



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 863 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARTIFEX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaregata 8
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arild Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 000	165 000
Sum inntekter		141 000	165 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	41 538	41 538
Annen driftskostnad	4	33 103	16 806
Sum kostnader		74 641	58 344
Driftsresultat		66 359	106 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Annan rentekostnad		68 045	73 926
Sum finanskostnader		68 045	73 926
Netto finans		-68 045	-73 923
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 685	32 733
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-5 884	6 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 199	26 510
Årsresultat		4 199	26 510
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		4 199	26 510
Sum overføringer og disponeringar		4 199	26 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 900 341	1 941 879
Sum varige driftsmiddel		1 900 341	1 941 879
Sum anleggsmiddel		1 900 341	1 941 879
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	7 818	4 208
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		7 818	4 208
Sum omløpsmiddel		7 818	4 208
SUM EIGEDELAR		1 908 159	1 946 087
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 10	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	10	52 498	48 299
Sum opptent eigenkapital		52 498	48 299
Sum eigenkapital	10	82 498	78 299
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11	1 243 980	1 282 603
Sum anna langsiktig gjeld		1 243 980	1 282 603
Sum langsiktig gjeld		1 243 980	1 282 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 085
Betalbar skatt	7	339	6 223
Annen kortsiktig gjeld		581 342	576 877
Sum kortsiktig gjeld		581 681	585 185
Sum gjeld		1 825 661	1 867 788
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 908 159	1 946 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 444376

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 863 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARTIFEX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaregata 8
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arild Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 863 733
ARTIFEX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 000	165 000
Sum inntekter		141 000	165 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	41 538	41 538
Annen driftskostnad	4	33 103	16 806
Sum kostnader		74 641	58 344
Driftsresultat		66 359	106 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Annan rentekostnad		68 045	73 926
Sum finanskostnader		68 045	73 926
Netto finans		-68 045	-73 923
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-5 884	6 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 199	26 510
Årsresultat		4 199	26 510
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		4 199	26 510
Sum overføringer og disponeringar		4 199	26 510



Organisasjonsnr: 917 863 733
ARTIFEX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

6

1 900 341

1 941 879

Sum varige driftsmiddel

1 900 341

1 941 879

Sum anleggsmiddel

1 900 341

1 941 879

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

9

7 818

4 208

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

7 818

4 208

Sum omløpsmiddel

7 818

4 208

SUM EIGEDELAR

1 908 159

1 946 087

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 30,00)

5, 10

30 000

30 000

Sum innskoten eigenkapital

30 000

30 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

10

52 498

48 299

Sum opptent eigenkapital

52 498

48 299

Sum eigenkapital

10

82 498

78 299

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar

11

1 243 980

1 282 603

Sum anna langsiktig gjeld

1 243 980

1 282 603

Sum langsiktig gjeld

1 243 980

1 282 603



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 085
Betalbar skatt	7	339	6 223
Annen kortsiktig gjeld		581 342	576 877
Sum kortsiktig gjeld		581 681	585 185
Sum gjeld		1 825 661	1 867 788
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 908 159	1 946 087



Organisasjonsnr: 917 863 733
ARTIFEX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp
Se filvedlegg.

Note
5

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nils Arild Nygård (Daglig leder, Styreleder)	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note
2

Ytingar til andre leiande personer

Note
4

Ytingar til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:



0.00

Note

Obligatorisk tenestepensjon

Er verksemda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Ja

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Ja

Note

3

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Noter 2020

ARTIFEX EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nils Arild Nygård (Daglig leder, Styreleder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 076 877
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 076 877
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(134 998)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(176 536)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 900 341
Årets avskrivninger	(41 538)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 685)	32 733
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 225	2 443
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(6 889)
Årets skattegrunnlag	1 540	28 287
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	339	6 223
Sum	339	6 223
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(6 223)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(5 884)	6 223



Betalbar skatt i skattekostnad	339	6 223
Betalbar skatt i balansen	339	6 223

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	26 235	23 010	3 225
Netto forskjeller	26 235	23 010	3 225
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(26 235)	(23 010)	(3 225)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	48 299	78 299
Årets resultat		4 199	4 199
Egenkapital 31.12.2020	30 000	52 498	82 498

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 243 980	1 282 603
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 945 104	1 983 417
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 1 243 980 forfaller kr 1 000 000 om mer enn 5 år.

Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.