



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 433 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSV 119 AS  
Forretningsadresse: Leilighet H0201  
Erling Skjalgssons gate 3  
0267 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NITSCHKE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.01.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		4 142 750	4 232 072
Annen driftsinntekt		50 872	9 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 193 622</b>	<b>4 241 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	737 434	676 890
Avskrivning av driftsmidler	1	89 478	
Vedlikehold eiendom		159 860	466 106
Annen driftskostnad		1 504 867	1 347 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 491 639</b>	<b>2 490 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 701 983</b>	<b>1 750 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		275	461
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>275</b>	<b>461</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	26 152	19 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 152</b>	<b>19 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 877</b>	<b>-18 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 676 106</b>	<b>1 731 887</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	368 743	381 016
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 307 363</b>	<b>1 350 871</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 307 363</b>	<b>1 350 871</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 307 363</b>	<b>1 350 871</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 307 363</b>	<b>1 350 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 307 363	1 350 871



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 307 363	1 350 871



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 650 031	21 339 587
Anlegg under utførelse	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 650 031</b>	<b>21 339 587</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			5 632
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>5 632</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 650 031</b>	<b>21 345 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 306	51 728
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 306</b>	<b>51 728</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	609 804	925 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>609 804</b>	<b>925 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>650 109</b>	<b>977 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 300 140</b>	<b>22 322 279</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	8 936 270	8 936 270
Annen innskutt egenkapital	4	5 503 078	5 503 078
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 639 348</b>	<b>14 639 348</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 365 146	2 322 870
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 365 146</b>	<b>2 322 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 004 494</b>	<b>16 962 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 764 030	2 752 106
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 764 030</b>	<b>2 752 106</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	880 225	747 198
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>880 225</b>	<b>747 198</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 644 255</b>	<b>3 499 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		346 111	20
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		36 468	75 457
Annen kortsiktig gjeld	6	2 268 812	1 785 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 651 391</b>	<b>1 860 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 295 645</b>	<b>5 360 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 300 140</b>	<b>22 322 279</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 138551

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 433 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSV 119 AS  
Forretningsadresse: Leilighet H0201  
Erling Skjalgssons gate 3  
0267 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: NITSCHKE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



Organisasjonsnr: 994 433 156  
DRAMMENSV 119 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		4 142 750	4 232 072
Annen driftsinntekt		50 872	9 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 193 622</b>	<b>4 241 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	737 434	676 890
Avskrivning av driftsmidler 1		89 478	
Vedlikehold eiendom		159 860	466 106
Annen driftskostnad		1 504 867	1 347 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 491 639</b>	<b>2 490 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 701 983</b>	<b>1 750 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		275	461
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>275</b>	<b>461</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	26 152	19 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 152</b>	<b>19 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 877</b>	<b>-18 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	368 743	381 016
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 307 363</b>	<b>1 350 871</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 307 363</b>	<b>1 350 871</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 307 363</b>	<b>1 350 871</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 307 363</b>	<b>1 350 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 307 363	1 350 871
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 307 363</b>	<b>1 350 871</b>



Organisasjonsnr: 994 433 156  
DRAMMENSV 119 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 22 650 031 21 339 587

Anlegg under utførelse 1

**Sum varige driftsmidler 22 650 031 21 339 587**

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 5 632

**Sum finansielle anleggsmidler 5 632**

**Sum anleggsmidler 22 650 031 21 345 219**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 40 306 51 728

**Sum fordringer 40 306 51 728**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 609 804 925 331

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 609 804 925 331**

**Sum omløpsmidler 650 109 977 059**

**SUM EIENDELER 23 300 140 22 322 279**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 200 000 200 000

Overkurs 4 8 936 270 8 936 270

Annen innskutt egenkapital 4 5 503 078 5 503 078

**Sum innskutt egenkapital 14 639 348 14 639 348**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 365 146	2 322 870
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 365 146</b>	<b>2 322 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 004 494</b>	<b>16 962 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 764 030	2 752 106
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 764 030</b>	<b>2 752 106</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	880 225	747 198
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>880 225</b>	<b>747 198</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 644 255</b>	<b>3 499 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		346 111	20
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		36 468	75 457
Annen kortsiktig gjeld	6	2 268 812	1 785 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 651 391</b>	<b>1 860 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 295 645</b>	<b>5 360 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 300 140</b>	<b>22 322 279</b>



Organisasjonsnr: 994 433 156  
DRAMMENSV 119 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## NITSCHKE

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Drammensv 119 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Drammensv 119 AS som viser et overskudd på kr 1 307 363. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 28. februar 2022

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen jr.  
statsautorisert revisor



