



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 552 595
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOLA AREAL AS
Forretningsadresse:	Ljosheimvegen 14 4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad		124 442	132 549
Sum kostnader		144 442	152 549
Driftsresultat		-144 442	-152 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 335 875	24 703 156
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 009 197	1 353 448
Annen finansinntekt			1 897 499
Sum finansinntekter		12 345 072	27 954 103
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 192 661	7 225 907
Annen rentekostnad		7 970	700 247
Sum finanskostnader		12 200 631	7 926 154
Netto finans		144 441	20 027 949
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	19 875 400
Skattekostnad på resultat	2		3 962 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	15 912 419
Årsresultat		0	15 912 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser			15 912 419
Totalresultat			15 912 419
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			9 500 000
Avgitt konsernbidrag	5		14 050 567
Overført fra annen egenkapital	3		-7 638 148
Sum overføringer og disponeringer			15 912 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	291 094 152	283 812 169
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	51 651 296	47 455 180
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		342 745 448	331 267 349
Sum anleggsmidler		342 745 448	331 267 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5, 5	11 173 486	24 703 156
Sum fordringer		11 173 486	24 703 156
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		984 943	543 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		984 943	543 783
Sum omløpsmidler		12 158 429	25 246 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		354 903 877	356 514 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	80 000 000	80 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		29 962 500	29 962 500
Sum innskutt egenkapital		109 962 500	109 962 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	21 659 623	21 659 623
Sum opptjent egenkapital		21 659 623	21 659 623
Sum egenkapital		131 622 123	131 622 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	214 149 013	206 346 281
Sum annen langsiktig gjeld		214 149 013	206 346 281
Sum langsiktig gjeld		214 149 013	206 346 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 995	20 948
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 835 012	
Skyldig konsernbidrag	5	7 281 983	18 013 548
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 752	511 388
Sum kortsiktig gjeld		9 132 742	18 545 884
Sum gjeld		223 281 755	224 892 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 903 878	356 514 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595433

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 552 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLA AREAL AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 920 552 595
SOLA AREAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad		124 442	132 549
Sum kostnader		144 442	152 549
Driftsresultat		-144 442	-152 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 335 875	24 703 156
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 009 197	1 353 448
Annen finansinntekt			1 897 499
Sum finansinntekter		12 345 072	27 954 103
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 192 661	7 225 907
Annen rentekostnad		7 970	700 247
Sum finanskostnader		12 200 631	7 926 154
Netto finans		144 441	20 027 949
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	19 875 400
Skattekostnad på resultat	2		3 962 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	15 912 419
Årsresultat		0	15 912 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser			15 912 419
Totalresultat			15 912 419
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			9 500 000
Avgitt konsernbidrag	5		14 050 567
Overført fra annen egenkapital	3		-7 638 148
Sum overføringer og disponeringer			15 912 419



Organisasjonsnr: 920 552 595
SOLA AREAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	291 094 152	283 812 169
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	51 651 296	47 455 180
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		342 745 448	331 267 349
Sum anleggsmidler		342 745 448	331 267 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5, 5	11 173 486	24 703 156
Sum fordringer		11 173 486	24 703 156
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		984 943	543 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		984 943	543 783
Sum omløpsmidler		12 158 429	25 246 939



SUM EIENDELER		354 903 877	356 514 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	80 000 000	80 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		29 962 500	29 962 500
Sum innskutt egenkapital		109 962 500	109 962 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	21 659 623	21 659 623
Sum opptjent egenkapital		21 659 623	21 659 623
Sum egenkapital		131 622 123	131 622 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	214 149 013	206 346 281
Sum annen langsiktig gjeld		214 149 013	206 346 281
Sum langsiktig gjeld		214 149 013	206 346 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 995	20 948
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 835 012	
Skyldig konsernbidrag	5	7 281 983	18 013 548
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 752	511 388
Sum kortsiktig gjeld		9 132 742	18 545 884
Sum gjeld		223 281 755	224 892 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 903 878	356 514 288



Organisasjonsnr: 920 552 595
SOLA AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sola Areal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sola Areal AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sola Areal AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 31. mai 2024
Deloitte AS

Bård Frøyland
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning 2023 - Sola Areal AS

Name

Frøyland, Bård

Date

2024-06-03

Identification

 bankID Frøyland, Bård
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023

Sola Areal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 552 595



Resultatregnskap
Sola Areal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad		124 442	132 549
Sum driftskostnader		144 442	152 549
Driftsresultat		-144 442	-152 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 335 875	24 703 156
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 009 197	1 353 448
Annen finansinntekt		0	1 897 499
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 192 661	7 225 907
Annen rentekostnad		7 970	700 247
Resultat av finansposter		144 441	20 027 949
Resultat før skattekostnad		0	19 875 400
Skattekostnad på resultat	2	0	3 962 981
Årsresultat		0	15 912 419
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		0	9 500 000
Avsatt konsernbidrag	5	0	14 050 567
Overført fra annen egenkapital	3	0	7 638 148
Sum overføringer		0	15 912 419



