



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 542 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEGÅRDEN HOLBERGSGATE AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 13
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 776 661	4 474 786
Sum inntekter		4 776 661	4 474 786
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 400	45 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 189 716	2 542 003
Sum kostnader		2 235 116	2 587 403
Driftsresultat		2 541 545	1 887 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 456	7 021
Sum finansinntekter		7 456	7 021
Annen rentekostnad		313	686
Annen finanskostnad		974 652	386 506
Sum finanskostnader		974 965	387 192
Netto finans		-967 509	-380 171
Ordinært resultat før skattekostnad		1 574 036	1 507 212
Skattekostnad på resultat		349 041	319 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 224 995	1 187 910
Årsresultat	3	1 224 995	1 187 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 224 995	1 187 910
Totalresultat		1 224 995	1 187 910
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 237 509	1 132 071



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			55 839
Overført fra annen egenkapital		-12 514	
Sum overføringer og disponeringer		1 224 995	1 187 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	47 477 491	47 522 891
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		47 477 491	47 522 891
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 999 989	7 030 351
Sum finansielle anleggsmidler		3 999 989	7 030 351
Sum anleggsmidler		51 477 480	54 553 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 276	5 201
Andre kortsiktige fordringer		31 077	51 922
Konsernfordringer		1 092 960	697 441
Sum fordringer		1 130 313	754 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 750	26 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 750	26 508
Sum omløpsmidler		1 144 063	781 072
SUM EIENDELER		52 621 543	55 334 314

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		9 110 000	9 110 000
Annen innskutt egenkapital		2 484 519	2 484 519
Sum innskutt egenkapital		12 594 519	12 594 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 451 753	3 464 267
Sum opptjent egenkapital		3 451 753	3 464 267
Sum egenkapital	3	16 046 272	16 058 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 188 461	32 231 660
Langsiktig konserngjeld		3 424 837	4 956 540
Øvrig langsiktig gjeld		17 600	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 630 898	37 238 200
Sum langsiktig gjeld		34 630 898	37 238 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 909	417 957
Kortsiktig konserngjeld		1 622 910	1 498 659
Annen kortsiktig gjeld		233 555	120 713
Sum kortsiktig gjeld		1 944 374	2 037 329
Sum gjeld		36 575 272	39 275 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 621 543	55 334 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363450

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 542 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEGÅRDEN HOLBERGSGATE AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 66
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 990 542 198
LUNDEGÅRDEN HOLBERGSGATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 776 661	4 474 786
Sum inntekter		4 776 661	4 474 786
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 400	45 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 189 716	2 542 003
Sum kostnader		2 235 116	2 587 403
Driftsresultat		2 541 545	1 887 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 456	7 021
Sum finansinntekter		7 456	7 021
Annen rentekostnad		313	686
Annen finanskostnad		974 652	386 506
Sum finanskostnader		974 965	387 192
Netto finans		-967 509	-380 171
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 574 036	1 507 212
Skattekostnad på resultat		349 041	319 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 224 995	1 187 910
Årsresultat	3	1 224 995	1 187 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 224 995	1 187 910
Totalresultat		1 224 995	1 187 910
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 237 509	1 132 071
Avsatt til annen egenkapital			55 839
Overført fra annen egenkapital		-12 514	



Sum overføringer og
disponeringer

1 224 995

1 187 910



Organisasjonsnr: 990 542 198
LUNDEGÅRDEN HOLBERGSGATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	47 477 491	47 522 891
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		47 477 491	47 522 891

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		3 999 989	7 030 351
Sum finansielle anleggsmidler		3 999 989	7 030 351
Sum anleggsmidler		51 477 480	54 553 242

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 276	5 201
Andre kortsiktige fordringer		31 077	51 922
Konsernfordringer		1 092 960	697 441
Sum fordringer		1 130 313	754 564

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 750	26 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 750	26 508
Sum omløpsmidler		1 144 063	781 072

SUM EIENDELER 52 621 543 55 334 314

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		9 110 000	9 110 000
Annen innskutt egenkapital		2 484 519	2 484 519



Sum innskutt egenkapital		12 594 519	12 594 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 451 753	3 464 267
Sum opptjent egenkapital		3 451 753	3 464 267
Sum egenkapital	3	16 046 272	16 058 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		31 188 461	32 231 660
Langsiktig konserngjeld		3 424 837	4 956 540
Øvrig langsiktig gjeld		17 600	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 630 898	37 238 200
Sum langsiktig gjeld		34 630 898	37 238 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 909	417 957
Kortsiktig konserngjeld		1 622 910	1 498 659
Annen kortsiktig gjeld		233 555	120 713
Sum kortsiktig gjeld		1 944 374	2 037 329
Sum gjeld		36 575 272	39 275 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 621 543	55 334 314



Organisasjonsnr: 990 542 198
LUNDEGÅRDEN HOLBERGSGATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lundegården Holbergsgate AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundegården Holbergsgate AS som viser et overskudd på NOK 1 224 995. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Lundegården Holbergsgate AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 15. februar 2024

