



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 707 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØREIDE BÅT & FRITIDSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Per Alvern  
Våkleivbakken 108  
5155 BØNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alvern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		73 160	88 915
<b>Sum inntekter</b>		<b>73 160</b>	<b>88 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 000	20 000
Annen driftskostnad	2	73 937	69 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 937</b>	<b>89 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 776</b>	<b>-376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	3
Annen finansinntekt		1 818	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 819</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		280 736	119 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 736</b>	<b>119 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 917</b>	<b>-119 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-299 693</b>	<b>-119 420</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-299 693</b>	<b>-119 420</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 5	<b>-299 693</b>	<b>-119 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-299 693</b>	<b>-119 420</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-299 693</b>	<b>-119 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-299 693	-119 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-299 693</b>	<b>-119 420</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 526 603	8 537 826
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	87 049	97 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>9 613 652</b>	<b>8 634 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	4	<b>9 613 652</b>	<b>8 634 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 392	5 039
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 392</b>	<b>5 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		589 222	2 259 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>589 222</b>	<b>2 259 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>594 614</b>	<b>2 264 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 208 266</b>	<b>10 899 361</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 783 333	2 783 333
Overkurs		416 665	416 665
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 199 998</b>	<b>3 199 998</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 058 519	758 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 058 519</b>	<b>-758 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 141 479</b>	<b>2 441 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	4 003 621	4 396 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 003 621</b>	<b>8 396 156</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 003 621</b>	<b>8 396 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 357	20 768
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	56 809	41 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 166</b>	<b>62 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 066 787</b>	<b>8 458 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 208 266</b>	<b>10 899 361</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653696

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 707 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØREIDE BÅT & FRITIDSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Per Alvern  
Våkleivbakken 108  
5155 BØNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alvern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 992 707 631  
SØREIDE BÅT & FRITIDSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		73 160	88 915
<b>Sum inntekter</b>		<b>73 160</b>	<b>88 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 000	20 000
Annen driftskostnad	2	73 937	69 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 937</b>	<b>89 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 776</b>	<b>-376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	3
Annen finansinntekt		1 818	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 819</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		280 736	119 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 736</b>	<b>119 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 917</b>	<b>-119 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>-299 693</b>	<b>-119 420</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-299 693</b>	<b>-119 420</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 5	<b>-299 693</b>	<b>-119 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-299 693</b>	<b>-119 420</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-299 693</b>	<b>-119 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-299 693	-119 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-299 693</b>	<b>-119 420</b>



Organisasjonsnr: 992 707 631  
SØREIDE BÅT & FRITIDSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	9 526 603	8 537 826
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	87 049	97 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>9 613 652</b>	<b>8 634 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>9 613 652</b>	<b>8 634 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		5 392	5 039
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 392</b>	<b>5 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		589 222	2 259 448
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>589 222</b>	<b>2 259 448</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>594 614</b>	<b>2 264 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 208 266</b>	<b>10 899 361</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 783 333	2 783 333
Overkurs		416 665	416 665
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 199 998</b>	<b>3 199 998</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 058 519	758 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 058 519</b>	<b>-758 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 141 479</b>	<b>2 441 172</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	4 003 621	4 396 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 003 621</b>	<b>8 396 156</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 003 621</b>	<b>8 396 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 357	20 768
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	56 809	41 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 166</b>	<b>62 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 066 787</b>	<b>8 458 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 208 266</b>	<b>10 899 361</b>



Organisasjonsnr: 992 707 631  
SØREIDE BÅT & FRITIDSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Søreide Båt & Fritidspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Søreide Båt & Fritidspark AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 299 693. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

**Bergen Revisjon as**  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For vider beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 30. juni 2024  
Bergen Revisjon AS

Terje Næss  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Søreide Båt & Fritidspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 707 631



<b>Resultatregnskap</b>			
Søreide Båt & Fritidspark AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		73 160	88 915
Sum driftsinntekter		<u>73 160</u>	<u>88 915</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 000	20 000
Annen driftskostnad	2	73 937	69 291
Sum driftskostnader		<u>93 937</u>	<u>89 291</u>
Driftsresultat		<u>-20 776</u>	<u>-376</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	3
Annen finansinntekt		1 818	0
Annen rentekostnad		280 736	119 047
Resultat av finansposter		<u>-278 917</u>	<u>-119 044</u>
Resultat før skattekostnad		-299 693	-119 420
Resultat		<u>-299 693</u>	<u>-119 420</u>
Årsresultat	1, 5	<u>-299 693</u>	<u>-119 420</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		299 693	119 420
Sum overføringer		<u>-299 693</u>	<u>-119 420</u>

