement
Balance Sheet
Notes



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
52E648324B714E90AB9FD0A7BDE31E38



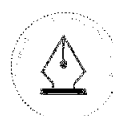
STATEMENT OF PROFIT OR LOSS

ODFJELL INSURANCE & PROPERTIES AS

	Note	2023	2022
OPERATING INCOME AND EXPENSES:			
General and administration expenses	3	(286 431)	(149 992)
Depreciation	4	(86 372)	(77 917)
Operating result		(372 804)	(227 909)
FINANCIAL INCOME AND EXPENSES			
Interest income	5	2 901 925	298
Interest and fees paid	5	670	8
Other financial items	5	(1 851)	(520)
Currency gains (losses)	5	(1 233 486)	(32 473)
Net financial items		1 665 919	(32 702)
Result before taxes		1 293 116	(260 611)
Net result	6	1 293 116	(260 611)
ATTRIBUTABLE TO			
Net result brought forward		(1 293 116)	260 611
Total		1 293 116	(260 611)

ODFJELL INSURANCE & PROPERTIES AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
52E648324B714E90AB9FD0A7BDE31E38



STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

ODFJELL INSURANCE & PROPERTIES AS

	Note	2023	2022
ASSETS			
NON-CURRENT ASSETS			
Real estate	4	4 802 459	3 998 784
Total non-current assets		4 802 459	3 998 784
CURRENT ASSETS			
Tilgode selskap i samme konsern		117 322 811	0
Cash and cash equivalents		68 266 759	20 953
Total current assets		185 589 570	20 953
Total assets		190 392 029	4 019 737
EQUITY AND LIABILITIES			
EQUITY			
Share capital	6, 7	6 000 000	6 000 000
Total paid-up equity		6 000 000	6 000 000
Other equity	6	184 253 093	(2 405 790)
Total equity	6	190 253 093	3 594 210
LIABILITIES			
Trade creditors		0	97 313
Due to related companies	8	138 936	328 215
Total current liabilities		138 936	425 527
Total liabilities		138 936	425 527
Total equity and liabilities		190 392 029	4 019 738

Bergen, 19.04.2024

The board of Odfjell Insurance & Properties AS

Terje Iversen
Member of the Board/CEO

Harald Fotland
Chairman of the board

ODFJELL INSURANCE & PROPERTIES AS

PAGE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
52E648324B714E90AB9FD0A7BDE31E38

NOTE 1 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING PRINCIPLES

The financial statements have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles for small enterprises.

Use of estimates

The management has used estimates and assumptions that affect the income statement and the valuation of assets and liabilities at the balance sheet date.

Foreign currency translation

Transactions in foreign currency are translated at the rate applicable on the transaction date. Monetary items in a foreign currency are translated into NOK using the exchange rate applicable on the balance sheet date. Changes to exchange rates are recognised in the income statement as they occur during the accounting period.

Non-monetary items that are measured at their historical price expressed in a foreign currency are translated into NOK using the exchange rate applicable on the transaction date. Non-monetary items that are measured at their fair value expressed in a foreign currency are translated at the exchange rate applicable on the balance sheet date.

Income tax

The tax expense consists of the tax payable and changes to deferred tax. Deferred tax/tax assets are calculated on all differences between the book value and tax value of assets and liabilities.

Deferred tax is calculated as 22,00 percent of temporary differences and the tax effect of tax losses carried forward.

Deferred tax assets are recorded in the balance sheet when it is likely that the tax assets will be utilized. Taxes payable and deferred taxes are recognized directly in equity to the extent that they relate to equity transactions.

Balance sheet classification

Assets and liabilities related to the operation of the company are classified as current assets and liabilities. Assets for long-term use are classified as non-current assets.

Current assets are valued at the lower of historical cost and fair value. Short term liabilities are recognized at nominal value.

Non-current assets are booked to historical cost, deducted for depreciation and impairment.

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment is capitalized and depreciated linearly over the estimated useful life.

Significant fixed assets which consist of substantial components with dissimilar economic life have been unbundled; depreciation of each component is based on the economic life of the component.

Costs for maintenance are expensed as incurred, whereas costs for improving and upgrading property plant and equipment are added to the acquisition cost and depreciated with the related asset.

If carrying value of a non-current asset exceeds the estimated recoverable amount, the asset is written down to the recoverable amount.

The recoverable amount is the greater of the net realisable value and value in use. In assessing value in use, the discounted estimated future cash flows from the asset are discounted are used.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
52E648324B714E90AB9FD0A7BDE31E38



Other

The company has decided not to have auditor as from year 2016 in accordance with Companies Act § 7-6.

NOTE 2 TAXES

Tax expenses	2023	2022
Pretax income	1 293 116	-260 611
Changes in temporary differences	-67 144	-44 911
Allocation of loss to be carried forward	-1 225 972	0
Taxable income	0	-305 524

Overview of temporary differences:	2023	2022
Tangible assets	1 118 066	1 050 922
Total	1 118 066	1 050 922

Accumulated loss to be carried forward	-2 265 591	-3 491 562
Not included in the deferred tax calculation	1 147 524	2 440 640
Total	0	0

Deferred tax assets (22 %)	0	0
-----------------------------------	----------	----------

Based on an assessment of future utilization, deferred tax assets are not recognized in the financial statements.

NOTE 3 GENERAL AND ADMINISTRATION EXPENSES

Auditor

Audit fees expensed for 2023 amount to NOK 3 843 ex. vat.

