



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 875 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 133
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Leonthin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	67 388	75 781
Sum kostnader		67 388	75 781
Driftsresultat		-67 388	-75 781
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-67 388	-75 781
Skattekostnad på resultat	2	-14 842	-16 688
Årsresultat		-52 546	-59 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 546	-59 093
Totalresultat		-52 546	-59 093
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		332 670	422 760
Avsatt til annen egenkapital		-385 216	-481 853
Sum overføringer og disponeringer		-52 546	-59 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		400 000	400 000
Sum varige driftsmidler		400 000	400 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 080 457	2 697 457
Sum finansielle anleggsmidler		2 080 457	2 697 457
Sum anleggsmidler		2 480 457	3 097 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3, 3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 258	22 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 258	22 899
Sum omløpsmidler		26 258	22 899
SUM EIENDELER		2 506 715	3 120 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 545 155	1 930 371
Sum opptjent egenkapital		1 545 155	1 930 371
Sum egenkapital		1 645 155	2 030 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	434 972	543 715
Sum avsetninger for forpliktelser		434 972	543 715
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		434 972	543 715
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	88	17
Kortsiktig konserngjeld	3	426 500	542 000
Annen kortsiktig gjeld			4 253
Sum kortsiktig gjeld		426 588	546 270
Sum gjeld		861 560	1 089 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 506 715	3 120 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542287

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 875 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 133
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Leonthin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 989 875 655
HAUGESUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	67 388	75 781
Sum kostnader		67 388	75 781
Driftsresultat		-67 388	-75 781
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-67 388	-75 781
Skattekostnad på resultat	2	-14 842	-16 688
Årsresultat		-52 546	-59 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 546	-59 093
Totalresultat		-52 546	-59 093
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		332 670	422 760
Avsatt til annen egenkapital		-385 216	-481 853
Sum overføringer og disponeringer		-52 546	-59 093



Organisasjonsnr: 989 875 655
HAUGESUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		400 000	400 000
Sum varige driftsmidler		400 000	400 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 080 457	2 697 457
Sum finansielle anleggsmidler		2 080 457	2 697 457
Sum anleggsmidler		2 480 457	3 097 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3, 3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 258	22 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 258	22 899
Sum omløpsmidler		26 258	22 899
SUM EIENDELER		2 506 715	3 120 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 545 155	1 930 371
Sum opptjent egenkapital		1 545 155	1 930 371



Sum egenkapital		1 645 155	2 030 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	434 972	543 715
Sum avsetninger for forpliktelse		434 972	543 715
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		434 972	543 715
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	88	17
Kortsiktig konserngjeld	3	426 500	542 000
Annen kortsiktig gjeld			4 253
Sum kortsiktig gjeld		426 588	546 270
Sum gjeld		861 560	1 089 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 506 715	3 120 356



Organisasjonsnr: 989 875 655
HAUGESUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Haugesund Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugesund Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 52 546. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. juni 2025
Revisorhuset AS

Kai-Magnar Killingmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :




Årsregnskap 2024

Haugesund Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 875 655



RESULTATREGNSKAP

HAUGESUND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	67 388	75 781
Sum driftskostnader		67 388	75 781
Driftsresultat		-67 388	-75 781
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-67 388	-75 781
Skattekostnad på resultat	2	-14 842	-16 688
Årsresultat		-52 546	-59 093
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		332 670	422 760
Avsatt til annen egenkapital		-385 216	-481 853
Sum overføringer		-52 546	-59 093



BALANSE

HAUGESUND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		400 000	400 000
Sum varige driftsmidler		400 000	400 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 080 457	2 697 457
Sum finansielle anleggsmidler		2 080 457	2 697 457
Sum anleggsmidler		2 480 457	3 097 457
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 258	22 899
Sum omløpsmidler		26 258	22 899
Sum eiendeler		2 506 715	3 120 356



BALANSE

HAUGESUND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 545 155	1 930 371
Sum opptjent egenkapital		1 545 155	1 930 371
Sum egenkapital		1 645 155	2 030 371
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	434 972	543 715
Sum avsetning for forpliktelser		434 972	543 715
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	88	17
Konserngjeld	3	426 500	542 000
Annen kortsiktig gjeld		0	4 253
Sum kortsiktig gjeld		426 588	546 270
Sum gjeld		861 560	1 089 985
Sum egenkapital og gjeld		2 506 715	3 120 356

Oslo, 13.06.2025
Styret i Haugesund Eiendom AS

Fredrik Leonthin
styreleder



HAUGESUND EIENDOM AS

989 875 655

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



HAUGESUND EIENDOM AS

989 875 655

Note 1 Lønnskostnader

Haugesund Eiendom AS har ikke hatt noen årsverk eller lønns- og personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 918	119 257
For mye/lite avsatt tidligere år	-17	-17
Endring i utsatt skatt	-108 743	-135 928
Skattekostnad ordinært resultat	-14 842	-16 688
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-67 388	-75 781
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	494 286	617 858
Avgitt konsernbidrag	-426 500	-542 000
Skattepliktig inntekt	398	76
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 918	119 257
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-93 830	-119 240
Sum betalbar skatt i balansen	88	17

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 977 145	2 471 431	494 286
Sum	1 977 145	2 471 431	494 286
Grunnlag for utsatt skatt	1 977 145	2 471 431	494 286
Utsatt skatt (22 %)	434 972	543 715	108 743



HAUGESUND EIENDOM AS **989 875 655**

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 080 457	2 697 457
Sum	2 080 457	2 697 457
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	426 500	542 000
Sum	426 500	542 000

Annen kortsiktig gjeld består i sin helhet av årets avsatte konsernbidrag.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAUGESUND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leo Holding AS	1 000	100,0	100,0