



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 591 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUKLANDSHAMN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Austre Kringsjø 29
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.05.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Torkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 484	0
Sum inntekter		35 484	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 587	0
Annen driftskostnad		100 452	0
Sum kostnader		142 039	0
Driftsresultat		-106 555	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		98 934	0
Sum finanskostnader		98 934	0
Netto finans		-98 934	0
Resultat før skattekostnad		-205 489	0
Årsresultat		-205 489	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-205 489	0
Sum overføringer og disponeringer		-205 489	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 774 521	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	126 702	0
Sum varige driftsmidler		2 901 223	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 901 223	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 225	0
Sum fordringer		1 225	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 970	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 970	0
Sum omløpsmidler		73 195	0
SUM EIENDELER		2 974 419	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		594 216	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	205 489	0
Sum opptjent egenkapital		-205 489	0
Sum egenkapital		388 727	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 987	0
Annen kortsiktig gjeld	3	155 705	0
Sum kortsiktig gjeld		185 692	0
Sum gjeld		2 585 692	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 974 419	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666136

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 591 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUKLANDSHAMN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Austre Kringsjø 29
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.05.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Torkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 591 166
AUKLANDSHAMN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 484	0
Sum inntekter		35 484	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 587	0
Annen driftskostnad		100 452	0
Sum kostnader		142 039	0
Driftsresultat		-106 555	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		98 934	0
Sum finanskostnader		98 934	0
Netto finans		-98 934	0
Resultat før skattekostnad		-205 489	0
Årsresultat		-205 489	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-205 489	0
Sum overføringer og disponeringer		-205 489	0



Organisasjonsnr: 933 591 166
AUKLANDSHAMN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 774 521	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	126 702	0
Sum varige driftsmidler		2 901 223	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 901 223	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 225	0
Sum fordringer		1 225	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 970	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 970	0
Sum omløpsmidler		73 195	0
SUM EIENDELER		2 974 419	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	-5 784	0



Sum innskutt egenkapital		594 216	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	205 489	0
Sum opptjent egenkapital		-205 489	0
Sum egenkapital		388 727	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 987	0
Annen kortsiktig gjeld	3	155 705	0
Sum kortsiktig gjeld		185 692	0
Sum gjeld		2 585 692	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 974 419	0



Organisasjonsnr: 933 591 166
AUKLANDSHAMN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2942810.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2942810.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
41587.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2901223.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
41587.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



2185638.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2400000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2800000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har også en kortsiktig gjeld til aksjonærene på kr 150 000. Dette er likviditetslån.



Årsregnskap for
AUKLANDSHAMN EIENDOM AS
933591166
Regnskapsår
23.05.2024 - 31.12.2024



AUKLANDSHAMN EIENDOM AS
933 591 166

Resultatregnskap

	Note	23.05 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		35 484
Sum driftsinntekter		35 484
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-41 587
Annen driftskostnad		-100 452
Sum driftskostnader		-142 039
Driftsresultat		-106 555
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-98 934
Sum finanskostnader		-98 934
Netto finans		-98 934
Årsresultat		-205 489
Overføringer		
Udekket tap		-205 489
Sum overføringer		-205 489



AUKLANDSHAMN EIENDOM AS
933 591 166

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 774 521
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	126 702
Sum varige driftsmidler		2 901 223
Sum anleggsmidler		2 901 223
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		1 225
Sum fordringer		1 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 970
Sum omløpsmidler		73 195
SUM EIENDELER		2 974 419



AUKLANDSHAMN EIENDOM AS
933 591 166

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	600 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 784
Sum innskutt egenkapital		594 216
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2	-205 489
Sum opptjent egenkapital		-205 489
Sum egenkapital		388 727
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		29 987
Annen kortsiktig gjeld	3	155 705
Sum kortsiktig gjeld		185 692
Sum gjeld		2 585 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 974 419

SVEIO, 06.03.2025

Roger Torkelsen
styrets leder

Tommy Vedå-Mjånes
styremedlem

Vegard Lønning Barmen
styremedlem



AUKLANDSHAMN EIENDOM AS
933 591 166

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 23.05.	0
Tilgang i året	2 942 810
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 942 810
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-41 587
Balanseført verdi per 31.12.	2 901 223
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 587



AUKLANDSHAMN EIENDOM AS
933 591 166

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-205 489	-205 489
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	600 000	0	0	600 000
Andre endringer	0	-5 784	0	-5 784
Egenkapital 31.12.2024	600 000	-5 784	-205 489	388 727

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 185 638
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 400 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 800 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har også en kortsiktig gjeld til aksjonærene på kr 150 000. Dette er likviditetslån.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	23.05.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	97 464	-97 464
Fremførbart underskudd	0	-308 738	308 738
Netto forskjeller	0	-211 273	211 273
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	211 273	-211 273
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Dette i tråd med forsiktighetsprinsippet.