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor



Aransert elektronisk signatur

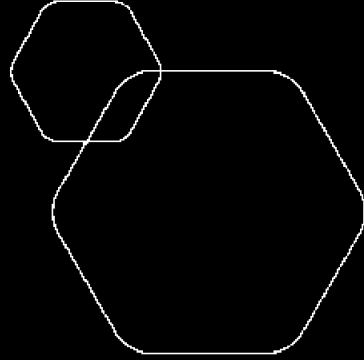
bankID

ÅNUND ÅSMUND AUSTRUD LUNDE

2024-04-15 11:43:38 GMT+2

Formål: Signatur

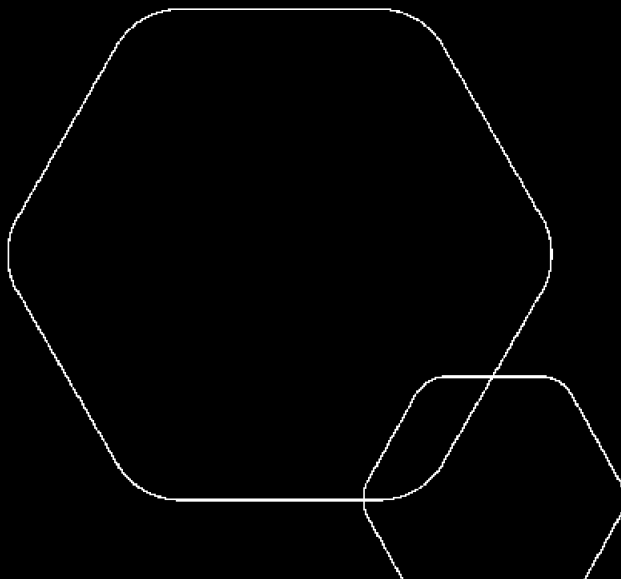
Identitet og samtykke til å signere er ver bekreftet med bankID



Årsregnskap 2023

Lundegården Holbergsgate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 542 198



RESULTATREGNSKAP

LUNDEGÅRDEN HOLBERGSGATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 776 661	4 474 786
Sum driftsinntekter		4 776 661	4 474 786
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 400	45 400
Annen driftskostnad		2 189 716	2 542 003
Sum driftskostnader		2 235 116	2 587 403
Driftsresultat		2 541 545	1 887 383
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		7 456	7 021
Annen rentekostnad		313	686
Annen finanskostnad		974 652	386 506
Resultat av finansposter		-967 509	-380 171
Resultat før skattekostnad		1 574 036	1 507 212
Skattekostnad på resultat		349 041	319 302
Årsresultat	3	1 224 995	1 187 910
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 237 509	1 132 071
Avsatt til annen egenkapital		0	55 839
Overført fra annen egenkapital		12 514	0
Sum overføringer		1 224 995	1 187 910



BALANSE

LUNDEGÅRDEN HOLBERGSGATE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	47 477 491	47 522 891
Sum varige driftsmidler		47 477 491	47 522 891
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		3 999 989	7 030 351
Sum finansielle anleggsmidler		3 999 989	7 030 351
Sum anleggsmidler		51 477 480	54 553 242
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 276	5 201
Andre kortsiktige fordringer		31 077	51 922
Konsernfordringer		1 092 960	697 441
Sum fordringer		1 130 313	754 564
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 750	26 508
Sum omløpsmidler		1 144 063	781 072
Sum eiendeler		52 621 543	55 334 314



BALANSE

LUNDEGÅRDEN HOLBERGSGATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		9 110 000	9 110 000
Annen innskutt egenkapital		2 484 519	2 484 519
Sum innskutt egenkapital		12 594 519	12 594 519
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 451 753	3 464 267
Sum opptjent egenkapital		3 451 753	3 464 267
Sum egenkapital	3	16 046 272	16 058 786
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 188 461	32 231 660
Langsiktig konserngjeld		3 424 837	4 956 540
Øvrig langsiktig gjeld		17 600	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 630 898	37 238 200
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		87 909	417 957
Konserngjeld		1 622 910	1 498 659
Annen kortsiktig gjeld		233 555	120 713
Sum kortsiktig gjeld		1 944 374	2 037 329
Sum gjeld		36 575 272	39 275 529
Sum egenkapital og gjeld		52 621 543	55 334 314

Kristiansand, 15.02.2024
Styret i Lundegården Holbergsgate AS

Ånund Åsmund Austrud Lunde
styreleder



LUNDEGÅRDEN HOLBERGSGATE AS

ORG.NR: 990 542 198

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

LUNDEGÅRDEN HOLBERGSGATE AS

SIDE 5



LUNDEGÅRDEN HOLBERGSGATE AS

ORG.NR: 990 542 198

Note 1 Lønnskostnader

Lundegården Holbergsgate AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygn. Næring	Leiligheter	Total
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 063 800	46 087 991	48 151 791
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 063 800	46 087 991	48 151 791
Akkumulerte avskrivninger 31.12	674 300	0	674 300
Bokført verdi 31.12.2023	1 389 500	46 087 991	47 477 491
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	628 900	0	628 900
Årets avskrivninger	45 400	0	45 400
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	674 300	0	674 300
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	9 110 000	2 484 519	3 464 267	16 058 786
Årets resultat				1 224 995	1 224 995
Konsernbidrag avgitt				-1 237 509	-1 237 509
Pr 31.12.2023	1 000 000	9 110 000	2 484 519	3 451 753	16 046 272

LUNDEGÅRDEN HOLBERGSGATE AS

SIDE 6