



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 962 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA 22 AS
Forretningsadresse: Nesbruveien 33A
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Floberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 683 556 | 1 145 713 |
| Annen driftsinntekt | | 947 597 | 364 607 |
| Sum inntekter | | 2 631 153 | 1 510 320 |
| Kostnader | | | |
| Felleskostnader | | 556 643 | 509 837 |
| Lønnskostnad | 6 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 195 400 | 370 600 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 011 727 | 878 063 |
| Sum kostnader | | 2 763 771 | 1 758 500 |
| Driftsresultat | | -132 618 | -248 180 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 963 | 3 363 |
| Sum finansinntekter | | 963 | 3 363 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 304 831 | 221 325 |
| Sum finanskostnader | | 304 831 | 221 325 |
| Netto finans | | -303 868 | -217 962 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -436 486 | -466 142 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -89 153 | -96 093 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -347 333 | -370 049 |
| Årsresultat | 4 | -347 333 | -370 049 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -347 333 | -370 049 |
| Totalresultat | | -347 333 | -370 049 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | -347 333 | -370 049 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -347 333 | -370 049 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Forskning og utvikling | 1 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1 | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 5 | | |
| Goodwill | 1 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 14 743 285 | 14 939 125 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 55 248 | |
| Sum varige driftsmidler | 1, 7 | 14 798 533 | 14 939 125 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 14 798 533 | 14 939 125 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 342 629 | 32 917 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 945 526 | 395 533 |
| Sum fordringer | | 2 288 156 | 428 450 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 311 900 | 128 506 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 311 900 | 128 506 |
| Sum omløpsmidler | | 2 600 056 | 556 957 |
| SUM EIENDELER | | 17 398 589 | 15 496 081 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 3 800 000 | 3 800 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 1 415 171 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 215 171 | 3 800 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4 | 786 186 | 1 133 519 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 786 186 | 1 133 519 |
| Sum egenkapital | | 6 001 357 | 4 933 519 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 667 792 | 357 794 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 667 792 | 357 794 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 10 334 710 | 9 107 759 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 334 710 | 9 107 759 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 002 502 | 9 465 553 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | 47 254 | 453 810 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 | 1 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 347 476 | 643 199 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 394 731 | 1 097 009 |
| Sum gjeld | | 11 397 232 | 10 562 562 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 398 589 | 15 496 081 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 7 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
| Pantstillelser | 7 | | |



Til generalforsamlingen i Billingstadsletta 22 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Billingstadsletta 22 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 347 333. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 18. mars 2021
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor



Billingsstadsletta 22 AS

org. nr. 888 962 522

Årsregnskap

2020



Resultatregnskap Billingstadsletta 22 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Leieinntekt | | 1 683 556 | 1 145 713 |
| Annen driftsinntekt | | 947 597 | 364 607 |
| Sum driftsinntekter | | 2 631 153 | 1 510 320 |
| Felleskostnader | | 556 643 | 509 837 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 195 400 | 370 600 |
| Annen driftskostnad | | 1 011 727 | 878 063 |
| Sum driftskostnader | | 2 763 771 | 1 758 500 |
| Driftsresultat | | -132 618 | -248 180 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 963 | 3 363 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 304 831 | 221 325 |
| Resultat av finansposter | | -303 868 | -217 962 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -436 486 | -466 142 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -89 153 | -96 093 |
| Årsresultat | 4 | -347 333 | -370 049 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -347 333 | -370 049 |
| Sum overføringer | | -347 333 | -370 049 |



Balanse
Billingsstadsetta 22 AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 14 743 285 | 14 939 125 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 55 248 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 1, 7 | 14 798 533 | 14 939 125 |
| Sum anleggsmidler | | 14 798 533 | 14 939 125 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 342 629 | 32 917 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 945 526 | 395 533 |
| Sum fordringer | | 2 288 156 | 428 450 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 311 900 | 128 506 |
| Sum omløpsmidler | | 2 600 056 | 556 957 |
| Sum eiendeler | | 17 398 589 | 15 496 081 |



