



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 289 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTADALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 4
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vågå Regnskap SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		122 542	101 250
Sum inntekter		122 542	101 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	78 879	78 879
Annen driftskostnad		66 798	54 588
Sum kostnader		145 677	133 467
Driftsresultat		-23 135	-32 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	46
Sum finansinntekter		10	46
Annen rentekostnad		77 778	79 987
Sum finanskostnader		77 778	79 987
Netto finans		-77 768	-79 941
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 904	-112 158
Skattekostnad på ordinært resultat		13 514	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 418	-112 158
Årsresultat		-114 418	-112 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 418	-112 158
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-114 418	-112 158
Sum overføringer og disponeringer		-114 418	-112 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 319 184	1 387 063
Maskiner og anlegg		65 000	76 000
Sum varige driftsmidler		1 384 184	1 463 063
Sum anleggsmidler		1 384 184	1 463 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 687	19 063
Andre fordringer		5 724	6 725
Sum fordringer		42 411	25 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 280	4 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 280	4 826
Sum omløpsmidler		50 692	30 613
SUM EIENDELER		1 434 876	1 493 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Annen egenkapital		-381 101	-266 683
Udekket tap		87 581	87 581
Sum opptjent egenkapital		-468 682	-354 264
Sum egenkapital		-168 682	-54 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 514	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 514	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		1 456 020	1 513 376
Sum annen langsiktig gjeld		1 456 020	1 513 376
Sum langsiktig gjeld		1 469 534	1 513 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 057	8 200
Skyldige offentlige avgifter		18 173	15 108
Annen kortsiktig gjeld		100 793	11 256
Sum kortsiktig gjeld		134 023	34 564
Sum gjeld		1 603 557	1 547 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 434 876	1 493 676



Årsberetning 2015

Ottadalen Eiendom AS
Organisasjonsnr. 997 289 439

Virksomhetens art og hvor den drives

Ottadalen Eiendom AS har i 2015 drevet utleie av industribygg. Foretaket har forretningssted i Vågå kommune. Selskapet hadde i 2015 ingen tilsatte.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Årsresultatet for 2015 viser et underskudd på kr. 114417,- som blir overført til udekket tap. Egenkapitalen er pr. 31.12. 2015 kr. -168681,- mot kr. -54265 forrige regnskapsår. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter av forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø

Styret anser at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Likestilling

Alle i styret er menn, det har ikke vært igangsatt spesielle tiltak for å endre likestillingen.

Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Resultatdisponering

Underskuddet i Ottadalen Eiendom AS på kr -114 417,72 foreslås disponert som følger:
Overført til/fra udekket tap -114417

Vågå 09.05.2016
for Ottadalen Eiendom AS

Ole Morten Resvoll
styreleder

Oddgeir Holen
styremedlem

Tore Juland
daglig leder/styremedlem



Noter 2015

Ottadalen Eiendom AS
Organisasjonsnr. 997 289 439

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.15	1387063	76000	1 463 063
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang realiserte driftsmidler			0
Anskaffelseskostnad 31.12.2015	1 387 063	65 000	1 463 063
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2015	-387799	-45000	-432 799
Akk. reverserte nedskr. 31.12.2015			0
Balansført verdi 31.12.2015	1319184	65000	1384184
Årets avskrivninger	-67879	-11000	-78 879
Økonomisk levetid	10-25 år	10 år	

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.15

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000,00
Sum	300	1 000,00	300 000,00

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeand.
Sigurd Vistekleiven AS		100	100	33,33	0,00
Ottadalen Installasjon as		100	100	33,33	0,00
Oddgeir Høien		100	100	33,33	0,00
Sum		300	300	99,99	0,00

Note 5 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2015, og det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon-

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, aksjeeiere mv.: ingen

