



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 131 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUDIMS UTLEIE OG HYTTEGREND AS  
Forretningsadresse: Nørdre Øygardsvegen 38  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Gudim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 045	19 219
Annen driftsinntekt		716 696	519 727
<b>Sum inntekter</b>		<b>739 742</b>	<b>538 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		41 534	6 160
Lønnskostnad			857
Annen driftskostnad		367 756	237 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>409 290</b>	<b>244 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 452</b>	<b>294 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	90
Annen finansinntekt		4 691	3 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 751</b>	<b>3 135</b>
Annen rentekostnad		121 548	86 245
Annen finanskostnad		100	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 648</b>	<b>86 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 897</b>	<b>-83 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>213 555</b>	<b>211 032</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 967	47 326
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>167 588</b>	<b>163 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 588</b>	<b>163 706</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>167 588</b>	<b>163 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		167 588	163 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 588</b>	<b>163 706</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 641 312	4 641 312
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 641 312</b>	<b>4 641 312</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	227 304	221 154
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>227 304</b>	<b>221 154</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 868 616</b>	<b>4 862 466</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-17 100	10 750
Andre fordringer		13 119	9 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>-3 981</b>	<b>20 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 685	40 733
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 685</b>	<b>40 733</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 704</b>	<b>61 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 935 321</b>	<b>4 923 824</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	871 294	703 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>871 294</b>	<b>703 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>971 294</b>	<b>803 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		78 226	76 422
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>78 226</b>	<b>76 422</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 798 128	2 949 376
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 046 803	1 035 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 844 931</b>	<b>3 985 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 923 157</b>	<b>4 061 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5 655	
Betalbar skatt	4	44 163	54 757
Skyldige offentlige avgifter			1 505
Annen kortsiktig gjeld		2 361	2 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 869</b>	<b>58 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 964 026</b>	<b>4 120 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 935 321</b>	<b>4 923 824</b>



## Noter 2018

### Gudims Utleie og Hyttegrend AS Organisasjonsnr. 964 131 732

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

##### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

##### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

##### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.18	4641312	0	4 641 312
Tilgang kjøpte driftsmidler		0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.18	4 641 312	0	4 641 312
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.18	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.18	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.18	4 641 312	0	4 641 312
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	0%	0%	
Avskrivningsplan			
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.18

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
Sum	50	2 000,00	100 000,00

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeand.
Jørgen Gudim	Daglig leder/	50	50	100,00	100,00
Kristiansen	Styreleder				
Sum		50	50	100,00	100,00

## Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2018	2017
Betalbar skatt	44 163	54 757



For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 804	-7 431
<b>Skattekostnad</b>	<b>45 967</b>	<b>47 326</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	213 554	211 032
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 306	17 121
Permanente forskjeller	1 766	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>192 014</b>	<b>228 153</b>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	44 163	54 757
Balanseført betalbar skatt	44 163	54 757

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	100 000			703 706	<b>803 706</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2018</b>	<b>100 000</b>			<b>703 706</b>	<b>803 706</b>
Årsresultat				167 588	167 588
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
<b>Andre endringer</b>					
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>			<b>871 294</b>	<b>971 294</b>

## Note 6 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Fordring til Jørgen Gudim	227 304	221 154



<b>Gjeld med forfall senere enn fem år</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Gjeld til Jørgen Gudim	1 046 803	1 035 711