Balanse Sola Areal AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	291 094 152	283 812 169
Lån til foretak i samme konsern	5	51 651 296	47 455 180
Sum finansielle anleggsmidler		342 745 448	331 267 349
Sum anleggsmidler		342 745 448	331 267 349
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 837 611	1 861 353
Mottatt konsernbidrag	5	9 335 875	22 841 803
Sum fordringer		11 173 486	24 703 156
Bankinnskudd, kontanter o.l.		984 943	543 783
Sum omløpsmidler		12 158 429	25 246 939
Sum eiendeler		354 903 877	356 514 288

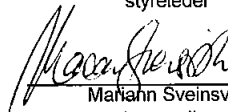


Balanse
Sola Areal AS

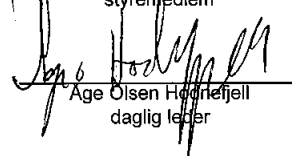
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	80 000 000	80 000 000
Overkurs		29 962 500	29 962 500
Sum innskutt egenkapital		109 962 500	109 962 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	21 659 623	21 659 623
Sum opptjent egenkapital		21 659 623	21 659 623
Sum egenkapital		131 622 123	131 622 123
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	214 149 013	206 346 281
Sum annen langsiktig gjeld		214 149 013	206 346 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 995	20 948
Skyldig offentlige avgifter		1 835 012	0
Skyldig konsernbidrag	5	7 281 983	18 013 548
Annen kortsiktig gjeld		2 752	511 388
Sum kortsiktig gjeld		9 132 742	18 545 884
Sum gjeld		223 281 755	224 892 165
Sum egenkapital og gjeld		354 903 878	356 514 288

Stavanger, 31.05.2024
Styret i Sola Areal AS


Ståle Kyllingstad
styreleder


Marianne Sveinsvoll
styremedlem


Erling Meinich-Bache
styremedlem


Age Olsen Hørdal
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Sola Areal AS er morselskapet til selskaper som eier og driver med eiendom i Sola Kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skat er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

	2023	2022
Andre ytelser	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har gitt gaver til styremedlemmer på kr. 20 000.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 962 981
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	3 962 981
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	19 875 400
Permanente forskjeller	0	-24 703 655
Skattepliktig inntekt	0	-4 828 255
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 053 893	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 053 893	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	80 000 000	29 962 500	21 659 623	131 622 123
Årets resultat			0	0
Pr 31.12.2023	80 000 000	29 962 500	21 659 623	131 622 123



Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Ljosheimveien 12 AS	Sola	100%	100%
Ljosheimveien 14 AS	Sola	100%	100%
Ljosheimveien 16 AS	Sola	100%	100%
Målebygget AS	Sola	100%	100%

Firma	Bokført verdi 31.12	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Ljosheimveien 12 AS	120 772 043	20 135 860	5 496 085
Ljosheimveien 14 AS	116 111 378	35 584 304	5 986 328
Ljosheimveien 16 AS	31 421 545	2 439 633	1 808 444
Målebygget AS	22 789 186	10 148 870	1 094 275
Sum	291 094 152	68 308 667	14 385 132

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktige fordringer		Lån til foretak i samme konsern	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 837 611	1 861 353	51 651 296	47 455 180
Sum	1 837 611	1 861 353	51 651 296	47 455 180

	Langsiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	214 149 013	206 346 281
Sum	214 149 013	206 346 281

	Fordring konsernbidrag		Skyldig konsernbidrag	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	9 335 875	22 841 803	7 281 983	18 013 548
Sum	9 335 875	22 841 803	7 281 983	18 013 548

Selskapet er fellesregistrert i merverdiavgiftsregisteret med datterselskapene fra og med 2023. Deler av selskapets kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern i 2023 gjelder derfor merverdiavgift som datterselskapene skylder morselskapet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sola Areal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 000	10 000	80 000 000
Sum	8 000		80 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ASSET 35 AS	8 000	100,0	100,0



Note 7 Hendelser etter balansedagen

Ingen vesentlige forhold avdekket etter balansedagen.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt sikkerhet for samlet gjeld i konsernet på NOK 1 115 670 726.

IKM Invest AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende NOK 500 000 000 for ethvert mellomværende for IKM Eiendom AS m/døtre.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets lånefinansieringsramme:

Pantsatte eiendeler	Pålydende av sikkerhet	Bokført verdi 31.12.
Selvskyldnerkausjon	655 000 000	0
Kundefordringer	55 000 000	0
Totalt		0