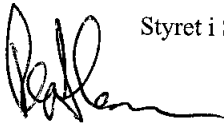



<b>Balanse</b>			
Søreide Båt & Fritidspark AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 526 603	8 537 826
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	87 049	97 049
Sum varige driftsmidler	6	<u>9 613 652</u>	<u>8 634 875</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler	4	<u>9 613 652</u>	<u>8 634 875</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 392	5 039
Sum fordringer		<u>5 392</u>	<u>5 039</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		589 222	2 259 448
Sum omløpsmidler		<u>594 614</u>	<u>2 264 487</u>
Sum eiendeler		<u>10 208 266</u>	<u>10 899 361</u>



<b>Balanse</b>			
Søreide Båt & Fritidspark AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 783 333	2 783 333
Overkurs		416 665	416 665
Sum innskutt egenkapital		<u>3 199 998</u>	<u>3 199 998</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 058 519	-758 826
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 058 519</u>	<u>-758 826</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 141 479</u>	<u>2 441 172</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	4 003 621	4 396 156
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 003 621</u>	<u>8 396 156</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 357	20 768
Annen kortsiktig gjeld	8	56 809	41 265
Sum kortsiktig gjeld		<u>63 166</u>	<u>62 033</u>
Sum gjeld		<u>8 066 787</u>	<u>8 458 189</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 208 266</u>	<u>10 899 361</u>

Bergen, 30.06.2024  
Styret i Søreide Båt & Fritidspark AS

 Per Alvern styreleder	 Håkon Alvern Baste styremedlem
---	---

Søreide Båt & Fritidspark AS Side 4



Søreide Båt & Fritidspark as

Noter til årsregnskapet for 2023

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	
Pensjonsutgifter	0	
Annen godtgjørelse	0	

Selskapet har ingen ansatte.



Søreide Båt & Fritidspark as

Noter til årsregnskapet for 2023

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-299 693	-119 420
Permanente forskjeller	0	6 913
Endring i midlertidige forskjeller	-22 224	-25 485
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-321 917</b>	<b>-137 992</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	47 708	25 484	-22 224
<b>Sum</b>	<b>47 708</b>	<b>25 484</b>	<b>-22 224</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 099 314	-777 397	321 917
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 051 606	751 913	-299 693
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Søreide Båt &amp; Fritidspark as

Noter til årsregnskapet for 2023

**Note 4 Anleggsmidler**

<b>Varige driftsmidler.</b>	<b>Tomter,bygninger</b>	<b>Inventar, maskiner</b>	<b>Sum</b>
Bokført verdi 0101	7 732 703	45 000	8 654 874
Tilgang	815 123	62 049	998 778
Akk avk	(10 000)	(10 000)	(20 000)
Avskrivning	(10 000)	(10 000)	(20 000)
<b>Bokført verdi 3112</b>	<b>9 526 603</b>	<b>87 049</b>	<b>9 613 652</b>

Tomt/bygninger vedrører aktiverte kostnader vedrørende tomteområde for utvikling samt bokført verdi av næst og garasje som står på tomtene for utleie. Tilgang i 2023 vedrører aktiverte utgifter vedrørende prosjektet med kr 809 778, kr 200 000 som vedrører avdragsbetaling iht opsjon for overføring av hjemmel på tomt.

Det er inngått avtale om kjøp av en av tomtene med kost med minimum kr 3 000 000 maksimalt kr 6 000 000 ved endelig godkjenning av prosjekt. For denne avtalen er det pr 31.12.23 betalt kr 2 700 000 av opsjonspremien på kr 3 000 000.

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr 01.01	2 783 333	416 665	-758 826	2 441 172
Årets resultat			-299 693	-299 693
Pr 31.12.	2 783 333	416 665	-1 058 519	2 141 479

**Note 6 Pantstillelser.****Gjeld som er sikret ved pant o.l.:**

Annen langsiktig gjeld 1)	3 257 794
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000
Sum:	7 587 794

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler: Tomt og bygninger	3 995 486
--	-----------

1) Vedrører tinglyst pant for gjeld til PEA Holding as



Søreide Båt & Fritidspark as

Noter til årsregnskapet for 2023

---

### Note 7 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Søreide Båt og Fritidssenter AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	2 783 333	1,00	2 783 333

#### Eierstruktur

PEA Holding AS eier 80,23 % av aksjene i selskapet.

Agito Invest AS eier 19,77 % av aksjene i selskapet.

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

#### Langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Foretak i samme konsern	3.353 621	3 746 156

De er iht avtale ikke beregnet renter på mellomværendet