Legally signed by  
Vegard Liven  
2022-02-24



# Årsregnskap 2021

## Drammensv 119 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



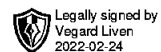
Org.nr.: 994 433 156



## RESULTATREGNSKAP

### DRAM MENSV 119 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter fast eiendom		4 142 750	4 232 072
Annen driftsinntekt		50 872	9 230
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 193 622</b>	<b>4 241 302</b>
Lønnskostnad	7	737 434	676 890
Avskrivning av driftsmidler	1	89 478	0
Vedlikehold eiendom		159 860	466 106
Annen driftskostnad		1 504 867	1 347 795
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 491 639</b>	<b>2 490 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 701 983</b>	<b>1 750 512</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		275	461
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	26 152	19 086
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-25 877</b>	<b>-18 625</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 676 106	1 731 887
Skattekostnad på ordinært resultat	5	368 743	381 016
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 307 363</b>	<b>1 350 871</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 307 363</b>	<b>1 350 871</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 307 363	1 350 871
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 307 363</b>	<b>1 350 871</b>



### BALANSE

#### DRAMMENSV 119 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 650 031	21 339 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 650 031</b>	<b>21 339 587</b>
Andre langsiktige fordringer		0	5 632
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 632</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 650 031</b>	<b>21 345 219</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 306	51 728
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 306</b>	<b>51 728</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	609 804	925 331
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>650 109</b>	<b>977 059</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 300 140</b>	<b>22 322 279</b>



## BALANSE

### DRAMMENSV 119 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	8 936 270	8 936 270
Annen innskutt egenkapital	4	5 503 078	5 503 078
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 639 348</b>	<b>14 639 348</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	2 365 146	2 322 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 365 146</b>	<b>2 322 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 004 494</b>	<b>16 962 218</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	2 764 030	2 752 106
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 764 030</b>	<b>2 752 106</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	880 225	747 198
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>880 225</b>	<b>747 198</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		346 111	20
Skyldig offentlige avgifter		36 468	75 457
Annen kortsiktig gjeld	6	2 268 812	1 785 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 651 391</b>	<b>1 860 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 295 645</b>	<b>5 360 060</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 300 140</b>	<b>22 322 279</b>

Oslo, 22.02.2022  
Styret i Drammensv 119 AS

Vegard Liven  
styreleder/daglig leder



## DRAM M ENSV 119 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

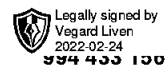
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## DRAM MENSV 119 AS

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Faste tekniske installasjoner	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	8 811 587	8 811 587
Tilgang	1 399 921	0	1 399 921
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 399 921</b>	<b>8 811 587</b>	<b>10 211 508</b>
Oppskrevet før 01.01	0	10 640 000	10 640 000
Kostprisregulering	0	1 888 000	1 888 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-89 478	0	-89 478
<b>Balanseført pr. 31.12</b>	<b>1 310 443</b>	<b>21 339 587</b>	<b>22 650 031</b>
Årets avskrivninger	89 478		
Økonomisk levetid	5 år		

Eiendommen ble i 1993 oppskrevet til skattemessig kostpris regulert verdi med kr. 1 888 000 og skattemessig kostpris utgjør til sammen kr. 2 360 000. Utsatt skatt på oppskrivningen utgjør kr. 2 872 800.

Det er pr. 31.12.21 registrert pant i selskapets eiendom med kr. 59 000 000 til fordel for morselskap.

### Note 2 - Bundne midler

Bundne skattetrekkmidler pr. 31.12. utgjør kr. 35 888.

### Note 3 - Aksjekapital

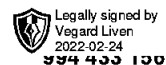
Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer, hver pålydende kr. 200.

#### Oversikt over aksjonærer:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Liven Invest AS	1 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	200 000	8 936 270	5 503 078	2 322 870	16 962 218
Årets resultat	0	0	0	1 307 363	1 307 363
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 265 087	-1 265 087
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>8 936 270</b>	<b>5 503 078</b>	<b>2 365 146</b>	<b>17 004 494</b>



### DRAM M ENSV 119 AS

#### Note 5 - Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	356 819	380 002
Endring i utsatt skatt	11 924	1 014
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>368 743</b>	<b>381 016</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 676 106	1 731 887
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-54 200	-4 607
Avgitt konsernbidrag	-1 621 906	-1 727 280
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	356 819	380 002
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-356 819	-380 002
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	12 563 771	12 509 571	-54 200
<b>Sum</b>	<b>12 563 771</b>	<b>12 509 571</b>	<b>-54 200</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 563 771</b>	<b>12 509 571</b>	<b>-54 200</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 764 030</b>	<b>2 752 106</b>	<b>-11 924</b>

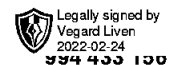
#### Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til morselskap	880 225	747 198
Kortsiktig gjeld til morselskap	427 280	0
Skyldig konsernbidrag	1 621 906	1 727 280
<b>Sum</b>	<b>2 929 410</b>	<b>2 474 478</b>

Langsiktig gjeld til morselskap forfaller om mer enn 5 år. Gjelden renteberegnes med 3,45 %.



**DRAM MENSV 119 AS**



**Note 7 - Lønn**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	729 589	507 986
Arbeidsgiveravgift	107 199	113 020
Pensjonskostnader	42 148	43 399
Andre ytelser	-141 502	12 485
<b>Sum</b>	<b>737 434</b>	<b>676 890</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.