Remuneration to Board of Directors

No remuneration has been paid to the board of directors in 2023.

Pension

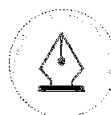
The company is not obligated to have a mandatory pension scheme in accordance with Norwegian law.

Related parties

The company has administrative expenses from a related party for NOK 16 440 in 2023.

NOTE 4 NON-CURRENT ASSETS

(NOK)	Land	Building	Total
Cost price 01.01.2023	1 456 000	3 875 690	5 331 690
Additions	0	890 047	890 047
Cost price 31.12.2023	1 456 000	4 765 737	6 221 737
Accumulated depreciations 01.01	0	1 332 906	1 332 906
This year's depreciation expense	0	-86 372	-86 372



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
52E648324B714E90AB9FD0A7BDE31E38



Accumulated depreciation 31.12.2023	0	1 419 278	1 419 278
Net carrying amount 31.12.2023	1 456 000	3 346 459	4 802 459
Economic lifetime	Infinite	50 years	
Depreciation plan	Linear	Linear	

NOTE 5 FINANCIAL ITEMS

(NOK)	2023	2022
Currency gains/losses	1 233 486	32 473
Interest income	-2 901 925	-298
Interest and fees paid	670	8
Other financial expenses	1 851	520
Total	-1 665 919	32 702



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
52E648324B714E90AB9FD0A7BDE31E38



NOTE 6 EQUITY

(NOK)	Share capital	Share premium	Other equity capital	Total equity capital
Equity 1.1.2023	6 000 000	0	-2 405 790	3 594 210
Result of the year			1 293 116	1 293 116
Merger with Odfjell Terminals II AS			185 365 767	185 365 767
Pr 31.12.2023	6 000 000	0	184 253 093	190 253 093

The merger with Odfjell Terminals II AS was done between parties under common control. Assets and liabilities from the acquiree were included in the financial statements of Odfjell Insurance & Properties at previously booked values in Odfjell Terminals II AS. The merger took place without issuance of new shares and with accounting effect from 1 January 2023. Comparable figures are not restated.

NOTE 7 SHARE CAPITAL AND PREMIUM

Share capital

The share capital consists of 12 000 shares with a nominal value of NOK 500 per share. Total carrying amount equals NOK 6 000 000.

List of shareholders as of 31.12.2023

Shareholder	Number of shares	Ownership	Voting rights
ODFJELL SE	12 000	100%	100%
Total	12 000	100%	100%

NOTE 8 DUE TO RELATED COMPANIES

(NOK)	2023	2022
Odfjell Management AS	-138 036	-235 313
Odfjell SE	-900	-92 902
Total	-138 936	-328 215



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
52E648324B714E90AB9FD0A7BDE31E38



Vår dato 05.12.2018	Din dato 29.10.2018	Saksbehandler Henning Stokke
800 80 000 Skatteetaten.no	Din referanse Lars M Bjørneberg	Telefon 800 80 000
Org.nr 996250318	Vår referanse 2018/1245386	Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 Oslo

ODFJELL SE
Postboks 6101
5892 BERGEN

Tillatelse til å utarbeide årsberetning og årsregnskap på engelsk språk

Vi viser til deres brev av 29. oktober 2018 hvor dere søker om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskap:

- Odfjell Tankers AS org.nr. 977 272 513
- Norfra Shipping AS org.nr. 881 412 632
- Odfjell Chemical Tankers AS org.nr. 977 047 420
- Odfjell Management AS org.nr. 992 188 030
- Odfjell Maritime Services AS org.nr. 992 188 065
- Odfjell Insurance & Properties AS org.nr. 911 037 092

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering selskapene ovenfor dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapene. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

Fra søknad gjengis:

Alle ovennevnte selskaper er datter/datterdatter-selskaper av børsnoterte Odfjell SE og er en del av konsernet Odfjell. Både konsernet og Odfjell SE er allerede i dag omfattet av dispensasjon fra krav om opplysninger på norsk.

Odfjell er et internasjonalt shipping selskap med global virksomhet og selskapets arbeidsspråk er engelsk. Dette innebærer at all intern og ekstern skriftlig kommunikasjon inkl. pressemeldinger, foregår på engelsk. Også all informasjon som legges til selskapets intranett og hjemmeside gies på engelsk. Styret i Odfjell SE er internasjonalt, og alle styrepapirer og øvrig dokumentasjon produseres derfor kun på engelsk. Brukere av regnskapet for noen av ovennevnte selskaper er i mange tilfeller utenlandske kreditorer og forretningspartnere.

En norsk utarbeidelse av årsregnskap og årsberetning vil kun ha til formål å tilfredsstille regnskapslovens språkkrav.

Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal årsregnskapet og årsberetningen være på norsk. Departementet kan ved forskrift eller ved enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk.



I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Som nevnt ovenfor er det særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at selskapene er datter/datterdatter-selskaper av konsernet Odfjell. Eierkretsen er begrenset. Morselskapet har tillatelse til å benytte engelsk språk. I tillegg er selskapenes virksomhet utpreget internasjonal, hvor arbeidsspråket er engelsk. Alle sentrale aktører i bransjen behersker og benytter engelsk språk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Torstein Kinden Helleland
seniorrådgiver
Rettsavdelingen, foretaksskatt
Skattedirektoratet

Henning Stokke

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.