



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 757 888
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALNA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	Gladengveien 3B 0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		34 761	1 440
Sum kostnader		34 761	1 440
Driftsresultat		-34 761	-1 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		9 791 312	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 648 173	618 302
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter		15 439 485	618 316
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 196 995	603 396
Annen finanskostnad			1 400 000
Sum finanskostnader		14 196 995	2 003 396
Netto finans		1 242 490	-1 385 080
Ordinært resultat før skattekostnad		1 207 729	-1 386 520
Skattekostnad	2	265 700	90 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		942 029	-1 477 296
Årsresultat		942 029	-1 477 296
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 849 283	-156 260
Annen egenkapital		9 791 312	-1 321 036
Sum overføringer og disponeringer		942 029	-1 477 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	278 881 037	278 881 037
Lån til foretak i samme konsern			109 642 590
Sum finansielle anleggsmidler		278 881 037	388 523 627
Sum anleggsmidler		278 881 037	388 523 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	6 950	
Konsernfordringer		27 791 312	5 999 141
Sum fordringer		27 798 262	5 999 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5		9 060 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			9 060 916
Sum omløpsmidler		27 798 262	15 060 057
SUM EIENDELER		306 679 299	403 583 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100,00)	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		122 994 430	122 994 430
Annen innskutt egenkapital		18 000 000	
Sum innskutt egenkapital		141 994 430	123 994 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		534 042	1 476 071
Sum opptjent egenkapital		-534 042	-1 476 071
Sum egenkapital	7	141 460 388	122 518 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	164 913 461	273 911 834
Sum annen langsiktig gjeld		164 913 461	273 911 834
Sum langsiktig gjeld		164 913 461	273 911 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 750	7 063 940
Betalbar skatt	2	265 700	89 551
Sum kortsiktig gjeld		305 450	7 153 491
Sum gjeld		165 218 911	281 065 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		306 679 299	403 583 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601254

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALNA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 925 757 888
ALNA EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		34 761	1 440
Sum kostnader		34 761	1 440
Driftsresultat		-34 761	-1 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		9 791 312	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 648 173	618 302
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter		15 439 485	618 316
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 196 995	603 396
Annen finanskostnad			1 400 000
Sum finanskostnader		14 196 995	2 003 396
Netto finans		1 242 490	-1 385 080
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	1 207 729	-1 386 520
Skattekostnad		265 700	90 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		942 029	-1 477 296
Årsresultat		942 029	-1 477 296
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 849 283	-156 260
Annen egenkapital		9 791 312	-1 321 036
Sum overføringer og disponeringer		942 029	-1 477 296



Organisasjonsnr: 925 757 888
ALNA EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		278 881 037	278 881 037
Lån til foretak i samme konsern			109 642 590
Sum finansielle anleggsmidler		278 881 037	388 523 627
Sum anleggsmidler		278 881 037	388 523 627

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	6 950	
Konsernfordringer		27 791 312	5 999 141
Sum fordringer		27 798 262	5 999 141

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5		9 060 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			9 060 916

Sum omløpsmidler 27 798 262 15 060 057

SUM EIENDELER 306 679 299 403 583 684

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100,00)	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		122 994 430	122 994 430
Annen innskutt egenkapital		18 000 000	
Sum innskutt egenkapital		141 994 430	123 994 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		534 042	1 476 071
Sum opptjent egenkapital		-534 042	-1 476 071

Sum egenkapital 7 141 460 388 122 518 359



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	164 913 461	273 911 834
Sum annen langsiktig gjeld		164 913 461	273 911 834
Sum langsiktig gjeld		164 913 461	273 911 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 750	7 063 940
Betalbar skatt	2	265 700	89 551
Sum kortsiktig gjeld		305 450	7 153 491
Sum gjeld		165 218 911	281 065 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		306 679 299	403 583 684



Organisasjonsnr: 925 757 888
ALNA EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Til generalforsamlingen i Alna Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alna Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på kr 942.029. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 4DD1Y-TN4LH-4DMAM-TOHMZ-Z15FH-10A6L



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den (elektronisk signert)

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: 4DD1Y-TN4LH-4DMAM-TOHMZ-Z15FH-10A6L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-07-07 11:32:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4DD1Y-TN4LH-4DMAM-70HMZ-Z15FH-10A6L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

