



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 411 438  
Organisasjonsform: Boligbyggelag  
Foretaksnavn: SJØMENNENES BOLIGBYGGELAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Grimstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 100	507 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 100</b>	<b>507 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	72 203	561 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 203</b>	<b>561 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 103</b>	<b>-53 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 655	197 220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 655</b>	<b>197 220</b>
Annen finanskostnad		5 714	127 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 714</b>	<b>127 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 941</b>	<b>69 532</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 162</b>	<b>15 871</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	677	745
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 839</b>	<b>15 126</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 839</b>	<b>15 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-55 839	15 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 839</b>	<b>15 126</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 750	7 700
Andre fordringer		30 495	20 380
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 245</b>	<b>28 080</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>439 832</b>	<b>526 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>473 077</b>	<b>554 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>473 077</b>	<b>554 459</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	5	314 250	314 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>314 250</b>	<b>314 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	135 500	191 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>135 500</b>	<b>191 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>449 750</b>	<b>505 589</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 250	13 125
Betalbar skatt	4	677	745
Annen kortsiktig gjeld		9 400	35 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 327</b>	<b>48 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 327</b>	<b>48 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>473 077</b>	<b>554 459</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 855088

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 411 438  
Organisasjonsform: Boligbyggelag  
Foretaksnavn: SJØMENNENES BOLIGBYGGELAG  
Forretningsadresse: C/O Vangdal Regnskap AS  
Slåtthaugvegen 17  
5222 NESTTUN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Grimstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 947 411 438  
SJØMENNENES BOLIGBYGGELAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 100	507 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 100</b>	<b>507 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	72 203	561 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 203</b>	<b>561 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 103</b>	<b>-53 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 655	197 220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 655</b>	<b>197 220</b>
Annen finanskostnad		5 714	127 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 714</b>	<b>127 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 941</b>	<b>69 532</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	677	745
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 839</b>	<b>15 126</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 839</b>	<b>15 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-55 839	15 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 839</b>	<b>15 126</b>



Organisasjonsnr: 947 411 438  
SJØMENNENES BOLIGBYGGELAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 750	7 700
Andre fordringer		30 495	20 380
Sum fordringer		33 245	28 080
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 832	526 379
Sum omløpsmidler		473 077	554 459
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>473 077</b>	<b>554 459</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	5	314 250	314 250
Sum innskutt egenkapital		314 250	314 250
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	135 500	191 339
Sum opptjent egenkapital		135 500	191 339
Sum egenkapital		449 750	505 589
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 250	13 125
Betalbar skatt	4	677	745
Annen kortsiktig gjeld		9 400	35 000
Sum kortsiktig gjeld		23 327	48 870
Sum gjeld		23 327	48 870
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>473 077</b>	<b>554 459</b>





Organisasjonsnr: 947 411 438  
SJØMENNENES BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

**Lønn og ytelser**

Styrehonorar er ikke kostnadsført/utbetalt. Daglig leder har ikke lønn. Revisjonshonrar er kr 4 500. Tillegg kommer andre tjenester med kr 4 500. Samme beløp i 2019.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## **SJØMENNENES BOLIGBYGGELAG**

---

### **Noter til regnskapet for 2020**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg skjer løpende.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Regnskapsprinsipper*

Det er ingen endring av regnskapsprinsipper.

#### **Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**

Styrehonorar er ikke kostnadsført/utbetalt.

Daglig leder har ikke lønn.

Revisjonshonrar er kr 4 500. Tillegg kommer andre tjenester med kr 4 500. Samme beløp i 2019.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## SJØMENNENES BOLIGBYGGELAG

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
<i>Kundefordringer - andre fordringer</i>		
Kundefordringer	2 750	7 700
Andre fordringer	8 100	8 100
Til gode mva	22 395	12 280
Sum	<u>33 245</u>	<u>28 080</u>

Gjelden er balanseført til pålydende.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	677	745
Årets totale skattekostnad	<u>677</u>	<u>745</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-55 162	15 871
Permanente forskjeller	5	2
Endring i midlertidige forskjeller	5 000	0
Alminnelig inntekt	-50 157	15 873
Anvendt fremførbart underskudd	0	-15 873
Årets skattegrunnlag	<u>-50 157</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Utestående fordringer	-5 000	0
Sum	<u>-5 000</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-258 530	-208 373
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-263 530</u>	<u>-208 373</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-57 977	-45 842

Den utsatte skattefordelen er ikke balanseført.

Formuesskatten for boligbyggelag er 0,15 %.  
Formuesskatten for 2020 er kr 677.



**SJØMENNENES BOLIGBYGGELAG**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	314 250	191 339	505 589
Årsresultat	0	-55 839	-55 839
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>314 250</b>	<b>135 500</b>	<b>449 750</b>

---



## ÅRSBERETNING 2020

### 1 Virksomheter / Medlem

Medlemstallet, ved siste oppdatering på 478 andeler.

Formålet til Sjømennenes Boligbyggelag er å skaffe boliger til andelseierne og å forvalte boliger for andelseierne i Bergen.

Sjømennenes Boligbyggelag har 8 tilknyttede lag som består av til sammen 404 andeler.

### 2 Styrets arbeid

Styret i Sjømennenes Boligbyggelag har siden forrige generalforsamling hatt følgende sammensetning:

Leder	Merete Andreassen
Nestleder	Brynjar Grimholt
Styremedlem	Trond Ingebregtsen
Varamedlem	-

Styret har hatt 3 møter i perioden. Hovedsak i perioden har vært videre prosess for oppløsning av SBBL.

Styret har ikke kunnet registrere at bedriften driver virksomhet som i nevneverdig grad forurensar det ytre miljø.

Det er ingen ansatte i boligbyggelaget. Styret består av 2 menn og 1 kvinne.

### 4 Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Boligbyggelagets driftsresultat i regnskapsåret 2020 beløper seg til - 63 103,-, mot - 53 661,- i 2019. Årsregnskapet viser et underskudd på kr 55.839,- sammenlignet med 2019 som hadde overskudd på kr.15.126,-.

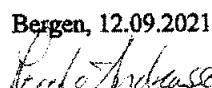
Det største avviket; driftsinntekter for 2019 kr 507 644,- mot 9 100,- i 2020 skyldes at mellomregnskapet med lagene (forretningsførerhonorar og eierskifte) ikke lenger går gjennom SBBL.


I 2020 ble det ikke utbetalt godtgjørelse til styret.


Selskapets årsregnskap viser en rettvisende oversikt over selskapets økonomiske stilling pr 31.12.20. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift.

Styret i SJØMENNENES BOLIGBYGGELAG

Bergen, 12.09.2021

  
Merete Andreassen  
Styreleder

  
Brynjar Grimholt  
Styremedlem

  
Trond Ingebregtsen  
Styremedlem



Statsautorisert revisor Einar Grimstad  
Grimstadholmen 89, 5252 Søreidgrend  
Tlf. 48074420/55125088  
Revisornr. 1005111  
Org. Nr. 962805876 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Sjømennenes Boligbyggelag**

### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert Sjømennenes Boligbyggelag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 55 839. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligbyggelagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligbyggelaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i «Årsberetning 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.



**EINAR GRIMSTAD**

STATSAUTORISERT REVISOR

**Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligbyggelagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om årsberetningen**

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligbyggelagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 12. september 2021.

Bergen, 29. september 2021

*Einar Grimstad*

Einar Grimstad  
Statsautorisert revisor