



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 675 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MV TJUEFEM AS  
Forretningsadresse: Solagata 11  
4009 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.02.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 927675005

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 012	71 998
Leieinntekter		896 078	692 909
<b>Sum inntekter</b>		<b>901 090</b>	<b>764 907</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	196 961	176 791
Annen driftskostnad	2	170 940	202 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 901</b>	<b>379 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>533 189</b>	<b>385 477</b>
Annen rentekostnad		534 636	436 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>534 636</b>	<b>436 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-534 636</b>	<b>-436 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 447</b>	<b>-51 436</b>
Skattekostnad på resultat		-318	-11 316
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 129</b>	<b>-40 120</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 129</b>	<b>-40 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 129</b>	<b>-40 120</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 129</b>	<b>-40 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 129	-40 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 129</b>	<b>-40 120</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		62 857	62 539
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 857</b>	<b>62 539</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 251 501	10 448 462
Maskiner	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 251 501</b>	<b>10 448 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 314 358</b>	<b>10 511 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 224	1 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 224</b>	<b>1 715</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 681	123 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 681</b>	<b>123 232</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 905</b>	<b>124 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 408 262</b>	<b>10 635 947</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 400 000	2 400 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		200 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		222 859	221 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-222 859</b>	<b>-221 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 377 141</b>	<b>2 178 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 009 411	8 440 415
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 009 411</b>	<b>8 440 415</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 009 411</b>	<b>8 440 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 013	1 999
Annen kortsiktig gjeld		18 697	15 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 710</b>	<b>17 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 031 121</b>	<b>8 457 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 408 262</b>	<b>10 635 947</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305740

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 675 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MV TJUEFEM AS  
Forretningsadresse: Madlaveien 25  
4009 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 675 005  
MV TJUEFEM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 012	71 998
Leieinntekter		896 078	692 909
<b>Sum inntekter</b>		<b>901 090</b>	<b>764 907</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	196 961	176 791
Annen driftskostnad	2	170 940	202 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 901</b>	<b>379 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>533 189</b>	<b>385 477</b>
Annen rentekostnad		534 636	436 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>534 636</b>	<b>436 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-534 636</b>	<b>-436 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-1 447	-51 436
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-318</b>	<b>-11 316</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 129</b>	<b>-40 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 129</b>	<b>-40 120</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 129</b>	<b>-40 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 129	-40 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 129</b>	<b>-40 120</b>



Organisasjonsnr: 927 675 005  
MV TJUEFEM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		62 857	62 539
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 857</b>	<b>62 539</b>

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 4	10 251 501	10 448 462
Maskiner	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 251 501</b>	<b>10 448 462</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 314 358</b>	<b>10 511 001</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

##### Andre kortsiktige

fordringer		8 224	1 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 224</b>	<b>1 715</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l.		85 681	123 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 681</b>	<b>123 232</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 905</b>	<b>124 946</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 408 262</b>	<b>10 635 947</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 400 000	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		200 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 400 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap		222 859	221 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-222 859</b>	<b>-221 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 377 141</b>	<b>2 178 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 009 411	8 440 415
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 009 411</b>	<b>8 440 415</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 009 411</b>	<b>8 440 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 013	1 999
Annen kortsiktig gjeld		18 697	15 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 710</b>	<b>17 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 031 121</b>	<b>8 457 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 408 262</b>	<b>10 635 947</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 927 675 005  
MV TJUEFEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Mv Tjuefem AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 675 005



## Mv Tjuefem AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 012	71 998
Leieinntekter		896 078	692 909
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>901 090</b>	<b>764 907</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	196 961	176 791
Annen driftskostnad	2	170 940	202 640
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>367 901</b>	<b>379 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>533 189</b>	<b>385 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		534 636	436 913
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-534 636</b>	<b>-436 913</b>
Resultat før skattekostnad		-1 447	-51 436
Skattekostnad på resultat		-318	-11 316
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 129</b>	<b>-40 120</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 129	40 120
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 129</b>	<b>-40 120</b>



## Mv Tjuefem AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		62 857	62 539
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 857</b>	<b>62 539</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 251 501	10 448 462
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 251 501</b>	<b>10 448 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 314 358</b>	<b>10 511 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 224	1 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 224</b>	<b>1 715</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 681	123 232
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 905</b>	<b>124 946</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 408 262</b>	<b>10 635 947</b>



## Mv Tjuefem AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital		200 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-222 859	-221 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-222 859</b>	<b>-221 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 377 141</b>	<b>2 178 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 009 411	8 440 415
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 009 411</b>	<b>8 440 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 013	1 999
Annen kortsiktig gjeld		18 697	15 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 710</b>	<b>17 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 031 121</b>	<b>8 457 677</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 408 262</b>	<b>10 635 947</b>

Stavanger, 06.02.2024

\_\_\_\_\_  
Rudi Aadland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Emil Husa  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Therese Nygård  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morgan Thorsell  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskaper.

### Inntekter

Utleieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid på mer enn 3 år.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Næringsbygg	Tomter	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 556 847	1 960 000	3 108 406	10 625 253
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 556 847</b>	<b>1 960 000</b>	<b>3 108 406</b>	<b>10 625 253</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	373 752			373 752
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 183 095</b>	<b>1 960 000</b>	<b>3 108 406</b>	<b>10 251 501</b>
Årets ordinære avskrivninger	196 961			196 961
Økonomisk levetid	50 år			



## Note 4 Pantstillelser og garantier

31.12.2023

### Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 009 411
<b>Sum</b>	<b>8 009 411</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	10 251 501
<b>Sum</b>	<b>10 251 501</b>

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Mv Tjuefem AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800 000	3,0	2 400 000
<b>Sum</b>	<b>800 000</b>		<b>2 400 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bosse Holding AS	200 000	25,0	25,0
Hemmelig Holding AS	200 000	25,0	25,0
Panzer Invest AS	200 000	25,0	25,0
Sienna Holding AS	200 000	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>800 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Morgan Thorsell eier 25% indirekte via Bosse Holding, Rudi Aadland eier 25% indirekte via Sienna Holding AS, Emil Husa eier 25% indirekte via Hemmelig Holding AS og Therese Nygaard eier 25% indirekte via Panzer Invest AS.

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 009 411	8 440 415
<b>Sum</b>	<b>8 009 411</b>	<b>8 440 415</b>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: 5 854 391