**Alna Eiendomsinvest AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
Alna Eiendomsinvest AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		(34 761)	(1 440)
Sum driftskostnader		(34 761)	(1 440)
Driftsresultat		(34 761)	(1 440)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		9 791 312	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 648 173	618 302
Annen renteinntekt		0	14
Sum finansinntekter		15 439 485	618 316
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(14 196 995)	(603 396)
Annen finanskostnad		0	(1 400 000)
Sum finanskostnader		(14 196 995)	(2 003 396)
Netto finans		1 242 490	(1 385 080)
Resultat før skattekostnad		1 207 729	(1 386 520)
Skattekostnad	2	(265 700)	(90 776)
Årsresultat		942 029	(1 477 296)
Overføringer			
Udekket tap		(8 849 283)	(156 260)
Annen egenkapital		9 791 312	(1 321 036)
Sum		942 029	(1 477 296)



Balanse pr. 31. desember 2022
Alna Eiendomsinvest AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	278 881 037	278 881 037
Lån til foretak i samme konsern		0	109 642 590
Sum finansielle anleggsmidler		278 881 037	388 523 627
Sum anleggsmidler		278 881 037	388 523 627
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	6 950	0
Konsernfordringer		27 791 312	5 999 141
Sum fordringer		27 798 262	5 999 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	0	9 060 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	9 060 916
Sum omløpsmidler		27 798 262	15 060 057
Sum eiendeler		306 679 299	403 583 684



Balanse pr. 31. desember 2022
Alna Eiendomsinvest AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100,00)	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		122 994 430	122 994 430
Annen innskutt egenkapital		18 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		141 994 430	123 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(534 042)	(1 476 071)
Sum opptjent egenkapital		(534 042)	(1 476 071)
Sum egenkapital	7	141 460 388	122 518 359
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	164 913 461	273 911 834
Sum annen langsiktig gjeld		164 913 461	273 911 834
Sum langsiktig gjeld		164 913 461	273 911 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, herav til konsern kr 5 000		39 750	7 063 940
Betalbar skatt	2	265 700	89 551
Sum kortsiktig gjeld		305 450	7 153 491
Sum gjeld		165 218 911	281 065 325
Sum egenkapital og gjeld		306 679 299	403 583 684

Oslo, 30.06.2023

Edgar Haugen
Styrets leder

Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2022

Alna Eiendomsinvest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 207 729	(1 386 520)
Konsembidrag	9 791 312	5 999 141
+/- Permanente forskjeller	(9 791 312)	(4 200 000)
- Fremførbart underskudd		(5 570)
Årets skattegrunnlag	1 207 729	407 051
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	265 700	89 551
Sum	265 700	89 551
+/- Endring i utsatt skatt		1 225
Skattekostnad i resultatregnskapet	265 700	90 776
Betalbar skatt i skattekostnad	265 700	89 551
Betalbar skatt i balansen	265 700	89 551

Note 3 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Tevlingveien 23 Invest AS	Oslo	100%	66 451 170	8 928 126

Aksjene er bokført til kostpris. Det har ikke forekommet behov for nedskrivning i 2022.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selskylderkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert som langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Aksjene er pantsatt til fordel for långiver i konsernspissen Ragde Eiendom AS.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	100,00	1 000 000,00
Sum	10 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	10 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	122 994 430		(1 476 071)	122 518 359
Årets resultat				942 029	942 029
Konsernbidrag			18 000 000		18 000 000
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	122 994 430	18 000 000	(534 042)	141 460 388



Noter 2022

Alna Eiendomsinvest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 207 729	(1 386 520)
Konsernbidrag	9 791 312	5 999 141
+/- Permanente forskjeller	(9 791 312)	(4 200 000)
- Fremførbart underskudd		(5 570)
Årets skattegrunnlag	1 207 729	407 051
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	265 700	89 551
Sum	265 700	89 551
+/- Endring i utsatt skatt		1 225
Skattekostnad i resultatregnskapet	265 700	90 776
Betalbar skatt i skattekostnad	265 700	89 551
Betalbar skatt i balansen	265 700	89 551

Note 3 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Tevlingveien 23 Invest AS	Oslo	100%	66 451 170	8 928 126

Aksjene er bokført til kostpris. Det har ikke forekommet behov for nedskrivning i 2022.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selskylderkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert som langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Aksjene er pantsatt til fordel for långiver i konsernspissen Ragde Eiendom AS.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	100,00	1 000 000,00
Sum	10 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	10 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	122 994 430		(1 476 071)	122 518 359
Årets resultat				942 029	942 029
Konsernbidrag			18 000 000		18 000 000
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	122 994 430	18 000 000	(534 042)	141 460 388