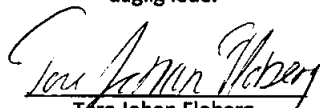
Balanse


Billingsstadsetta 22 AS

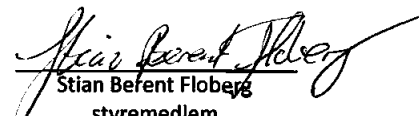
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 3 800 000 | 3 800 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 1 415 171 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 215 171 | 3 800 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 786 186 | 1 133 519 |
| Sum opptjent egenkapital | | 786 186 | 1 133 519 |
| Sum egenkapital | | 6 001 357 | 4 933 519 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 667 792 | 357 794 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 667 792 | 357 794 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 10 334 710 | 9 107 759 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 334 710 | 9 107 759 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | 47 254 | 453 810 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 | 1 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 347 476 | 643 199 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 394 731 | 1 097 009 |
| Sum gjeld | | 11 397 232 | 10 562 562 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 17 398 589 | 15 496 081 |

Billingsstadsetta, 18.03.2021
Styret i Billingsstadsetta 22 AS


Anders Erling Edbo
daglig leder


Tore Johan Floberg
styremedlem


Eivind Andreas Floberg
styremedlem


Stian Berent Floberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre | Sum |
|-------------------------------------|---------------------|---------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 17 956 721 | 0 | 17 956 721 |
| Tilgang | 985 660 | 68 948 | 1 054 608 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 18 942 381 | 68 948 | 19 011 329 |
| Akkumulerte avskrivninger | 4 199 096 | 13 700 | 4 212 796 |
| Bokført verdi per 31.12.2020 | 14 743 285 | 55 248 | 14 798 533 |
| Årets avskrivninger | 1 181 700 | 13 700 | 1 195 400 |
| Forventet økonomisk levetid | 50 år | år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|----------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 1 820 059 | 240 309 |
| Sum | 0 | 0 | 1 820 059 | 240 309 |

| | Leverandørgjeld | | Øvrig gjeld | |
|-------------------------|-----------------|----------|-------------------|------------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 10 673 505 | 9 739 885 |
| Sum | 0 | 0 | 10 673 505 | 9 739 885 |

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 3 800 000 består av 38 000 aksjer à kr. 100.

Floberg Follestad AS eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet Floberg Holding AS med forretningsadresse Billingstadsletta 18,1396 BILLINGSTAD. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Billingstadsletta 22 AS fås utlevert.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|------------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 3 800 000 | 0 | 0 | 1 133 519 | 4 933 519 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | -347 333 | -347 333 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 1 415 171 | 0 | 1 415 171 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 3 800 000 | 0 | 1 415 171 | 786 186 | 6 001 357 |



Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|------------------|------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 3 035 420 | 3 463 886 | 428 466 |
| Sum | 3 035 420 | 3 463 886 | 428 466 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -1 837 551 | -1 837 551 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 3 035 420 | 1 626 335 | -1 409 085 |
| Utsatt skatt (22 %) | 667 792 | 357 794 | -309 998 |
| Årets skattekostnad | | 2020 | 2019 |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | | -436 486 | -466 142 |
| Permanente forskjeller | | 31 250 | 29 354 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | 428 466 | -1 400 763 |
| Mottatt konsernbidrag | | 1 814 322 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | | -1 837 551 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | 0 | -1 837 551 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | | -399 151 | -96 093 |
| Endring i utsatt skatt | | 309 998 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | | -89 153 | -96 093 |
| Beregning av effektiv skattesats | | | |
| Resultat før skatt | | -436 486 | -466 142 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | | -96 027 | -102 551 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | | 6 875 | 6 458 |
| Sum | | -89 152 | -96 093 |
| Effektiv skattesats | | 20,4 % | 20,6 % |
| Betalbar skatt i balansen: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | | -399 151 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | | 399 151 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | | 0 | 0 |



Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor | 2020 | 2019 |
|--|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap) | 11 303 | 21 064 |
| Andre attestasjonstjenester | 0 | 0 |
| Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer) | 0 | 0 |
| Sum | 11 303 | 21 064 |

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

| Gjeld som er sikret ved pant o.l | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|----------|----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

| | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger | 14 743 285 | 11 384 040 |
| Sum | 14 743 285 | 11 384 040 |

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i Floberg Holding AS